



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 340
Sum inntekter		0	2 340
Kostnader			
Varekostnad			2 925
Annen driftskostnad	1	17 514	13 078
Sum kostnader		17 514	16 003
Driftsresultat		-17 514	-13 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	138
Annen finansinntekt		114	153
Sum finansinntekter		125	291
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
Netto finans		-135 595	-135 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 110	-149 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 110	-149 092
Årsresultat		-153 110	-149 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 110	-149 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-153 110	-149 092
Sum overføringer og disponeringer		-153 110	-149 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 165 142	3 165 142
Sum varer		3 165 142	3 165 142
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 126	53 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 126	53 078
Sum omløpsmidler		3 205 834	3 220 786
SUM EIENDELER		3 205 834	3 220 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	842 077	688 968
Sum opptjent egenkapital		-842 077	-688 968
Sum egenkapital		-742 077	-588 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 935 880	3 800 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 880	3 800 160
Sum langsiktig gjeld		3 935 880	3 800 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	7 107
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	2 487
Sum kortsiktig gjeld		12 032	9 594
Sum gjeld		3 947 912	3 809 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 834	3 220 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514029

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Ervikveien 70B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 340
Sum inntekter		0	2 340
Kostnader			
Varekostnad			2 925
Annen driftskostnad	1	17 514	13 078
Sum kostnader		17 514	16 003
Driftsresultat		-17 514	-13 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	138
Annen finansinntekt		114	153
Sum finansinntekter		125	291
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
Netto finans		-135 595	-135 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 110	-149 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 110	-149 092
Årsresultat		-153 110	-149 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 110	-149 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-153 110	-149 092
Sum overføringer og disponeringer		-153 110	-149 092



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 165 142	3 165 142
Sum varer		3 165 142	3 165 142
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 126	53 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 126	53 078
Sum omløpsmidler		3 205 834	3 220 786
SUM EIENDELER		3 205 834	3 220 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	842 077	688 968
Sum opptjent egenkapital		-842 077	-688 968
Sum egenkapital		-742 077	-588 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 935 880	3 800 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 880	3 800 160
Sum langsiktig gjeld		3 935 880	3 800 160



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 170	7 107
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	2 487
Sum kortsiktig gjeld		12 032	9 594
Sum gjeld		3 947 912	3 809 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 834	3 220 786



Organisasjonsnr: 990 696 071
BOLIGSENTERET BERGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lars Skirtveit
2022-05-05

 BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

**Årsregnskap 2021
for
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 990696071

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

BankID Signing
Lars Skirtveit
2022-05-05

BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 340
Sum driftsinntekter		0	2 340
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 925
Annen driftskostnad	1	17 515	13 078
Sum driftskostnader		17 515	16 003
DRIFTSRESULTAT		(17 515)	(13 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	138
Annen finansinntekt		114	153
Sum finansinntekter		125	291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	135 720	135 720
Sum finanskostnader		135 720	135 720
NETTO FINANSPOSTER		(135 595)	(135 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 110)	(149 092)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(153 110)	(149 092)
ÅRSRESULTAT		(153 110)	(149 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(153 110)	(149 092)
SUM OVERF. OG DISP.		(153 110)	(149 092)



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

BankID Signing
Lars Skintveit
2022-05-05

BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 165 143	3 165 143
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	2 566
Sum fordringer		2 566	2 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 126	53 078
SUM OMLØPSMIDLER		3 205 834	3 220 786
SUM EIENDELER		3 205 834	3 220 786
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(842 077)	(688 968)
Sum opptjent egenkapital		(842 077)	(688 968)
SUM EGENKAPITAL		(742 077)	(588 968)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 935 880	3 800 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 880	3 800 160
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 935 880	3 800 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 170	7 107
Annen kortsiktig gjeld	2	4 862	2 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 032	9 594
SUM GJELD		3 947 912	3 809 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 834	3 220 786

Bergen, _____ 2022

Øystein Olsen
Styrets leder

Lars Skintveit
styremedlem

Tom Lingjerde
styremedlem/daglig leder



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

BankID Signing
Lars Skirtveit
2022-05-05

BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterer lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

BankID Signing
Lars Skintveit
2022-05-05

BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

Note 2 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 %

Lånegiver	2021	2020
Øystein Olsen Invest AS	1 311 960	1 266 720
Lars Skintveit Invest AS	1 311 960	1 266 720
Tom Lingjerde Invest AS	1 311 960	1 266 720
Sum	3 935 880	3 800 160

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-153 110
Inntekt	-153 110

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	875 187	722 077
Sum negative skatteøkende forskjeller	875 187	722 077
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	875 187	722 077



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

BankID Signing
Lars Skintveit
2022-05-05

BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-688 968	-588 968
Anvendt til årsresultat		-153 109	-153 109
Pr 31.12.	100 000	-842 077	-742 077

Note 5 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2021	2020
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 165 143	3 165 143
Sum	3 165 143	3 165 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.


Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Olsen Invest AS	990 693 692	1 000	33,33 %
Tom Lingjerde Invest AS	990 696 128	1 000	33,33 %
Lars Skintveit Invest AS	990 693 706	1 000	33,33 %



Boligsenteret Bergen Prosjekt AS

Noter 2021

 BankID Signing
Lars Skirtveit
2022-05-05

 BankID Signing
Øystein Olsen
2022-05-10

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2022-05-13

Note 7 - Forsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2021 er på kr -842 077. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig da selskapet besitter verdier som ved realisasjon vil veie opp for tapt egenkapital.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier annet.