



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 469 524	1 403 818
Sum inntekter		1 469 524	1 403 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 191	81 918
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 187 791	844 057
Sum kostnader		1 285 981	925 975
Driftsresultat		183 543	477 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 635	11 834
Sum finanskostnader		177 892	202 369
Netto finans		-171 258	-190 535
Ordinært resultat før skattekostnad		183 542	477 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 542	477 843
Årsresultat		12 285	287 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 285	287 309
Sum overføringer og disponeringer		12 285	287 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	6 820 443	6 820 443
Sum varige driftsmidler		6 820 443	6 820 443
Sum anleggsmidler		6 820 443	6 820 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 763	144 080
Andre fordringer		8 630	0
Sum fordringer		137 393	144 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 285	1 097 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 285	1 097 267
Sum omløpsmidler		976 678	1 241 347
SUM EIENDELER		7 797 121	8 061 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 442 252	-1 454 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 442 252	-1 454 537
Sum egenkapital		-1 439 252	-1 451 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 005 048	7 307 331
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 048	9 344 331
Sum langsiktig gjeld		9 042 048	9 344 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 293	93 573
Skyldige offentlige avgifter		20 557	6 773
Annen kortsiktig gjeld		80 474	68 650
Sum kortsiktig gjeld		194 325	168 995
Sum gjeld		9 236 373	9 513 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 121	8 061 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710002

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 469 524	1 403 818
Sum inntekter		1 469 524	1 403 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 191	81 918
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 187 791	844 057
Sum kostnader		1 285 981	925 975
Driftsresultat		183 543	477 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 635	11 834
Sum finanskostnader		177 892	202 369
Netto finans		-171 258	-190 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 542	477 843
Årsresultat		12 285	287 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 285	287 309
Sum overføringer og disponeringer		12 285	287 309



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	6 820 443	6 820 443
Sum varige driftsmidler		6 820 443	6 820 443
Sum anleggsmidler		6 820 443	6 820 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 763	144 080
Andre fordringer		8 630	0
Sum fordringer		137 393	144 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 285	1 097 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 285	1 097 267
Sum omløpsmidler		976 678	1 241 347
SUM EIENDELER		7 797 121	8 061 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 442 252	-1 454 537
Sum opptjent egenkapital		-1 442 252	-1 454 537
Sum egenkapital		-1 439 252	-1 451 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 005 048	7 307 331



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 037 000	2 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 048	9 344 331
Sum langsiktig gjeld		9 042 048	9 344 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 293	93 573
Skyldige offentlige avgifter		20 557	6 773
Annen kortsiktig gjeld		80 474	68 650
Sum kortsiktig gjeld		194 325	168 995
Sum gjeld		9 236 373	9 513 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 121	8 061 790



Organisasjonsnr: 954 535 967
SOLHELLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3-4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	25392.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25392.00	25392.00	25392.00

styrehonorar og dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SOLHELLA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 459 524	1 403 818	1 459 600	1 459 500
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		1 469 524	1 403 818	1 459 600	1 459 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	27 715	26 844	30 856	30 856
Dugnad		0	1 200	9 000	9 000
Styreonorar	4	60 000	45 000	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		10 476	10 074	10 300	10 700
Felles strøm og varme		22 903	26 972	25 000	25 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		420 004	408 712	423 500	434 700
Andre driftskostnader	5	214 510	228 946	220 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 798	0	0	0
Vedlikehold	7	354 852	13 284	40 000	40 000
Forretningsførsel	8	65 752	64 156	64 400	66 200
Revisjonshonorar	9	6 750	9 625	7 000	7 200
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		86 713	80 757	87 000	82 085
Sikringsfond		1 509	1 405	1 400	1 500
Sum driftskostnader		1 285 981	925 975	972 456	996 241
Driftsresultat		183 543	477 843	487 144	463 259
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		6 635	11 834	0	0
Sum finansinntekter		6 635	11 834	0	0
Rentekostnader lån		177 892	202 345	262 542	146 500
Andre rentekostnader		0	24	0	0
Sum finanskostnader		177 892	202 369	262 542	146 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 258	-190 535	-262 542	-146 500
Resultat		12 285	287 309	224 602	316 759
Overført til/fra udekket tap		12 285	287 309	0	0



BALANSE 2020 SOLHELLA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	6 218 324	6 218 324
Tomt	10, 13	602 119	602 119
Sum varige driftsmidler		6 820 443	6 820 443
Sum anleggsmidler		6 820 443	6 820 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 108	15 600
Forskuddbetalte kostnader		124 655	128 480
Andre fordringer		8 630	0
Sum fordringer		137 393	144 080
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		830 734	1 097 165
Skattetrekk		8 551	102
Sum bankinnskudd og kontanter		839 285	1 097 267
Sum omløpsmidler		976 678	1 241 347
SUM EIENDELER		7 797 121	8 061 790



BALANSE 2020 SOLHELLA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 442 252	-1 454 537
Sum opptjent egenkapital		-1 442 252	-1 454 537
SUM EGENKAPITAL		-1 439 252	-1 451 537
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 005 048	7 307 331
Borettssinnskudd	13	2 037 000	2 037 000
Sum langsiktig gjeld		9 042 048	9 344 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 738	8 092
Leverandørgjeld		93 293	93 573
Skyldig off. myndigheter		20 557	6 773
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		62 565	47 309
Påløpne renter		804	1 241
Annen kortsiktig gjeld		4 367	12 008
Sum kortsiktig gjeld		194 325	168 995
SUM GJELD		9 236 373	9 513 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 797 121	8 061 790

Sted: _____, dato: _____

Finn Terje Lien
Styreleder

Olaf Lundgren
Nestleder

Jarle Egeland
Styremedlem

Ole Richard Stavnem
Styremedlem

Ottar Bård Thue
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 438 560	1 383 120	1 438 400	1 438 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
3829 Feiingsavgift	2 964	2 698	3 200	3 000
Sum	1 459 524	1 403 818	1 459 600	1 459 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stift lån/garantier for styret eller andre.

Godtgjørelse til styret: Timelønn kr. 25 392

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum	60 000	45 000	45 000	60 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 145	0	0
5903 Gaver til beboere	1 659	1 560	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	8 218	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	25 485	40 485	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	9 160	8 705	0	0
6362 Maskiner og utstyr	3 651	4 990	0	0
6375 TV/Bredbånd	157 266	154 440	0	0
6390 Andre driftskostnader	345	0	220 000	220 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 676	7 199	0	0
7000 Drivstoff	0	2 244	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 343	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 051	6 836	0	0
Sum	214 510	228 946	220 000	220 000

83 SOLHELLA BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	149	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	563	0	0	0
6540 Inventar	3 091	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 995	0	0	0
Sum	5 798	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	354 852	12 845	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	439	0	0
Sum	354 852	13 284	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 952	61 356	63 000	64 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 800	2 800	1 400	1 400
Sum	65 752	64 156	64 400	66 200

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 218 324	602 119
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 218 324	602 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 218 324	602 119
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 442 252	-1 454 537
Sum	1 442 252	1 454 537

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217451559
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 307 331
Avdrag i perioden:	302 283
Lånesaldo 31.12:	7 005 048

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217451559	30	233 502	7 005 060

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 042 048	9 344 331
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 820 443		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 072 351	1 094 151
Periodens resultat	12 285	287 309
Avdrag lån	-302 283	-309 108
Endring disp midler i perioden	-289 998	-21 800
Sum disponible midler	782 353	1 072 351



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solhella Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solhella Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Solhella Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor