



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 971	
Sum inntekter		513 971	
Kostnader			
Varekostnad		784 181	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 061	137 453
Sum kostnader		897 242	137 453
Driftsresultat		-383 271	-137 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 122	3 664
Sum finansinntekter		8 122	3 664
Annen rentekostnad		91 599	95 687
Sum finanskostnader		91 599	95 687
Netto finans		-83 477	-92 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 749	-229 476
Skattekostnad på resultat	2	-102 685	-50 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 064	-178 991
Årsresultat		-364 064	-178 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 064	-178 991
Totalresultat		-364 064	-178 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-364 064	-178 991
Sum overføringer og disponeringer		-364 064	-178 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 029 517	8 758 940
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	466 749	229 476
Sum fordringer		466 749	229 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 964	377 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 964	377 991
Sum omløpsmidler		9 283 230	9 366 408
SUM EIENDELER		9 283 230	9 366 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 308 974	944 910
Sum innskutt egenkapital		1 408 974	1 044 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 759 204	5 123 267
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 759 204	5 123 267
Sum egenkapital		6 168 178	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 185 762	1 378 065
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 762	1 378 065
Sum langsiktig gjeld		1 185 762	1 378 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 672	5 973
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 868 618	1 814 193
Sum kortsiktig gjeld		1 929 290	1 820 166
Sum gjeld		3 115 052	3 198 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 230	9 366 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614883

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 971	
Sum inntekter		513 971	
Kostnader			
Varekostnad		784 181	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 061	137 453
Sum kostnader		897 242	137 453
Driftsresultat		-383 271	-137 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 122	3 664
Sum finansinntekter		8 122	3 664
Annen rentekostnad		91 599	95 687
Sum finanskostnader		91 599	95 687
Netto finans		-83 477	-92 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 749	-229 476
Skattekostnad på resultat	2	-102 685	-50 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 064	-178 991
Årsresultat		-364 064	-178 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 064	-178 991
Totalresultat		-364 064	-178 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-364 064	-178 991
Sum overføringer og disponeringer		-364 064	-178 991



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 8 029 517 8 758 940

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3 466 749 229 476

Sum fordringer 466 749 229 476

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 786 964 377 991

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 786 964 377 991

Sum omløpsmidler 9 283 230 9 366 408

SUM EIENDELER 9 283 230 9 366 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 1 308 974 944 910

Sum innskutt egenkapital 1 408 974 1 044 910

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 4 759 204 5 123 267

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 4 759 204 5 123 267



Sum egenkapital		6 168 178	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 185 762	1 378 065
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 762	1 378 065
Sum langsiktig gjeld		1 185 762	1 378 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 672	5 973
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 868 618	1 814 193
Sum kortsiktig gjeld		1 929 290	1 820 166
Sum gjeld		3 115 052	3 198 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 230	9 366 408



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

G & H Eiendom AS

Org.nr.:995 189 011



Resultatregnskap G & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		513 971	0
Sum driftsinntekter		513 971	0
Varekostnad		784 181	0
Annen driftskostnad		113 061	137 453
Sum driftskostnader		897 242	137 453
Driftsresultat		-383 271	-137 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 122	3 664
Annen rentekostnad		91 599	95 687
Resultat av finansposter		-83 477	-92 023
Resultat før skattekostnad		-466 749	-229 476
Skattekostnad på resultat	2	-102 685	-50 485
Resultat		-364 064	-178 991
Årsresultat		-364 064	-178 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-364 064	-178 991
Sum overføringer		-364 064	-178 991



Balanse
G & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 029 517	8 758 940
Andre kortsiktige fordringer	3	466 749	229 476
Sum fordringer		<u>466 749</u>	<u>229 476</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 964	377 991
Sum omløpsmidler		<u>9 283 230</u>	<u>9 366 408</u>
Sum eiendeler		<u>9 283 230</u>	<u>9 366 408</u>



Balanse
G & H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 308 974	944 910
Sum innskutt egenkapital		1 408 974	1 044 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 759 204	5 123 267
Sum opptjent egenkapital		4 759 204	5 123 267
Sum egenkapital		6 168 178	6 168 177
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 185 762	1 378 065
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 762	1 378 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 672	5 973
Annen kortsiktig gjeld	3	1 868 618	1 814 193
Sum kortsiktig gjeld		1 929 290	1 820 166
Sum gjeld		3 115 052	3 198 230
Sum egenkapital og gjeld		9 283 230	9 366 408

Røros, 26.05.2023
Styret i G & H Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-466 749	-229 476	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	466 749	229 476	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-102 685	-50 485	
Skattekostnad ordinært resultat	-102 685	-50 485	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-466 749	-229 476	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-102 685	-50 485	
Sum	-102 685	-50 485	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-102 685	-50 485	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 685	50 485	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	466 749	229 476
Sum	0	0	466 749	229 476

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 054 381	3 192 257
Sum	0	0	3 054 381	3 192 257



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grønmyr Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Grønmyr Eiendom AS er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	944 910	5 123 267	6 168 177
Årets resultat	0	0	-364 064	-364 064
Mottatt konsernbidrag	0	364 064	0	364 064
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 308 974	4 759 204	6 168 178



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2023-05-26 10:05
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID_MOBILE	2023-05-26 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i G & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G & H Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-05-26 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.