



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 268 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 645	1 719 000
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		1 492 645	1 719 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 787	1 168 644
Annen driftskostnad	1	287 365	553 676
Sum kostnader		938 152	1 722 321
Driftsresultat		554 493	-3 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 819	
Annen finansinntekt			5 985 000
Sum finansinntekter		18 819	5 985 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 133 447	7 285 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 340	2 040
Annen rentekostnad		11 642	97 313
Annen finanskostnad			230
Sum finanskostnader		1 158 429	7 384 583
Netto finans		-1 139 610	-1 399 583
Resultat før skattekostnad		-585 117	-1 402 904
Skattekostnad på resultat	2		93 499
Årsresultat		-585 117	-1 496 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 117	-1 496 403
Totalresultat		-585 117	-1 496 403
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	-585 117	-1 496 403
Sum overføringer og disponeringer		-585 117	-1 496 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 153 249	3 286 696
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	5	1 352 109	1 374 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Sum anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 895	150 000
Andre kortsiktige fordringer		65 023	49 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		583 918	199 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	162 617	96 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 617	96 339
Sum omløpsmidler		746 535	295 910
SUM EIENDELER		4 251 893	4 957 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 680 000	8 680 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 680 000	8 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 275 294	5 690 177
Sum opptjent egenkapital		-6 275 294	-5 690 177
Sum egenkapital		2 404 706	2 989 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	218 330	198 330
Øvrig langsiktig gjeld		1 152 152	1 152 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 482	1 350 482
Sum langsiktig gjeld		1 370 482	1 350 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 638	162 267
Skyldig offentlige avgifter		136 046	146 845
Kortsiktig konserngjeld		105 906	142 565
Annen kortsiktig gjeld	5	172 115	165 603
Sum kortsiktig gjeld		476 704	617 280
Sum gjeld		1 847 186	1 967 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 893	4 957 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633350

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 268 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436 645	1 719 000
Annen driftsinntekt		56 000	
Sum inntekter		1 492 645	1 719 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 787	1 168 644
Annen driftskostnad	1	287 365	553 676
Sum kostnader		938 152	1 722 321
Driftsresultat		554 493	-3 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 819	
Annen finansinntekt			5 985 000
Sum finansinntekter		18 819	5 985 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 133 447	7 285 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 340	2 040
Annen rentekostnad		11 642	97 313
Annen finanskostnad			230
Sum finanskostnader		1 158 429	7 384 583
Netto finans		-1 139 610	-1 399 583
Resultat før skattekostnad		-585 117	-1 402 904
Skattekostnad på resultat	2		93 499
Årsresultat		-585 117	-1 496 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 117	-1 496 403
Totalresultat		-585 117	-1 496 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-585 117	-1 496 403
Sum overføringer og disponeringer		-585 117	-1 496 403



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 153 249	3 286 696
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	5	1 352 109	1 374 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Sum anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 895	150 000
Andre kortsiktige fordringer		65 023	49 571
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		583 918	199 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	162 617	96 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 617	96 339
Sum omløpsmidler		746 535	295 910
SUM EIENDELER		4 251 893	4 957 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	8 680 000	8 680 000
Sum innskutt egenkapital		8 680 000	8 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 275 294	5 690 177



Sum opptjent egenkapital	-6 275 294	-5 690 177
Sum egenkapital	2 404 706	2 989 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 218 330	198 330
Øvrig langsiktig gjeld	1 152 152	1 152 152
Sum annen langsiktig gjeld	1 370 482	1 350 482
Sum langsiktig gjeld	1 370 482	1 350 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 638	162 267
Skyldig offentlige avgifter	136 046	146 845
Kortsiktig konserngjeld	105 906	142 565
Annen kortsiktig gjeld	5 172 115	165 603
Sum kortsiktig gjeld	476 704	617 280
Sum gjeld	1 847 186	1 967 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 251 893	4 957 585



