



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 082 500	
Sum inntekter		73 082 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 626 051	-32 718 075
Varekostnad		44 908 402	32 718 075
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	367 946	404 623
Sum kostnader		59 902 399	404 623
Driftsresultat		13 180 101	-404 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	799
Sum finansinntekter		517	799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 915	380 023
Sum finanskostnader		298 915	380 023
Netto finans		-298 399	-379 224
Ordinært resultat før skattekostnad		12 881 703	-783 848
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	2 833 861	-172 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 047 842	-611 401
Årsresultat		10 047 842	-611 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		611 401	-611 401
Annen egenkapital		9 436 441	
Sum overføringer og disponeringer		10 047 842	-611 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	41 366 952	53 138 839
Sum varer		41 366 952	53 138 839
Fordringer			
Andre fordringer		119 645	21 565
Konsernfordringer			2 312 098
Sum fordringer		119 645	2 333 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 835	2 184 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 835	2 184 540
Sum omløpsmidler		41 862 431	57 657 042
SUM EIENDELER		41 872 431	57 667 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 891 438	3 891 438
Sum innskutt egenkapital		4 191 438	4 191 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 436 441	
Udekket tap			611 401
Sum opptjent egenkapital		9 436 441	-611 401
Sum egenkapital	4	13 627 879	3 580 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 182 725	1 043 935
Sum avsetninger for forpliktelser		1 182 725	1 043 935
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 476 882	16 176 949
Sum annen langsiktig gjeld		16 476 882	16 176 949
Sum langsiktig gjeld		17 659 607	17 220 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 749 078	32 139 208
Leverandørgjeld		1 933 087	3 841 088
Betalbar skatt	12	2 695 071	
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 67 709	5	207 709	885 825
Sum kortsiktig gjeld		10 584 944	36 866 120
Sum gjeld		28 244 552	54 087 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 872 431	57 667 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626426

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 979 933 126
OSLOVEIEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 082 500	
Sum inntekter		73 082 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 626 051	-32 718 075
Varekostnad		44 908 402	32 718 075
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	367 946	404 623
Sum kostnader		59 902 399	404 623
Driftsresultat		13 180 101	-404 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	799
Sum finansinntekter		517	799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 915	380 023
Sum finanskostnader		298 915	380 023
Netto finans		-298 399	-379 224
Ordinært resultat før skattekostnad		12 881 703	-783 848
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	2 833 861	-172 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 047 842	-611 401
Årsresultat		10 047 842	-611 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		611 401	-611 401
Annen egenkapital		9 436 441	
Sum overføringer og disponeringer		10 047 842	-611 401



Organisasjonsnr: 979 933 126
OSLOVEIEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 10 000 10 000

Sum finansielle
anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 10 000 10 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 41 366 952 53 138 839

Sum varer 41 366 952 53 138 839

Fordringer

Andre fordringer 119 645 21 565

Konsernfordringer 2 312 098

Sum fordringer 119 645 2 333 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 375 835 2 184 540

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 375 835 2 184 540

Sum omløpsmidler 41 862 431 57 657 042

SUM EIENDELER 41 872 431 57 667 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
a kr.1000,00) 3 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 3 891 438 3 891 438

Sum innskutt egenkapital 4 191 438 4 191 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 436 441

Udekket tap 611 401

Sum opptjent egenkapital 9 436 441 -611 401

Sum egenkapital 4 13 627 879 3 580 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 182 725	1 043 935
Sum avsetninger for forpliktelses		1 182 725	1 043 935
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 476 882	16 176 949
Sum annen langsiktig gjeld		16 476 882	16 176 949
Sum langsiktig gjeld		17 659 607	17 220 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 749 078	32 139 208
Leverandørgjeld		1 933 087	3 841 088
Betalbar skatt	12	2 695 071	
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 67 709	5	207 709	885 825
Sum kortsiktig gjeld		10 584 944	36 866 120
Sum gjeld		28 244 552	54 087 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 872 431	57 667 042



