



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 14B AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 713	876 890
Sum inntekter		918 713	876 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 727	438 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		245 366	129 713
Sum kostnader		684 093	568 440
Driftsresultat		234 620	308 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 210	545 025
Annen rentekostnad		4 951	14 796
Sum finanskostnader		557 161	559 821
Netto finans		-557 161	-559 821
Resultat før skattekostnad		-322 541	-251 371
Skattekostnad på resultat	3	-70 959	-111 170
Årsresultat	4	-251 582	-140 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 582	-140 201
Totalresultat		-251 582	-140 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-72 390
Udekket tap		-251 582	-67 811
Sum overføringer og disponeringer		-251 582	-140 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 711	90 752
Sum immaterielle eiendeler		161 711	90 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 973 561	8 412 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 973 561	8 412 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		8 135 272	8 503 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	186 777	388 126
Konsernfordringer		622 046	92 808
Sum fordringer	6	808 823	480 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 057	11 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 057	11 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 689 880	492 268
SUM EIENDELER		9 825 152	8 995 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		546 330	294 748
Sum opptjent egenkapital		-546 330	-294 748
Sum egenkapital	4, 7	-521 900	-270 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 152 642	9 213 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 642	9 213 240
Sum langsiktig gjeld		10 152 642	9 213 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 961	52 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 449	
Sum kortsiktig gjeld		194 410	52 386
Sum gjeld		10 347 052	9 265 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 152	8 995 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433854

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 764 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 14B AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 713	876 890
Sum inntekter		918 713	876 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 727	438 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		245 366	129 713
Sum kostnader		684 093	568 440
Driftsresultat		234 620	308 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 210	545 025
Annen rentekostnad		4 951	14 796
Sum finanskostnader		557 161	559 821
Netto finans		-557 161	-559 821
Resultat før skattekostnad		-322 541	-251 371
Skattekostnad på resultat	3	-70 959	-111 170
Årsresultat	4	-251 582	-140 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 582	-140 201
Totalresultat		-251 582	-140 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-72 390
Udekket tap		-251 582	-67 811
Sum overføringer og disponeringer		-251 582	-140 201



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 711	90 752
Sum immaterielle eiendeler		161 711	90 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 973 561	8 412 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 973 561	8 412 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		8 135 272	8 503 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	186 777	388 126
Konsernfordringer		622 046	92 808
Sum fordringer	6	808 823	480 934
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		881 057	11 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 057	11 334
Sum omløpsmidler		1 689 880	492 268



SUM EIENDELER		9 825 152	8 995 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		546 330	294 748
Sum opptjent egenkapital		-546 330	-294 748
Sum egenkapital	4, 7	-521 900	-270 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	10 152 642	9 213 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 642	9 213 240
Sum langsiktig gjeld		10 152 642	9 213 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 961	52 386
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 449	
Sum kortsiktig gjeld		194 410	52 386
Sum gjeld		10 347 052	9 265 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 825 152	8 995 308



Organisasjonsnr: 924 764 473
EILERT SUNDT'S GATE 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eilert Sundts Gate 14b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JJQYS-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ

Org.nr.: 924 764 473



RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTS GATE 14B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		918 713	876 890
Sum driftsinntekter		918 713	876 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 727	438 727
Annen driftskostnad		245 366	129 713
Sum driftskostnader		684 093	568 440
Driftsresultat		234 620	308 450
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		552 210	545 025
Annen rentekostnad		4 951	14 796
Resultat av finansposter		-557 161	-559 821
Resultat før skattekostnad		-322 541	-251 371
Skattekostnad på resultat	3	-70 959	-111 170
Årsresultat	4	-251 582	-140 201
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	72 390
Overført til udekket tap		251 582	67 811
Sum overføringer		-251 582	-140 201

Penneo Dokumentnøkkel: JJQYS-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ



BALANSE

EILERT SUNDTS GATE 14B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	161 711	90 752
Sum immaterielle eiendeler		161 711	90 752
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 973 561	8 412 288
Sum varige driftsmidler	2	7 973 561	8 412 288
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 135 272	8 503 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	186 777	388 126
Konsernfordringer		622 046	92 808
Sum fordringer	6	808 823	480 934
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 057	11 334
Sum omløpsmidler		1 689 880	492 268
Sum eiendeler		9 825 152	8 995 308

Penneo Dokumentnrøktet: JJQYS-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ

EILERT SUNDTS GATE 14B AS

SIDE 3



BALANSE

EILERT SUNDTS GATE 14B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-546 330	-294 748
Sum opptjent egenkapital		-546 330	-294 748
Sum egenkapital	4, 7	-521 900	-270 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 152 642	9 213 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 152 642	9 213 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 961	52 386
Skyldig offentlige avgifter		44 449	0
Sum kortsiktig gjeld		194 410	52 386
Sum gjeld		10 347 052	9 265 626
Sum egenkapital og gjeld		9 825 152	8 995 308

Penneo Dokumentnøkket: JJQYS-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ

Styret i Eilert Sundts Gate 14b AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Eilert Sundts Gate 14b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Leietaker tilpasning	Bygninger	Faste tek. installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 191 540	8 165 921	371 008	9 728 469
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 191 540	8 165 921	371 008	9 728 469
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-714 924	-489 955	-111 302	-1 316 181
Årets ordinære avskrivninger	-238 308	-163 318	-37 101	-438 727
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-953 232	-653 273	-148 403	-1 754 908
Bokført verdi 31.12.2024	238 308	7 512 648	222 605	7 973 561

Penneo Dokumentnøkkel: JQY5-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-70 959
Skattekostnad ordinært resultat	-70 959
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-322 541
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 103
Skattepliktig inntekt	-151 438
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-583 612
Sum	-583 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	-735 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 711

Penneo Dokumentnøkkel: JQY5-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-294 748	-270 318
Årets resultat				-251 582	-251 582
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-546 330	-521 900

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Eilert Sundts Gate 14b AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Eilert Sundts Gate 14b AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	92 808
Sum	0	92 808
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 152 642	9 213 240
Sum	10 152 642	9 213 240

Gjeld til nærstående renteberegnes med 5,87%.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapet. Selskapet vil ved behov tilføres likviditet fra morselskapet. Gjelden i selskapet er mot nærstående og vil ikke bli innkrevd før selskapets kapital situasjon tilser det er mulig.

Penneo Dokumentnøkket: JJQYS-26NZZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-02-12 11:46:17 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-02-12 11:53:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JIQY5-26NZB-JGA2H-VH8H6-UJ3TV-4XSLJ