



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industriparken 3
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andre Indregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 384	781 982
Annen driftsinntekt		193 218	-5 890
Sum inntekter		787 602	776 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	77 165	209 863
Sum kostnader		118 165	250 863
Driftsresultat		669 437	525 229
Annen rentekostnad		163	100 000
Sum finanskostnader		163	100 000
Netto finans		-163	-100 000
Resultat før skattekostnad		669 274	425 229
Skattekostnad		106 218	92 376
Årsresultat		563 056	332 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 056	332 853
Totalresultat		563 056	332 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 591	327 513
Udekket tap		186 465	5 340
Sum overføringer og disponeringer		563 056	332 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 000	575 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		534 000	575 000
Sum anleggsmidler		534 000	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 969
Andre kortsiktige fordringer		53 237	3 830
Sum fordringer		53 237	8 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 221	244 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 221	244 953
Sum omløpsmidler		246 458	253 752
SUM EIENDELER		780 458	828 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		334	334
Annen innskutt egenkapital		307 689	307 689
Sum innskutt egenkapital		338 023	338 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		121 224	307 689
Sum opptjent egenkapital		-121 224	-307 689
Sum egenkapital		216 799	30 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 000	395 850
Sum annen langsiktig gjeld	3	27 000	395 850
Sum langsiktig gjeld		27 000	395 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 339	50 432
Skyldig offentlige avgifter		-1 489	46 718
Kortsiktig konserngjeld		482 809	
Annen kortsiktig gjeld			305 418
Sum kortsiktig gjeld		536 659	402 568
Sum gjeld		563 659	798 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		780 458	828 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419490

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 515 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industriparken 3
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Andre Indregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 850
LOMIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 384	781 982
Annen driftsinntekt		193 218	-5 890
Sum inntekter		787 602	776 092
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	77 165	209 863
Sum kostnader		118 165	250 863
Driftsresultat		669 437	525 229
Annen rentekostnad		163	100 000
Sum finanskostnader		163	100 000
Netto finans		-163	-100 000
Resultat før skattekostnad		669 274	425 229
Skattekostnad		106 218	92 376
Årsresultat		563 056	332 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 056	332 853
Totalresultat		563 056	332 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		376 591	327 513
Udekket tap		186 465	5 340
Sum overføringer og disponeringer		563 056	332 853



Organisasjonsnr: 912 515 850
LOMIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 000	575 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		534 000	575 000
Sum anleggsmidler		534 000	575 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 969
Andre kortsiktige fordringer		53 237	3 830
Sum fordringer		53 237	8 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 221	244 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 221	244 953
Sum omløpsmidler		246 458	253 752
SUM EIENDELER		780 458	828 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		334	334
Annen innskutt egenkapital		307 689	307 689
Sum innskutt egenkapital		338 023	338 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		121 224	307 689
Sum opptjent egenkapital		-121 224	-307 689



Sum egenkapital	216 799	30 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	27 000	395 850
Sum langsiktig gjeld	27 000	395 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 339	50 432
Skyldig offentlige avgifter	-1 489	46 718
Kortsiktig konserngjeld	482 809	
Annen kortsiktig gjeld		305 418
Sum kortsiktig gjeld	536 659	402 568
Sum gjeld	563 659	798 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	780 458	828 752



Organisasjonsnr: 912 515 850
LOMIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lomibygget AS



Resultatregnskap

Lomibygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		594 384	781 982
Annen driftsinntekt		193 218	-5 890
Sum driftsinntekter		787 602	776 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	77 165	209 863
Sum driftskostnader		118 165	250 863
Driftsresultat		669 437	525 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		163	100 000
Resultat av finansposter		-163	-100 000
Resultat før skattekostnad		669 274	425 229
Skattekostnad		106 218	92 376
Årsresultat		563 056	332 853
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		186 465	5 340
Avsatt konsernbidrag		376 591	327 513
Sum overføringer		563 056	332 853



Balanse
Lomibygget AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	534 000	575 000
Sum varige driftsmidler		534 000	575 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		534 000	575 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 969
Andre kortsiktige fordringer		53 237	3 830
Sum fordringer		53 237	8 799
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 221	244 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		193 221	244 953
Sum omløpsmidler		246 458	253 752
Sum eiendeler		780 458	828 752



Balanse Lomibygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		334	334
Annen innskutt egenkapital		307 689	307 689
Sum innskutt egenkapital		338 023	338 023
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-121 224	-307 689
Sum opptjent egenkapital		-121 224	-307 689
Sum egenkapital		216 799	30 334
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 000	395 850
Sum annen langsiktig gjeld	3	27 000	395 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 339	50 432
Skyldig offentlige avgifter		-1 489	46 718
Kortsiktig konserngjeld		482 809	0
Annen kortsiktig gjeld		0	305 418
Sum kortsiktig gjeld		536 659	402 568
Sum gjeld		563 659	798 418
Sum egenkapital og gjeld		780 458	828 752

Bodø
Styret i Lomibygget AS

Ståle Andre Indregård
styreleder

Mario Mikschl
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter består i all hovedsak av leieinntekter ved utleid næringsbygg. Ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 026 060	240 000	1 266 060
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 026 060	240 000	1 266 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 060	240 000	732 060
= Bokført verdi 31.12.25	534 000	0	534 000
Årets ordinære avskrivninger	41 000		41 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld til Stranda Invest AS	27 000	395 850
Sum	27 000	395 850