Organisasjonsnr: 979 933 126
OSLOVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUN. G. HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Sun. G. Holding S er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Eneaksjonær og styrets leder i Sun. G. Holding AS, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Osloveien 149 AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningsadresse Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer



Note

10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	31463.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	2850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	34313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Osloveien 149 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 149 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.047.842,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 07.06.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 OSLOVEIEN 149 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Varer under tilvirkning

Selskapet har revet et gammelt bygg og har oppført 48 leiligheter og 2 næringslokaler på tomten. I tillegg er opparbeidet parkeringsplasser. Prosjektet er et egenregiprojekt. Fullføringsgrad pr. 31.12.2020 var om lag 95% for leilighetene, samt at de 2 næringslokalene fremstår som rålokaler. Om lag 44% av leilighetene var usolgte pr. 31.12.20, og beholdningen av dette er balanseført til anskaffelseskost ved årsskiftet.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 68.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUN. G. HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Sun. G. Holding S er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Eneaksjonær og styrets leder i Sun. G. Holding AS, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Osloveien 149 AS. Alle selskapene i konsernet, unntatt konsernspissen, har forretningsadresse Årvollskogen 91, 1529 Moss. Konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	3 891 438		(611 401)	3 580 038
Økning annen innskutt EK		0			0
Årets resultat			9 436 441	611 401	10 047 842
Egenkapital 31.12.2020	300 000	3 891 438	9 436 441	0	13 627 879

Note 5 - Gjeld mellom konsernselskaper

Selskapet har langsiktig konserngjeld pålydende kr 15 676 882. Lånene er usikrede inntil videre, men ikke renteberegnet for 2020. Dog ett unntak: Søsterselskapet Årvollskogen 91 AS har tatt opp lån med pant i egen eiendom og videreført dette til Osloveien 149 AS. Lånet er pålydende kr 8 050 000 pr. 31.12.2020, og dette lånet blir rentebelastet samme rente som Årvollskogen 91 AS har.

Lånene er klassifisert som langsiktige, da fullt oppgjør nok ikke vil skje i løpet av 2021. Blant annet kan ikke tilbakebetaling skje uten samtykke fra bank som har ytet byggelån, jfr. note 6. Vesentligst del av lån pålydende kr 8 050 000 fra Årvollskogen 91 AS forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kr 67 709 av "Annen kortsiktig gjeld" gjelder påløpte, ikke-forfalte konsernrenter pr. 31.12.2020.

Note 6 - Byggelån

Selskapet fikk innvilget et byggelån på MNOK 83,8 for oppføring av 48 leiligheter, 2 næringslokaler og parkeringsplass på tomten, jfr. note 1. Av byggelånet er det benyttet ca MNOK 5,7 pr. 31.12.2020, resten er nedkvittert i forbindelse med salg av leiligheter ved årsskiftet.

Som sikkerhet for lånet var opprinnelig tatt pant i utestående fordringer for inntil MNOK 3, samt med MNOK 15 og MNOK 90 i selskapets eiendom, jfr. note 1. Andre konsernselskaper har også stilt sine eiendommer som sikkerhet



for låneopptak i Osloveien 149 AS.

Byggelånet er i sin helhet oppgjort pr. d.d..

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 000	31 463
Andre tjenester	5 000	2 850
Sum godtgjørelse til revisor	34 000	34 313

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	4 745 159	5 376 024	(630 865)
Sum midlertidige forskjeller	4 745 158	5 376 024	(630 865)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 043 935	1 182 725	(138 790)

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 881 703	(783 848)
Konsernbidrag		2 312 098
+/- Permanente forskjeller	(517)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(630 865)	(1 528 251)
Årets skattegrunnlag	12 250 321	(1)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 695 071	
Sum	2 695 071	
+/- Endring i utsatt skatt	138 790	336 215
+/- Skatt på konsernbidrag		(508 662)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 833 861	(172 447)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 695 071	
Betalbar skatt i balansen	2 695 071	0