



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Einmoveien 25
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 332	2 292 335
Annen driftsinntekt		18 940	4 689
Sum inntekter		2 593 272	2 297 024
Kostnader			
Lønnskostnad		163 492	157 703
Annen driftskostnad		1 375 502	1 808 107
Sum kostnader		1 538 994	1 965 810
Driftsresultat		1 054 278	331 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 859	60 681
Sum finansinntekter		153 859	60 681
Annen finanskostnad		346 201	385 099
Sum finanskostnader		346 201	385 099
Netto finans		-192 342	-324 418
Ordinært resultat før skattekostnad		861 936	6 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 936	6 796
Årsresultat		861 936	6 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		861 936	6 796
Sum overføringer og disponeringer		861 936	6 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 320 666	43 796 001
Sum varige driftsmidler		60 320 666	43 796 001
Sum anleggsmidler		60 320 666	43 796 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 360	66 017
Andre fordringer		83 000	80 000
Sum fordringer		137 360	146 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 035 162	5 328 251
Sum omløpsmidler		9 172 522	5 474 268
SUM EIENDELER		69 493 188	49 270 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 274 323	412 387
Sum opptjent egenkapital		1 274 323	412 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 278 123	416 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 600 000	20 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 635 000	22 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 235 000	43 485 000
Sum langsiktig gjeld		67 235 000	43 485 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 211 564
Leverandørgjeld		809 795	87 469
Skyldige offentlige avgifter		610	21 076
Annen kortsiktig gjeld		169 660	48 973
Sum kortsiktig gjeld		980 065	5 369 082
Sum gjeld		68 215 065	48 854 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 493 188	49 270 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628960

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Einmoveien 25
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 981 299 248
EINMOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 332	2 292 335
Annen driftsinntekt		18 940	4 689
Sum inntekter		2 593 272	2 297 024
Kostnader			
Lønnskostnad		163 492	157 703
Annen driftskostnad		1 375 502	1 808 107
Sum kostnader		1 538 994	1 965 810
Driftsresultat		1 054 278	331 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 859	60 681
Sum finansinntekter		153 859	60 681
Annen finanskostnad		346 201	385 099
Sum finanskostnader		346 201	385 099
Netto finans		-192 342	-324 418
Ordinært resultat før skattekostnad		861 936	6 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 936	6 796
Årsresultat		861 936	6 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		861 936	6 796
Sum overføringer og disponeringer		861 936	6 796



Organisasjonsnr: 981 299 248
EINMOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		60 320 666	43 796 001
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		60 320 666	43 796 001
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		137 360	146 017
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		9 172 522	5 474 268
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		69 493 188	49 270 269
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 274 323	412 387
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 278 123	416 187
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld		44 600 000	20 600 000
------------------------	--	------------	------------

		22 635 000	22 885 000
--	--	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	67 235 000	43 485 000
Sum langsiktig gjeld	67 235 000	43 485 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		5 211 564
Leverandørgjeld	809 795	87 469
Skyldige offentlige avgifter	610	21 076
Annen kortsiktig gjeld	169 660	48 973
Sum kortsiktig gjeld	980 065	5 369 082
Sum gjeld	68 215 065	48 854 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 493 188	49 270 269



Organisasjonsnr: 981 299 248
EINMOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Einmotunet borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Einmotunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einmotunet Borettslag som viser et overskudd på kr 861 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

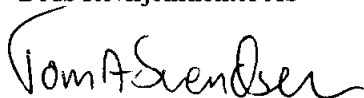


Bodø  Revisjonskontor

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 31. januar 2024
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor