



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 565 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Herbrand Roe  
Magnetunvegen 25  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbrand Roe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 420	244 244
<b>Sum inntekter</b>	1,2	<b>244 420</b>	<b>244 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 427	46 659
Annen driftskostnad		51 555	101 100
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>90 982</b>	<b>147 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 438</b>	<b>96 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	2 032
Annen finansinntekt			2 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>4 086</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 000	31 134
Annen rentekostnad		99	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901</b>	<b>31 134</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>1 025</b>	<b>-27 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>154 463</b>	<b>69 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	36 902	32 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		-82 439	36 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		262 848	300 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,4	<b>262 848</b>	<b>302 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 848</b>	<b>302 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			808
<b>Sum fordringer</b>	1		<b>808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			-110 200
Andre finansielle instrumenter		1 000	110 200
<b>Sum investeringer</b>	1	<b>1 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	292 744	137 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 744</b>	<b>137 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 744</b>	<b>138 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 592</b>	<b>440 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 005	300 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 005</b>	<b>300 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>318 005</b>	<b>400 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	3	36 902	32 780
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 587</b>	<b>40 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>238 587</b>	<b>40 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 592</b>	<b>440 512</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375060

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 565 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Herbrand Roe  
Magnetunvegen 25  
3550 GOL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Herbrand Roe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 420	244 244
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 2</b>	<b>244 420</b>	<b>244 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 427	46 659
Annen driftskostnad		51 555	101 100
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>90 982</b>	<b>147 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 438</b>	<b>96 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	2 032
Annen finansinntekt			2 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>4 086</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 000	31 134
Annen rentekostnad		99	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-901</b>	<b>31 134</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>1 025</b>	<b>-27 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	<b>154 463</b>	<b>69 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1, 3</b>	<b>36 902</b>	<b>32 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		-82 439	36 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 561</b>	<b>36 657</b>



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		262 848	300 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 811
Sum varige driftsmidler	1,4	262 848	302 275
Sum anleggsmidler		262 848	302 275

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			808
Sum fordringer	1		808

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			-110 200
Andre finansielle instrumenter		1 000	110 200
Sum investeringer	1	1 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	292 744	137 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 744	137 429

Sum omløpsmidler		293 744	138 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		556 592	440 512
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		218 005	300 444
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 005</b>	<b>300 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>318 005</b>	<b>400 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	3	36 902	32 780
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 685	1 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 587</b>	<b>40 068</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>238 587</b>	<b>40 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 592</b>	<b>440 512</b>



Organisasjonsnr: 960 565 584  
HAUGSTAD OG ROE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Haugstad og Roe Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 960 565 584**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Foretaket leier ut lokaler til selskap hvor eieren i Haugstad og Roe Eiendom AS har innflytelse. Leievederlag for 2021 utgjør kr 200 000.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	36 902	32 780
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>36 902</b>	<b>32 780</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	154 463	69 437
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 272	23 436
Permanente forskjeller	-1 000	56 129
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>167 735</b>	<b>149 002</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	36 902	32 780
Balanseført betalbar skatt	36 902	32 780



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr. bygg	Biler, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	150 000	2 160 304	33 650	2 343 954
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	150 000	2 160 304	33 650	2 343 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-2 047 456	-33 650	-2 081 106
Akkumulerte nedskr. 31.12.21		0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21		0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	150 000	112 848	0	262 848
Årets avskrivninger	0	37 616	1 811	39 427
Økonomisk levetid	-	50 år		
Avskrivningssats	0%	2%	100%	
Avskrivningsplan	-	lineær	saldo	

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	1
--------------------------	---



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			300 444	<b>400 444</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>300 444</b>	<b>400 444</b>
Årsresultat				117 561	117 561
Ordinært utbytte				-200 000	-200 000
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>218 005</b>	<b>318 005</b>

Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.