



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		904 879	
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 879</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	
Annen driftskostnad		87 225	
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 478</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 401</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 855	
Annen finanskostnad		16 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 021</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 380</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 002</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>248 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	248 002	
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 002</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	437 379	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 379</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 876 934	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 876 934</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 457 561	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 457 561</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 771 874</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 000	
Andre kortsiktige fordringer		582 230	
Konsernfordringer	2, 2, 5	43 838	
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 068</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 454 942</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 888 000	
Overkurs	4	13 209 385	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 097 385</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 112 902	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 902</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 210 287</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	177 634	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 655</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 454 942</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 068 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING II AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		904 879	
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 879</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253	
Annen driftskostnad		87 225	
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 478</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 401</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 855	
Annen finanskostnad		16 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 021</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 380</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 002</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>248 002</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	248 002
Overført fra overkurs	4	
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 002</b>



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 437 379  
Sum immaterielle eiendeler 437 379

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 16 876 934  
Sum varige driftsmidler 16 876 934

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 1 457 561  
Sum finansielle

anleggsmidler 1 457 561

Sum anleggsmidler 18 771 874

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 57 000

Andre kortsiktige

fordringer 582 230

Konsernfordringer 2, 2, 5 43 838

Sum fordringer 683 068

Sum omløpsmidler 683 068

0

SUM EIENDELER 19 454 942

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 888 000

Overkurs 4 13 209 385

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 17 097 385

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 112 902

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 2 112 902



<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 210 287</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	177 634	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 655</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 655</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 454 942</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 068 349  
SAGVEIEN 31 NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3W65C-OHB1A-XQC83-D1TDB-J2ZYU-UADEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WG5C-OHB1A-XQC83-D1TDB-J2ZYP-UADEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sagveien 31 Næring II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ

**Org.nr.: 930 068 349**



### Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring II AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		904 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 879</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 253
Annen driftskostnad		87 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 855
Annen finanskostnad		16 281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 021</b>
Resultat før skattekostnad		316 380
Skattekostnad på resultat	3	68 378
<b>Resultat</b>		<b>248 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 002</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	248 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 002</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ



### Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

Eiendeler	Note	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	3	437 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 379</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 876 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 876 934</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	1 457 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 457 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 771 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		57 000
Andre kortsiktige fordringer		582 230
Konsernfordringer	2, 5	43 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 454 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ



### Balanse

Sagveien 31 Næring II AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	3 888 000
Overkurs	4	13 209 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 097 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	2 112 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 210 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	177 634
Annen kortsiktig gjeld		67 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 454 942</b>

Styret i Sagveien 31 Næring II AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Mathias Bjercke Lorentzen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Flood Ryssdal  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 Næring II AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fisjon

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Sagveien 31 Næring II AS, (org.nr. 930 06 8349), er overtakende selskap i fisjonen hvor overdragende selskap er Sagveien 31 AS, (org.nr 988 69 6110).

Penneo Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Totalt
Tilgang ved fisjon	23 062 645	274 716	23 337 361
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>23 062 645</b>	<b>274 716</b>	<b>23 337 361</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	6 460 428	0	6 460 428
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>16 602 218</b>	<b>274 716</b>	<b>16 876 934</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>461 253</b>	<b>0</b>	<b>461 253</b>
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	1 457 561
Konsernfordringer	43 838
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 501 399</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	172 789
<b>Sum gjeld</b>	<b>172 789</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.  
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.  
Pr 31.12.2022 er saldo kr 43 838.

Pemco Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYZ



## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	68 378	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 378</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 380	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 294	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 104	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-202 760	-84 466	118 294
<b>Sum</b>	<b>-202 760</b>	<b>-84 466</b>	<b>118 294</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 785 328	-2 214 432	-429 104
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 988 087</b>	<b>-2 298 898</b>	<b>-310 810</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-437 379</b>	<b>-505 757</b>	<b>-68 378</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Fisjon	3 888 000	13 214 955	1 864 900	18 967 855
Stiftelse		-5 570	0	-5 570
Årets resultat			248 002	248 002
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 888 000</b>	<b>13 209 385</b>	<b>2 112 902</b>	<b>19 210 287</b>

Selskapet har gjennomført en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01. 2022. Sagveien 31 Næring II AS, (org.nr. 930 068 349), er overtakende selskap i fisjonen hvor overdragende selskap er Sagveien 31 AS, (org.nr 988 696 110)



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

<b>Balansført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2022</b>
Eiendom	16 876 934
Konsernfordringer	43 838
<b>Sum</b>	<b>16 920 771</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



## Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



## Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0840W-WH26A-6FK6Q-4B5MT-TP568-4FYFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>