



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 859
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 719	
Annen driftsinntekt		3 343 929	3 326 167
Sum inntekter		3 378 648	3 326 167
Kostnader			
Varekostnad		36 845	
Lønnskostnad	2	629 358	296 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 229 527	1 219 459
Annen driftskostnad	2	1 239 115	1 362 643
Sum kostnader		3 134 845	2 878 474
Driftsresultat		243 803	447 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	458
Sum finansinntekter		600	458
Annen rentekostnad		327 184	285 495
Sum finanskostnader		327 184	285 495
Netto finans		-326 584	-285 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 781	162 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 781	162 656
Årsresultat	8	-82 781	162 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 781	162 656
Totalresultat		-82 781	162 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-82 781	162 656
Sum overføringer og disponeringer		-82 781	162 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 974 267	21 184 794
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 974 267	21 184 794
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		19 974 267	21 184 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	199 621	126 779
Andre kortsiktige fordringer	5	38 907	31 589
Merverdiavgift tilgode		76 932	49 631
Sum fordringer	5	315 459	207 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	681 566	460 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 566	460 065
Sum omløpsmidler		997 025	668 064
SUM EIENDELER		20 971 292	21 852 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 703 765	3 786 546
Sum opptjent egenkapital		3 703 765	3 786 546
Sum egenkapital	8	3 903 765	3 986 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 569 951	17 345 367
Langsiktig konserngjeld	5, 6	161 436	182 579
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 387	17 527 946
Sum langsiktig gjeld		16 731 387	17 527 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 362	188 556
Skyldig offentlige avgifter		41 518	49 987
Annen kortsiktig gjeld		136 260	99 824
Sum kortsiktig gjeld		336 140	338 366
Sum gjeld		17 067 527	17 866 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 971 292	21 852 858



Årsregnskap 2019

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 510 859



RESULTATREGNSKAP

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		34 719	0
Annen driftsinntekt		3 343 929	3 326 167
Sum driftsinntekter		3 378 648	3 326 167
Varekostnad		36 845	0
Lønnskostnad	2	629 358	296 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 229 527	1 219 459
Annen driftskostnad	2	1 239 115	1 362 643
Sum driftskostnader		3 134 845	2 878 474
Driftsresultat		243 803	447 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		600	458
Annen rentekostnad		327 184	285 495
Resultat av finansposter		-326 584	-285 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 781	162 656
Ordinært resultat		-82 781	162 656
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-82 781	162 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-82 781	162 656
Sum overføringer		-82 781	162 656



BALANSE

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 974 267	21 184 794
Sum varige driftsmidler	3	19 974 267	21 184 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 974 267	21 184 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	199 621	126 779
Andre kortsiktige fordringer	5	38 907	31 589
Merverdiavgift tilgode		76 932	49 631
Sum fordringer	5	315 459	207 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	681 566	460 065
Sum omløpsmidler		997 025	668 064
Sum eiendeler		20 971 292	21 852 858



BALANSE

RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 703 765	3 786 546
Sum opptjent egenkapital		3 703 765	3 786 546
Sum egenkapital	8	3 903 765	3 986 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 569 951	17 345 367
Langsiktig konserngjeld	5, 6	161 436	182 579
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 387	17 527 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 362	188 556
Skyldig offentlige avgifter		41 518	49 987
Annen kortsiktig gjeld		136 260	99 824
Sum kortsiktig gjeld		336 140	338 366
Sum gjeld		17 067 527	17 866 312
Sum egenkapital og gjeld		20 971 292	21 852 858

20.08.2020

Styret i Rauma Kommunale Boligstiftelse

Ellinor Torsgård Solheim
styreleder

Per Einar Langseth
styremedlem

Linda Moen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Skatteplikt

Stiftelsen har kontaktet Skatteetaten for å få en forhåndsuttalelse som bekrefter at den er unntatt skatteplikt, jfr. Skattelovens § 2-32. Begrunnelsen for skattefritaket er at stiftelsen ikke har erverv til formål. Anmodningen ble sendt til Skatteetaten i juni 2017 og svar er ikke mottatt pr d.d.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	217 123	267 967
Arbeidsgiveravgift	30 117	28 405
Andre ytelser	382 117	0
Sum	629 358	296 372

Andre Ytelser gjelder innleide tjenester til daglig leder fra Rauma Boliger AS.

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet leier inn tjenester til daglig leder.

Selskapets ansatt jobber i 0,45 % stilling og selskapet er derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	452 891	0
Annen godtgjørelse	0	67 000
Sum	452 891	67 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 738.



Noter til regnskapet 2019

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	40 654 376		40 654 376
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		19 000	19 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	40 654 376	19 000	40 673 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	20 692 809	6 300	20 699 109
= Bokført verdi 31.12.19	19 961 567	12 700	19 974 267
Årets ordinære avskrivninger	1 223 227	6 300	1 229 527

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	199 621	126 779
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	199 621	126 779
Realiserte tap	14 270	0
Sum resultatførte tap på krav	14 270	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til husleie.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 754 587	-17 527 946
Sum	-16 754 587	-17 527 946
Gjeld sikret ved pant	-16 754 587	-17 527 946
Bygninger	19 961 567	21 184 794
Sum	3 206 980	3 656 848



Noter til regnskapet 2019

Rauma Kommunale Boligstiftelse

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 887 792	13 661 151
Sum annen langsiktig gjeld	12 887 792	13 661 151

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 29 210.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	0	0	200 000	3 786 546	3 986 546
Pr 01.01.2019	0	0	200 000	3 786 546	3 986 546
Årets resultat				-82 781	-82 781
Pr 31.12.2019	0	0	200 000	3 703 765	3 903 765

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har dette utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i stiftelsen Rauma Kommunale Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Rauma Kommunale Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 82 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkninger av forhold som er omtalt i avsnitt «Grunnlag for konklusjon med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er ikke avklart om virksomheten til boligstiftelsen er å regne som skattefri. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til www.nkrf.no som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for våre konklusjoner vil vi presisere at kommunen ikke har behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 8. september 2020

Anne Oterhals
oppdragsansvarlig revisor
Møre og Romsdal Revisjon SA