



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495906

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HORTEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 922 741 379
BNE HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Horten AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		413	323
Andre driftskostnader	1	3	2
Sum driftskostnader		415	326
Driftsresultat		-415	-326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304	112
Sum netto finansposter		-304	-95
Ordinært resultat før skattekostnad		-719	-421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-158	-93
Årsresultat		-561	-328
Overført annen egenkapital		-5	-328
Overført fra overkurs		-556	0
Sum disponert	3	-561	-328

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884e8a



Balanse

BNE Horten AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	158	0
Sum anleggsmidler		158	0
Omløpsmidler			
Varelager	4	9 078	8 624
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	574
Sum omløpsmidler		9 078	9 198
Sum eiendeler		9 237	9 198

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884eba



Balanse

BNE Horten AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	1 000	1 000
Overkurs	3	2 644	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 644	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	5
Sum opptjent egenkapital	3	0	5
Sum egenkapital		3 644	4 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	3 680
Sum langsiktig gjeld		0	3 680
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 592	1 313
Sum kortsiktig gjeld		5 592	1 313
Sum gjeld		5 592	4 993
Sum egenkapital og gjeld		9 237	9 198

OSLO, 24.05.2024
Styret for BNE Horten AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884e8a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 08:24:18Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-05-27 07:41:13Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Horten AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: 1d578cc7306d01684b9f757367ad2f64f8761977550c661742c66f97ebd54e1f

BNE Horten AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: a60638c97e6dbf18d9ab4642b3ebfe54118646f4eea792e71b6e6a38ac52fd5f

BNE Horten AS - Noter 2023.pdf SHA256: 4121b1ac486249ae4618f196fe6f3ed7ed36f6dc05515a136c6e0a45afc1feaa

BNE Horten AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: 9412f4f58691f457da202afecdc3be51cd5b8d5ed116c1f280c0f2908f16eedf

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884eba

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BNE Horten AS

Noter 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1 000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a55fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884eba



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-158	-93
Sum skattekostnad	-158	-93

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-719	-421
Mottatt konsernbidrag	0	574
Benyttet fremførbart underskudd	0	-153
Skattegrunnlag	-719	0

Midlertidige forskjeller:		
Mottatt konsernbidrag	0	574
Skattemessig fremførbart underskudd	719	-574
Grunnlag utsatt skattefordel	719	0

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	158	0
--	-----	---

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 000	3 200	5	4 205
Årets resultat		-556	-5	-561
Egenkapital 31. desember 2023	1 000	2 644	0	3 644

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	TOMT	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	3 700	4 924	8 624
Tilgang	0	454	454
Balanseført verdi 31. desember 2023	3 700	5 378	9 078

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884e8a



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	574
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	574
Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Lån Bane NOR Eiendom AS	0	3 680
	0	3 680

Rentefastsettelsen følger de til enhver tid gjeldende vilkår som Bane NOR Eiendom AS har på sine lån. Lånet har vært avdragsfritt, men gjort opp i løpet 2023.

	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		
Trekk på konsernkonto i Bane Nor Eiendom AS	5 592	1 297
Annen kortsiktig konserngjeld	0	15
Sum kortsiktig konserngjeld	5 592	1 313

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 2 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	2 000	1 000 000
Sum	500	100 %	2 000	1 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-26 08:24:18Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-05-27 07:41:13Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Horten AS - Ordinær GF 2024.pdf SHA256: 1d578cc7306d01684b9f757367ad2f64f8761977550c661742c66f97ebd54e1f

BNE Horten AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: a60638c97e6dbf18d9ab4642b3ebfe54118646f4eea792e71b6e6a38ac52fd5f

BNE Horten AS - Noter 2023.pdf SHA256: 4121b1ac486249ae4618f196fe6f3ed7ed36f6dc05515a136c6e0a45afc1feaa

BNE Horten AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: 9412f4f58691f457da202afecdc3be51cd5b8d5ed116c1f280c0f2908f16eedf

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3c7a5fea-8c0c-4e38-bd40-bb8d8e884eba

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.