



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 380 493	7 451 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 380 493</b>	<b>7 451 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 500	44 475
Lønnskostnad	1	2 152 469	1 763 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 872	499 106
Annen driftskostnad		5 690 930	5 577 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 555 771</b>	<b>7 883 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 279</b>	<b>-432 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		426 907	233 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 907</b>	<b>233 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 907</b>	<b>-233 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 186</b>	<b>-666 441</b>
Skattekostnad	3, 4	-132 481	-146 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 705</b>	<b>-519 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		323 652	359 209
Udekket tap		-146 053	-137 538
Annen egenkapital		0	-23 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 705</b>	<b>-519 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 989	118 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 989</b>	<b>118 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 725 885	4 278 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 725 885</b>	<b>4 278 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 955 438	15 715 375
Andre langsiktige fordringer		162 292	201 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 117 729</b>	<b>15 917 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 003 603</b>	<b>20 314 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	28 294
Andre kortsiktige fordringer		87 720	112 771
Konsernfordringer	5	414 939	460 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 061</b>	<b>601 588</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 142	78 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 142</b>	<b>78 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 202</b>	<b>679 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 684 805</b>	<b>20 994 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 326 604	15 326 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 386 604</b>	<b>15 386 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	283 591	137 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 591</b>	<b>-137 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 103 014</b>	<b>15 249 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 978 985	3 626 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 985</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 985</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	143 547	443 739
Leverandørgjeld		445 775	271 756
Skyldige offentlige avgifter		142 983	106 061
Kortsiktig konserngjeld	5	278 789	780 883
Annen kortsiktig gjeld		591 714	516 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 807</b>	<b>2 118 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 792</b>	<b>5 744 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 684 806</b>	<b>20 994 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 624 779  
SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 380 493	7 451 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 380 493</b>	<b>7 451 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 500	44 475
Lønnskostnad	1	2 152 469	1 763 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 872	499 106
Annen driftskostnad		5 690 930	5 577 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 555 771</b>	<b>7 883 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 279</b>	<b>-432 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		426 907	233 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 907</b>	<b>233 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 907</b>	<b>-233 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 186</b>	<b>-666 441</b>
Skattekostnad	3, 4	-132 481	-146 617
<b>Årsresultat</b>		<b>-469 705</b>	<b>-519 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		323 652	359 209
Udekket tap		-146 053	-137 538
Annen egenkapital		0	-23 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-469 705</b>	<b>-519 825</b>



Organisasjonsnr: 919 624 779  
SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 989	118 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 989</b>	<b>118 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 725 885	4 278 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 725 885</b>	<b>4 278 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 955 438	15 715 375
Andre langsiktige fordringer		162 292	201 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 117 729</b>	<b>15 917 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 003 603</b>	<b>20 314 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	28 294
Andre kortsiktige fordringer		87 720	112 771
Konsernfordringer	5	414 939	460 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 061</b>	<b>601 588</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 142	78 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 142</b>	<b>78 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 202</b>	<b>679 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 684 805</b>	<b>20 994 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 326 604	15 326 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 386 604</b>	<b>15 386 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	283 591	137 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 591</b>	<b>-137 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 103 014</b>	<b>15 249 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 978 985	3 626 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 985</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 985</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	143 547	443 739
Leverandørgjeld		445 775	271 756
Skyldige offentlige avgifter		142 983	106 061
Kortsiktig konserngjeld	5	278 789	780 883
Annen kortsiktig gjeld		591 714	516 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 807</b>	<b>2 118 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 792</b>	<b>5 744 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 684 806</b>	<b>20 994 005</b>



Organisasjonsnr: 919 624 779  
SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826007.00	1493186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237015.00	213663.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47544.00	18510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41903.00	37943.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2152469.00	1763302.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13594180.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13629685.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9903800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3725885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587872.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16370377.00	16175899.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278789.00	780883.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4122532.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
530813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Søsterselskap har i tillegg stilt eiendom som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Solberggården Helsecenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Helsecenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 469.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60 A  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 12.06.2025  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

  
Grete Bjørge

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS**

919624779

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 380 493	7 451 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 380 493</b>	<b>7 451 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-124 500	-44 475
Lønnskostnad	1	-2 152 469	-1 763 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-587 872	-499 106
Annen driftskostnad		-5 690 930	-5 577 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 555 771</b>	<b>-7 883 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 279</b>	<b>-432 688</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-426 907	-233 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-426 907</b>	<b>-233 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 907</b>	<b>-233 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 186</b>	<b>-666 441</b>
Skattekostnad			
<b>Arsresultat</b>	3, 4	<b>132 481</b>	<b>146 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-323 652	-359 209
Annen egenkapital		0	-23 078
Udekket tap		-146 053	-137 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>-469 705</b>	<b>-519 824</b>



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 989	118 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 989</b>	<b>118 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 725 885	4 278 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 725 885</b>	<b>4 278 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 955 438	15 715 375
Andre langsiktige fordringer		162 292	201 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 117 729</b>	<b>15 917 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 003 603</b>	<b>20 314 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 402	28 294
Kortsiktige konsernfordringer	5	414 939	460 524
Andre kortsiktige fordringer		87 720	112 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 061</b>	<b>601 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 142	78 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 142</b>	<b>78 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 202</b>	<b>679 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 684 806</b>	<b>20 994 005</b>



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	15 326 604	15 326 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 386 604</b>	<b>15 386 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-283 591	-137 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 591</b>	<b>-137 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 103 014</b>	<b>15 249 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 978 985	3 626 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 985</b>	<b>3 626 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	143 547	443 739
Leverandørgjeld		445 775	271 756
Skyldige offentlige avgifter		142 983	106 061
Kortsiktig konserngjeld	5	278 789	780 883
Annen kortsiktig gjeld		591 714	516 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 602 807</b>	<b>2 118 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 792</b>	<b>5 744 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 684 806</b>	<b>20 994 005</b>

RÅDE, 12.06.2025

Bjørn Syversen  
styrets leder



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 826 007	1 493 186
Arbeidsgiveravgift	237 015	213 663
Pensjonskostnader	47 544	18 510
Andre relaterte ytelser	41 903	37 943
<b>Sum</b>	<b>2 152 469</b>	<b>1 763 302</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 594 180
Tilgang i året	35 505
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 629 685</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 903 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 725 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	587 872

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-91 287	-101 315
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 194	-45 302
<b>Skattekostnad</b>	<b>-132 481</b>	<b>-146 617</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-602 186	-666 441
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196	-10 692
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	414 939	460 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-187 051</b>	<b>-216 609</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-253 367	-273 563	20 196
Omløpsmidler	-70 000	-50 000	-20 000
Fremførbart underskudd	-216 609	-403 660	187 051
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-539 976</b>	<b>-727 223</b>	<b>187 247</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-539 976</b>	<b>-727 223</b>	<b>187 247</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-118 795</b>	<b>-159 989</b>	<b>41 194</b>



SOLBERGGÅRDEN HELSESENTER AS  
919 624 779

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 370 377	16 175 899

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	278 789	780 883

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	60	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	15 326 604	0	-137 538	15 249 066
Årsresultat	0	0	-323 652	-146 053	-469 705
Mottatt konsernbidrag	0	0	323 652	0	323 652
Egenkapital 31.12.2024	60 000	15 326 604	0	-283 591	15 103 014

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 122 532
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	530 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Søsterselskap har i tillegg stilt eiendom som sikkerhet for selskapets gjeld.