



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 491 602	18 535 307
Sum inntekter		19 491 602	18 535 307
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 180 523	2 783 490
Annen driftskostnad	4	7 859 394	6 398 163
Sum kostnader		11 039 917	9 181 653
Driftsresultat		8 451 685	9 353 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 926	34 273
Sum finansinntekter		119 926	34 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 354	1 657 387
Annen rentekostnad		8 799	16 410
Sum finanskostnader		1 127 153	1 673 797
Netto finans		-1 007 227	-1 639 524
Ordinært resultat før skattekostnad		7 444 458	7 714 131
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 637 781	2 421 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 806 677	5 292 910
Årsresultat		5 806 677	5 292 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 795 161	3 367 930
Annen egenkapital		2 011 516	1 924 980
Sum overføringer og disponeringer		5 806 677	5 292 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	209 202 136	210 931 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 021 114	1 276 392
Sum varige driftsmidler		210 223 250	212 208 056
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	267 850	
Sum finansielle anleggsmidler		267 850	
Sum anleggsmidler		210 491 100	212 208 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	295 969	493 431
Andre fordringer	8	937 077	396 811
Sum fordringer		1 233 046	890 243
Sum omløpsmidler		1 233 046	890 243
SUM EIENDELER		211 724 146	213 098 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	5, 11	1 710 000	1 710 000
Overkurs	11	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	11	21 009 804	21 009 804
Sum innskutt egenkapital		126 196 863	126 196 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 455 500	9 443 983
Sum opptjent egenkapital		11 455 500	9 443 983
Sum egenkapital	11	137 652 362	135 640 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 547 287	9 979 936
Sum avsetninger for forpliktelser		10 547 287	9 979 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	56 942 732	61 506 519
Sum annen langsiktig gjeld		56 942 732	61 506 519
Sum langsiktig gjeld		67 490 019	71 486 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	171 061	1 043 535
Leverandørgjeld		791 098	609 603
Skyldige offentlige avgifter		626 872	
Kortsiktig konserngjeld		4 865 591	4 317 859
Annen kortsiktig gjeld		127 142	
Sum kortsiktig gjeld		6 581 764	5 970 997
Sum gjeld		74 071 783	77 457 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 724 146	213 098 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387254

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 491 602	18 535 307
Sum inntekter		19 491 602	18 535 307
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	3 180 523	2 783 490
Annen driftskostnad	4	7 859 394	6 398 163
Sum kostnader		11 039 917	9 181 653
Driftsresultat		8 451 685	9 353 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 926	34 273
Sum finansinntekter		119 926	34 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 118 354	1 657 387
Annen rentekostnad		8 799	16 410
Sum finanskostnader		1 127 153	1 673 797
Netto finans		-1 007 227	-1 639 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 637 781	2 421 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 806 677	5 292 910
Årsresultat		5 806 677	5 292 910
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 795 161	3 367 930
Annen egenkapital		2 011 516	1 924 980
Sum overføringer og disponeringer		5 806 677	5 292 910



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

209 202 136

210 931 664

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

1 021 114

1 276 392

Sum varige driftsmidler

210 223 250

212 208 056

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

267 850

Sum finansielle

anleggsmidler

267 850

Sum anleggsmidler

210 491 100

212 208 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

295 969

493 431

Andre fordringer

8

937 077

396 811

Sum fordringer

1 233 046

890 243

Sum omløpsmidler

1 233 046

890 243

SUM EIENDELER

211 724 146

213 098 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 710,00)

5, 11

1 710 000

1 710 000

Overkurs

11

103 477 059

103 477 059

Annen innskutt egenkapital

11

21 009 804

21 009 804

Sum innskutt egenkapital

126 196 863

126 196 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

11 455 500

9 443 983

Sum opptjent egenkapital

11 455 500

9 443 983

Sum egenkapital

11

137 652 362

135 640 846



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 547 287	9 979 936
Sum avsetninger for forpliktelses		10 547 287	9 979 936
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	56 942 732	61 506 519
Sum annen langsiktig gjeld		56 942 732	61 506 519
Sum langsiktig gjeld		67 490 019	71 486 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	171 061	1 043 535
Leverandørgjeld		791 098	609 603
Skyldige offentlige avgifter		626 872	
Kortsiktig konserngjeld		4 865 591	4 317 859
Annen kortsiktig gjeld		127 142	
Sum kortsiktig gjeld		6 581 764	5 970 997
Sum gjeld		74 071 783	77 457 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 724 146	213 098 298



Organisasjonsnr: 994 067 540
FNC KIELLANDS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1710.00	1710000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAGDE EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	23750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	23750.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i FNC Kiellands Hus AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FNC Kiellands Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.806.677,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

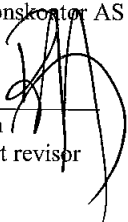
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 31. mai 2021
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor





Noter 2020

FNC KIELLANDS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 000	23 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 000	23 750

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 710,00	1 710 000,00
Sum	1 000		1 710 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 784 433	237 104 005	1 276 392	255 164 830
Tilgang i året	0	1 253 421	0	1 253 421
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(43 014 479)		(43 014 479)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(45 939 724)	(255 278)	(46 195 002)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	16 784 433	192 417 702	1 021 114	210 223 249
Årets avskrivninger		(2 925 245)	(255 278)	(3 180 523)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	7 444 458	7 714 131
+/- Permanente forskjeller	1	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 578 869)	(3 396 275)
Årets skattegrunnlag	4 865 591	4 317 859
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 070 430	949 929
Sum	1 070 430	949 929
+/- Endring i utsatt skatt	567 351	1 471 292
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 637 781	2 421 221
Betalbar skatt i skattekostnad	1 070 430	949 929
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 070 430)	(949 929)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisert omsetningsleie 2020 og periodisert investeringsstøtte som periodiseres over leieavtalens varighet, samt fordring for parkeringsomkostninger.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	45 363 345	47 942 214	(2 578 869)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	45 363 345	47 942 213	(2 578 869)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	9 979 936	10 547 287	(567 351)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	295 969	493 431
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	295 969	493 431

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 710 000	103 477 059	21 009 804	9 443 983	135 640 846
Årets resultat				5 806 677	5 806 677
Konsernbidrag				(3 795 161)	(3 795 161)
Egenkapital 31.12.2020	1 710 000	103 477 059	21 009 804	11 455 500	137 652 362

Note 12 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Hendelser etter balansedato

Noen leietakere har fått redusert leie som følge av Covid-19. Det påvirker ikke selskapet som sådan i vesentlig grad.

En av leietakerne har gått konkurs i 2021.