Organisasjonsnr: 915 268 056
ARNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 ARNØY HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HYEH-9CRP2-URZCT

Org. nr. : 915 268 056



Resultatregnskap

ARNØY HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 436 645	1 719 000
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		1 492 645	1 719 000
Lønnskostnad	1	650 787	1 168 644
Annen driftskostnad	1	287 365	553 676
Sum driftskostnader		938 152	1 722 321
Driftsresultat		554 493	-3 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 819	0
Annen finansinntekt		0	5 985 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 133 447	7 285 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 340	2 040
Annen rentekostnad		11 642	97 313
Annen finanskostnad		0	230
Resultat av finansposter		-1 139 610	-1 399 583
Resultat før skattekostnad		-585 117	-1 402 904
Skattekostnad på resultat	2	0	93 499
Årsresultat		-585 117	-1 496 403
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	585 117	1 496 403
Sum overføringer		-585 117	-1 496 403

Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HYEH-9CRP2-URZCT



Balanse ARNØY HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 153 249	3 286 696
Andre langsiktige fordringer	5	1 352 109	1 374 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Sum anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		518 895	150 000
Andre kortsiktige fordringer		65 023	49 571
Sum fordringer		583 918	199 571
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	162 617	96 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 617	96 339
Sum omløpsmidler		746 535	295 910
Sum eiendeler		4 251 893	4 957 585

Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HYEH-9CRP2-URZCT



Balanse ARNØY HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	8 680 000	8 680 000
Sum innskutt egenkapital		8 680 000	8 680 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 275 294	-5 690 177
Sum opptjent egenkapital		-6 275 294	-5 690 177
Sum egenkapital		2 404 706	2 989 823
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	218 330	198 330
Øvrig langsiktig gjeld		1 152 152	1 152 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 482	1 350 482
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 638	162 267
Skyldig offentlige avgifter		136 046	146 845
Kortsiktig konserngjeld		105 906	142 565
Annen kortsiktig gjeld	5	172 115	165 603
Sum kortsiktig gjeld		476 704	617 280
Sum gjeld		1 847 186	1 967 762
Sum egenkapital og gjeld		4 251 893	4 957 585

Nordarnøy,
Styret i ARNØY HOLDING AS

John Kristian Karlsen
styreleder/ daglig leder

Nina Cecilie Mjælde Karlsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HYEH-9CRP2-URZCT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	471 600	977 774
Arbeidsgiveravgift	35 180	70 629
Pensjonskostnader	127 921	124 634
Andre ytelser	16 085	-4 392
Sum	650 787	1 168 644

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	93 499
Skattekostnad ordinært resultat	0	93 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 117	-1 402 904
Permanente forskjeller	1 077 447	1 300 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 566	-527 897	-492 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 566	527 897	492 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 680 000	-5 690 177	2 989 823
Pr 01.01.2024	8 680 000	-5 690 177	2 989 823
Årets resultat		-585 117	
Pr 31.12.2024	8 680 000	-6 275 294	2 404 706

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nordhavn Eiendom AS	79 %	1 317 249	1 317 249
Arnøybygg AS	100 %	8 550 475	0
Arnøy Prosjekt AS	100 %	71 000	71 000
Arnøy Brygge	79 %	1 133 447	0
Sørhavn AS	51 %	765 000	765 000
Sum		11 837 171	2 153 249

Nordhavn Eiendom AS	2024	2023
Resultat	-65 313	15 097
Egenkapital	739 202	804 516

Arnøybygg AS	2024	2023
Resultat	-3 726 425	-4 417 211
Egenkapital	-5 821 638	-2 095 213

Arnøy Prosjekt AS	2024	2023
Resultat	-33 000	-24 000
Egenkapital	17 000	50 000

Arnøy Brygge	2024*	2023
Resultat	-2 117 664	-1 180 715
Egenkapital	-3 060 477	-942 813

Sørhavn AS	2024	2023
Resultat	-298 444	-59 933
Egenkapital	972 805	1 271 248

* Regnskapet er ikke avlagt for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HYEH-9CRP2-URZCT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	432 252	459 979
Kundefordringer konsern	0	0
Andre fordringer konsern	0	0
Sum	432 252	459 979
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	293 387	321 347
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen gjeld konsern	0	0
Sum	293 387	321 347

Lån fra foretak i samme konsern består av lån fra Arnøybygg, pålydende kr. 218 330, lån fra Arnøy Prosjekt AS, pålydende 25 057, og Bryggeskjæret AS, pålydene kr. 50 000 pr. 31.12.2024.

