



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 920	496 920
Sum inntekter		543 920	496 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 614	4 086
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	558 532	292 713
Sum kostnader		563 145	296 799
Driftsresultat		-19 225	200 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 733	162
Sum finansinntekter		2 733	162
Annen rentekostnad	9	64 186	42 913
Annen finanskostnad	10	3 165	3 367
Sum finanskostnader		-58 288	-39 384
Netto finans		-64 618	-46 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 844	154 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 844	154 003
Årsresultat	11	-77 513	160 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	733 766	733 766
Sum varige driftsmidler		733 766	733 766
Sum anleggsmidler		733 766	733 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 235	32 085
Andre fordringer	13	51 310	49 571
Sum fordringer		70 545	81 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 816	156 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 816	156 803
Sum omløpsmidler		539 361	238 459
SUM EIENDELER		1 273 127	972 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-690 818	-613 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-690 818	-613 305
Sum egenkapital	15	-590 818	-513 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 607 748	1 250 335
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 748	1 430 335
Sum langsiktig gjeld		1 787 748	1 430 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 999	45 069
Skyldige offentlige avgifter		617	539
Annen kortsiktig gjeld		18 581	9 587
Sum kortsiktig gjeld		76 197	55 195
Sum gjeld		1 863 945	1 485 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 127	972 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580196

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 087 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ULLERN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 920	496 920
Sum inntekter		543 920	496 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 614	4 086
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	558 532	292 713
Sum kostnader		563 145	296 799
Driftsresultat		-19 225	200 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 733	162
Sum finansinntekter		2 733	162
Annen rentekostnad	9	64 186	42 913
Annen finanskostnad	10	3 165	3 367
Sum finanskostnader		-58 288	-39 384
Netto finans		-64 618	-46 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 844	154 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 844	154 003
Årsresultat	11	-77 513	160 737



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 12
Sum varige driftsmidler

733 766 733 766
733 766 733 766

Sum anleggsmidler

733 766 733 766

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 13
Sum fordringer

19 235 32 085
51 310 49 571
70 545 81 656

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

468 816 156 803
468 816 156 803

Sum omløpsmidler

539 361 238 459

SUM EIENDELER

1 273 127 972 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 14
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

-690 818 -613 305
-690 818 -613 305

Sum egenkapital

-590 818 -513 305

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 16

1 607 748 1 250 335



Øvrig langsiktig gjeld	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 787 748	1 430 335
Sum langsiktig gjeld	1 787 748	1 430 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 999	45 069
Skyldige offentlige avgifter	617	539
Annen kortsiktig gjeld	18 581	9 587
Sum kortsiktig gjeld	76 197	55 195
Sum gjeld	1 863 945	1 485 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 127	972 225



Organisasjonsnr: 931 087 223
AS ULLERN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	543 920	496 920	492 285	492 285
Sum		543 920	496 920	492 285	492 285
Sum					
		543 920	496 920	492 285	492 285
Forretningsførsel og revisjon	2	43 517	42 642	42 100	44 600
Lønn og honorarer	3	4 614	4 086	7 987	7 987
Vedlikehold	4	90 214	32 970	70 000	40 000
Eksterne tjenester	5	202 174	4 534	5 000	5 000
Kabel-tv og bredbånd		45 758	55 649	43 358	43 358
Forsikring		36 844	32 100	31 750	34 000
Kommunale avgifter		102 633	98 946	98 500	111 230
Brensel og strøm		10 770	9 154	4 000	9 500
Drift maskiner	6	6 274	2 285	0	0
Andre driftsutgifter	7	20 348	14 433	10 850	10 850
Sum		563 145	296 799	313 545	306 525
Driftsresultat		-19 225	200 121	178 740	185 760
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 733	162	0	0
Rentekostnad	9	64 186	42 913	51 494	58 213
Andre finansposter	10	3 165	3 367	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 288	-39 384	-51 494	-58 213
Årsresultat	11	-77 513	160 737	127 246	127 547
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-102 587	-104 232	-100 393	-102 361
Opptak lån		460 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	279 900	56 506	26 853	25 186

576 AS Ullem 45



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		102 727	102 727
Bygninger	12	631 039	631 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		733 766	733 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 235	32 085
Til gode av forretningsfører		700	1 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	50 610	45 158
Andre fordringer		0	3 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		461 992	149 979
Innestående på særvilkår		6 824	6 824
Sum omløpsmidler		539 361	238 459
SUM EIENDELER		1 273 127	972 225

576 AS Ullem 45



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Annen egenkapital 1.1		-613 305	-774 042
Årets resultat	11	-77 513	160 737
Sum egenkapital	15	-590 818	-513 305
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 607 748	1 250 335
Borettsinnskudd		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		1 787 748	1 430 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 141	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	1 000
Leverandørgjeld		56 999	45 069
Skyldig off. myndigheter		617	539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	378
Påløpne renter		12 438	7 314
Annen kortsiktig gjeld		1 002	895
Sum kortsiktig gjeld		76 197	55 195
Sum gjeld		1 863 945	1 485 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 127	972 225

