



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 884	337 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 500</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 388	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 696 185	992 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 571</b>	<b>1 000 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 303 071</b>	<b>-616 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		46 491	9 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 491</b>	<b>9 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 218</b>	<b>-9 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 907</b>	<b>-671 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 907</b>	<b>-671 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 290</b>	<b>-625 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 290	-625 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 290</b>	<b>-625 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	441 026	441 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 575	63 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 575</b>	<b>63 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 575</b>	<b>131 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 601</b>	<b>572 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 309 372	39 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 309 372</b>	<b>39 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 197 371</b>	<b>151 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 699 028	262 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 028</b>	<b>262 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 028</b>	<b>262 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 307	154 856
Annen kortsiktig gjeld		2 638	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 945</b>	<b>158 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 973</b>	<b>421 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 601</b>	<b>572 922</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 699 028	262 148



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 884	337 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 500</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 388	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 696 185	992 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 571</b>	<b>1 000 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 303 071</b>	<b>-616 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273	372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		46 491	9 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 491</b>	<b>9 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 218</b>	<b>-9 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 380 907</b>	<b>-671 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 907</b>	<b>-671 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 349 290</b>	<b>-625 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 290	-625 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 349 290</b>	<b>-625 713</b>



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8  
**Sum varige driftsmidler**

441 026 441 026  
441 026 441 026

**Sum anleggsmidler**

441 026 441 026

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

0 8 000  
0 8 000

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

75 575 63 790  
75 575 63 790

**Sum omløpsmidler**

75 575 131 896

**SUM EIENDELER**

516 601 572 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 9  
**Sum innskutt egenkapital**

112 000 112 000  
112 000 112 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 10  
**Sum opptjent egenkapital**

-1 309 372 39 918  
-1 309 372 39 918

**Sum egenkapital**

-1 197 371 151 918

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11

1 699 028 262 148



Sum annen langsiktig gjeld	1 699 028	262 148
Sum langsiktig gjeld	1 699 028	262 148
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 307	154 856
Annen kortsiktig gjeld	2 638	4 000
Sum kortsiktig gjeld	14 945	158 856
Sum gjeld	1 713 973	421 004
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	516 601	572 922
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 699 028	262 148



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16.00	7000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	16.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 173 Langgaten AS 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		352 384	337 728	336 576	384 000
Inndekning rentekostnader lån		5 504	7 680	8 256	0
Inndekning til avdrag på lån		26 112	38 592	39 168	0
Salgsinntekter		17 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 500</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 388	987	990	1 737
Energi, strøm		6 988	4 669	0	0
Søppeitømming, container		0	4 999	4 000	5 000
Leie maskiner / utstyr		0	985	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 591	1 036	1 000	1 000
Vedlikehold	4	59 651	85 294	50 000	35 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 348 164	646 951	650 000	0
Egenandel forsikring		0	0	6 000	6 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.milder m.m.)		656	699	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		73 113	44 628	44 628	54 628
Andre tjenester		6 000	13 500	0	0
Kontorrekvisita		733	797	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 556	952	1 500	2 000
Forsikring		60 106	54 641	61 200	64 900
Kommunale avgifter	6	125 926	126 627	128 000	127 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 326	1 831	2 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 704 571</b>	<b>1 000 097</b>	<b>962 818</b>	<b>313 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 303 071</b>	<b>-616 097</b>	<b>-578 818</b>	<b>70 035</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		273	372	0	0
Rentekostnad		46 491	9 989	52 207	36 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 218</b>	<b>-9 617</b>	<b>-52 207</b>	<b>-36 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 349 290</b>	<b>-625 713</b>	<b>-631 025</b>	<b>33 835</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 349 290	-625 713	-631 025	33 835

Langgaten AS



Årsregnskap 173 Langgaten AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	441 026	441 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	60 106
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		75 575	63 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 575</b>	<b>131 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 601</b>	<b>572 922</b>

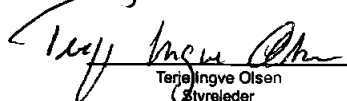
Langgaten AS

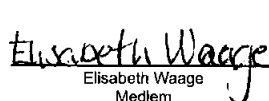



Årsregnskap 173 Langgaten AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital	9	112 000	112 000
Opptjent egenkapital	10	39 918	665 631
Årets resultat		-1 349 290	-625 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 197 371</b>	<b>151 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 699 028	262 148
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 699 028</b>	<b>262 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	4 000
Leverandørgjeld		12 307	154 856
Annen kortsiktig gjeld		638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 945</b>	<b>158 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 973</b>	<b>421 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 601</b>	<b>572 922</b>
Pantestillelser		1 699 028	262 148

Sted: Haugesund, dato: 8/3-21

  
Terje Inge Olsen  
Styreleder

  
Elisabeth Waage  
Medlem

  
for Stian Eriksen  
Medlem

Langgaten AS



Noter 173 Langgaten AS 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-26 960</b>	<b>636 464</b>
Årets resultat	-1 349 290	-625 713
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 436 880	-37 711
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>87 590</b>	<b>-663 424</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>60 631</b>	<b>-26 960</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	75 575	131 896
Kortsiktig gjeld	14 945	158 856
<b>Disponible midler</b>	<b>60 631</b>	<b>-26 960</b>

Langgaten AS



## Noter 173 Langgaten AS 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-299	0
5995 Andre sosiale kostnader	700	0
<b>Sum</b>	<b>1 388</b>	<b>987</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Langgaten AS



## Noter 173 Langgaten AS 2020

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	52 063	76 847
6602 Vedlikehold VVS	7 588	8 012
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	435
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	1 348 164	646 951
<b>Sum</b>	<b>1 407 815</b>	<b>732 245</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 326	1 831
<b>Sum</b>	<b>3 326</b>	<b>1 831</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	441 026
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	441 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	441 026
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Langgaten AS



Noter 173 Langgaten AS 2020

**Note 9 - Innskutt aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr 112 000,-. Hver Leilighet eier 1 aksje.

- 1 aksje, Fredrik Bjerkenes Hanssen
- 1 aksje, Marit Worre
- 1 aksje, Kirsten Saltvedt
- 1 aksje, Damian Jerzierski
- 1 aksje, Elisabeth Waage Rasmussen
- 1 aksje, Toril Hammer
- 1 aksje, Sandra Mari Holmvik Rommetveit
- 1 aksje, Kristine Midtgaard Nilsen
- 1 aksje, Hjørdis White
- 1 aksje, Joakim Eriksen
- 1 aksje, Stian Eriksen
- 1 aksje, Einar Sørbotten Sandvik
- 1 aksje, Elisabeth Waage
- 1 aksje, Vegard Randeberg
- 1 aksje, Michalina Teresa Banka
- 1 aksje, Terje Ingve Olsen

**Note 10 - Negativ Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Langgaten AS



Noter 173 Langgaten AS 2020

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408408155</b>	<b>32408317958</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.15 %	3.15 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039	16.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	0	262 148
Avdrag i perioden:	65 972	262 148
Opptak i perioden:	1 765 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 699 028</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 316 531	0

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408408155	16	106 189	1 699 024

Langgaten AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1349290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av ASs finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langgaten AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av ASs regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
John Marcussen  
statsautorisert revisor

10.03.21