Daglig leder og styrets leder har gitt lån til selskapet i forbindelse med kjøp av aksjer i Arnøybygg AS i 2015. Selskapet har kjøpt aksjer i Arnøy Brygge i 2018 fra daglig leder, styrets leder og øvrige aksjonærer. Selskapet har i denne forbindelse gjeld til overnevnte. Sum gjeld til daglig leder og styreleder pr. 31.12.2024 er kr. 877 152. Gjeld til øvrige aksjonærer pr. 31.12.2024 er kr. 275 000. Gjeld til styremedlemmer/ ansatte og øvrige aksjonærer renteberegnes ikke. Gjeld til eiere utgjør annen kortsiktig gjeld i balansen.

Lånene mellom konsernselskapene renteberegnes.

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	47 690	58 030

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARNØY HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 680	1 000,0	8 680 000
Sum	8 680		8 680 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kristian Karlsen	7 815	90,0	90,0
Unni Karlsen	665	7,7	7,7
Nina C. Mjelde Karlsen	200	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	8 680	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristian Karlsen	styreleder/ daglig leder	7 815
Totalt antall aksjer		7 815



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, John Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3002275

IP: 185.67.xxx.xxx

2025-07-01 13:31:50 UTC



Karlsen, John Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3002275

IP: 185.67.xxx.xxx

2025-07-01 13:31:50 UTC



Karlsen, Nina Cecilie Mjelde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1135512

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-01 13:34:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73VNS-X7SFT-6NMZX-HIYEH-9CRP2-URZCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Amøy Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amøy Holding AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GR0JS-X5U0N-8SB4Q-U6CVA-F4KRN-M7Z4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 20:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GR05-X5U0N-8SB4Q-U6CVA-F4KRN-M7Z4W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 ARNØY HOLDING AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 268 056



Resultatregnskap

ARNØY HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 436 645	1 719 000
Annen driftsinntekt		56 000	0
Sum driftsinntekter		1 492 645	1 719 000
Lønnskostnad	1	650 787	1 168 644
Annen driftskostnad	1	287 365	553 676
Sum driftskostnader		938 152	1 722 321
Driftsresultat		554 493	-3 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 819	0
Annen finansinntekt		0	5 985 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 133 447	7 285 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 340	2 040
Annen rentekostnad		11 642	97 313
Annen finanskostnad		0	230
Resultat av finansposter		-1 139 610	-1 399 583
Resultat før skattekostnad		-585 117	-1 402 904
Skattekostnad på resultat	2	0	93 499
Årsresultat		-585 117	-1 496 403
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	585 117	1 496 403
Sum overføringer		-585 117	-1 496 403



Balanse
ARNØY HOLDING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 153 249	3 286 696
Andre langsiktige fordringer	5	1 352 109	1 374 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Sum anleggsmidler		3 505 358	4 661 675
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		518 895	150 000
Andre kortsiktige fordringer		65 023	49 571
Sum fordringer		583 918	199 571
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	162 617	96 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 617	96 339
Sum omløpsmidler		746 535	295 910
Sum eiendeler		4 251 893	4 957 585



