



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		73 930	70 200
Anna driftsinntekt		80 600	150 740
Sum inntekter		154 530	220 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	32 800	32 800
Annan driftskostnad	2,3	77 359	61 673
Sum kostnader		110 159	94 473
Driftsresultat		44 370	126 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		48 643	38 865
Sum finanskostnader		48 643	38 865
Netto finans		-48 643	-38 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 273	87 602
Skattekostnad på ordinært resultat		-940	11 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 333	76 190
Årsresultat		-3 333	76 190
Totalresultat		-3 333	76 190
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-3 333	76 190
Sum overføringer og disponeringar		-3 333	76 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	1 321 500	1 354 300
Sum varige driftsmiddel		1 321 500	1 354 300
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 321 500	1 354 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		19 654	19 375
Sum krav		19 654	19 375
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		193 716	225 097
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		193 716	225 097
Sum omløpsmiddel		213 370	244 472
SUM EIGEDELAR		1 534 870	1 598 772

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		104 840	104 840
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		196 591	199 924
Sum opptent egenkapital		196 591	199 924
Sum egenkapital		301 431	304 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		10 472	11 412
Sum avsetjinger for plikter		10 472	11 412
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 174 895	1 220 909
Sum anna langsiktig gjeld		1 174 895	1 220 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 634	22 082
Skuldige offentlege avgifter		14 562	14 217
Anna kortsiktig gjeld		9 876	25 388
Sum kortsiktig gjeld		48 072	61 688
Sum gjeld		1 233 439	1 294 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 534 870	1 598 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400800

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		73 930	70 200
Anna driftsinntekt		80 600	150 740
Sum inntekter		154 530	220 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	32 800	32 800
Annan driftskostnad	2,3	77 359	61 673
Sum kostnader		110 159	94 473
Driftsresultat		44 370	126 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		48 643	38 865
Sum finanskostnader		48 643	38 865
Netto finans		-48 643	-38 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-940	11 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 333	76 190
Årsresultat		-3 333	76 190
Totalresultat		-3 333	76 190
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 333	76 190
Sum overføringer og disponeringar		-3 333	76 190



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast egedom 4 1 321 500 1 354 300

Sum varige driftsmiddel 1 321 500 1 354 300

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 1 321 500 1 354 300

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 0 0

Krav

Andre krav 19 654 19 375

Sum krav 19 654 19 375

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande 193 716 225 097

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 193 716 225 097

Sum omløpsmiddel 213 370 244 472

SUM EIGEDELAR 1 534 870 1 598 772

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 4 840 4 840

Annan innskoten

eigenkapital 0 0

Sum innskoten eigenkapital 104 840 104 840



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	196 591	199 924
Sum opptent egenkapital	196 591	199 924
Sum egenkapital	301 431	304 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	10 472	11 412
Sum avsetjinger for plikter	10 472	11 412
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 174 895	1 220 909
Sum anna langsiktig gjeld	1 174 895	1 220 909
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 634	22 082
Skuldige offentlege avgifter	14 562	14 217
Anna kortsiktig gjeld	9 876	25 388
Sum kortsiktig gjeld	48 072	61 688
Sum gjeld	1 233 439	1 294 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 534 870	1 598 772



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Inntekter Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er derfor ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1737240.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1737240.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	415740.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1321500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	32800.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