Oslo 31.12.22
Styret i AS Ullern 45

Sted: _____, dato: _____

Morten Gjersøe
Styreleder

Hallvard Janbu Høyem
Styremedlem

Anders Daaland
Styremedlem

Emilie Gjørwad Mejlænder
Styremedlem

576 AS Ullern 45



Noter 576 AS Ullern 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	296 040	287 640	296 040	296 040
3607 Renter og avdrag	157 800	157 800	152 887	152 887
3612 Inntekt kabel-tv	43 080	35 940	15 032	15 032
3625 Inntekt bredbånd	0	15 540	28 326	28 326
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	47 000	0	0	0
Sum	543 920	496 920	492 285	492 285

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 875	9 000	8 700	9 000
Forretningsførerhonorar	32 292	32 292	32 000	34 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	43 517	42 642	42 100	44 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn og feriepenger	-332	3 582	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	570	505	987	987
Andre godtgjørelser	4 375	0	0	0
Sum	4 614	4 086	7 987	7 987

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Boligselskapet har en deltidsansatt vaktmester, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 576 AS Ullern 45

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	15 500	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 204	16 970	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	46 635	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	65 000	35 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	22 375	500	0	0
Sum	90 214	32 970	70 000	40 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6731 Honorar arkitekt	164 198	0	0	0
6733 Andre honorarer	25 000	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	619	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	12 357	4 534	5 000	5 000
Sum	202 174	4 534	5 000	5 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6624 Vedlikehold maskiner	6 274	2 285	0	0
Sum	6 274	2 285	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	629	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 600	3 850	3 850
6825 Kopiering	1 200	896	0	0
6940 Porto	190	240	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 224	2 455	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 132	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 301	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	258	0	0	0
7793 Malerverer	2 809	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	1 088	1 004	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 516	0	0	0
Sum	20 348	14 433	10 850	10 850

Noter 576 AS Ullern 45 Orgnr: 931087223



Noter 576 AS Ullern 45

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 733	15	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	148	0	0
Sum	2 733	162	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1212.18.28470	50 900	42 913	51 494	58 213
8143 Lånenr 1636.64.31024	13 286	0	0	0
Sum	64 186	42 913	51 494	58 213

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	3 165	3 367	0	0
Sum	3 165	3 367	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	183 264	126 758
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-77 513	160 737
Opptak av langsiktig lån	460 000	0
Avdrag langsiktig lån	-102 587	-104 232
B. Årets endring i disponible midler	279 900	56 506
C. Disponible midler 31.12	463 163	183 264

Note 12 - Bygninger

Boligselskapet ble stiftet 10.09.1951, til en kostnad av kr 733.766,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 789	8 314
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 821	36 844
Sum	50 610	45 158

Noter 576 AS Ullern 45 Orgnr: 931087223



Noter 576 AS Ullern 45

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Ullern 45 AS er på kr. 100 000,- og består av 10 aksjer á kr. 10 000,-. Aksjekapitalen er fordelt på eierne av boligene i selskapet som eier 10 % hver og som gir aksjonærene leie- og boret i Ullern 45, Oslo.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 576 AS Ullern 45

Note 16 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygging av garasjer og boder.	
Lånenummer:	16366431024	12121828470
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2011
Rentesats:	3.94 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	01.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 250 335
Avdrag i perioden:	0	102 587
Opptak i perioden:	460 000	0
Lånesaldo 31.12:	460 000	1 147 748
Saldo 5 år frem i tid:	379 907	580 556

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121828470	10	114 775	1 147 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366431024	10	46 000	460 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366431024 har første avdrag 30.03.2023 med kr 3 875	10	46 000	129

Kommentarer til lån

Boligselskapet lån er sikret med pant i eiendommen og bokført verdi er kr 733.766,-. I tillegg er borettsinnskuddet sikret med pant i eiendommen med kr. 180.000,-.

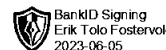


Resultat og balanse med noter for AS Ullern 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Ullern 45

Styreleder	Morten Gjersøe (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Anders Daaland (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Hallvard Janbu Høyem (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Emilie Gjørwad Mejlænder (sign.)	08.05.2023



Til Årsmøte i AS Ullem 45

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert AS Ullem 45 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 77.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet.

Presisering

Selskapets bokførte egenkapital er per 31.12.2022 negativ. Vi viser til årsregnskapets noter for ytterligere omtale. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Oslo, 05.06.2023
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Erik Tolo Fostervold
Statsautorisert revisor