Balanse
ARNØY HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	8 680 000	8 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 680 000</u>	<u>8 680 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 275 294	-5 690 177
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 275 294</u>	<u>-5 690 177</u>
Sum egenkapital		<u>2 404 706</u>	<u>2 989 823</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	218 330	198 330
Øvrig langsiktig gjeld		1 152 152	1 152 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 370 482</u>	<u>1 350 482</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 638	162 267
Skyldig offentlige avgifter		136 046	146 845
Kortsiktig konserngjeld		105 906	142 565
Annen kortsiktig gjeld	5	172 115	165 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 704</u>	<u>617 280</u>
Sum gjeld		<u>1 847 186</u>	<u>1 967 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 251 893</u>	<u>4 957 585</u>

Nordarnøy,
Styret i ARNØY HOLDING AS

John Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	471 600	977 774
Arbeidsgiveravgift	35 180	70 629
Pensjonskostnader	127 921	124 634
Andre ytelser	16 085	-4 392
Sum	650 787	1 168 644

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	93 499
Skattekostnad ordinært resultat	0	93 499

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 117	-1 402 904
Permanente forskjeller	1 077 447	1 300 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-492 330	0
Skattepliktig inntekt	0	-102 903

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 566	-527 897	-492 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 566	527 897	492 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 680 000	-5 690 177	2 989 823
Pr 01.01.2024	8 680 000	-5 690 177	2 989 823
Årets resultat		-585 117	
Pr 31.12.2024	8 680 000	-6 275 294	2 404 706

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nordhavn Eiendom AS	79 %	1 317 249	1 317 249
Arnøybygg AS	100 %	8 550 475	0
Arnøy Prosjekt AS	100 %	71 000	71 000
Arnøy Brygge	79 %	1 133 447	0
Sørhavn AS	51 %	765 000	765 000
Sum		11 837 171	2 153 249

Nordhavn Eiendom AS	2024	2023
Resultat	-65 313	15 097
Egenkapital	739 202	804 516

Arnøybygg AS	2024	2023
Resultat	-3 726 425	-4 417 211
Egenkapital	-5 821 638	-2 095 213

Arnøy Prosjekt AS	2024	2023
Resultat	-33 000	-24 000
Egenkapital	17 000	50 000

Arnøy Brygge	2024*	2023
Resultat	-2 117 664	-1 180 715
Egenkapital	-3 060 477	-942 813

Sørhavn AS	2024	2023
Resultat	-298 444	-59 933
Egenkapital	972 805	1 271 248

* Regnskapet er ikke avlagt for 2024



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	432 252	459 979
Kundefordringer konsern	0	0
Andre fordringer konsern	0	0
Sum	432 252	459 979
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	293 387	321 347
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen gjeld konsern	0	0
Sum	293 387	321 347

Lån fra foretak i samme konsern består av lån fra Arnøybygg, pålydende kr. 218 330, lån fra Arnøy Prosjekt AS, pålydende 25 057, og Bryggeskjæret AS, pålydene kr. 50 000 pr. 31.12.2024.

Daglig leder og styrets leder har gitt lån til selskapet i forbindelse med kjøp av aksjer i Arnøybygg AS i 2015. Selskapet har kjøpt aksjer i Arnøy Brygge i 2018 fra daglig leder, styrets leder og øvrige aksjonærer. Selskapet har i denne forbindelse gjeld til overnevnte. Sum gjeld til daglig leder og styreleder pr. 31.12.2024 er kr. 877 152. Gjeld til øvrige aksjonærer pr. 31.12.2024 er kr. 275 000. Gjeld til styremedlemmer/ansatte og øvrige aksjonærer renteberegnes ikke. Gjeld til eiere utgjør annen kortsiktig gjeld i balansen.

Lånene mellom konsernselskapene renteberegnes.

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	47 690	58 030

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARNØY HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 680	1 000,0	8 680 000
Sum	8 680		8 680 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kristian Karlsen	7 815	90,0	90,0
Unni Karlsen	665	7,7	7,7
Nina C. Mjelde Karlsen	200	2,3	2,3
Totalt antall aksjer	8 680	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristian Karlsen	styreleder/daglig leder	7 815
Totalt antall aksjer		7 815