



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 880	681 880
Sum inntekter		686 880	681 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 695	94 695
Annen driftskostnad		158 030	190 602
Sum kostnader		252 725	285 297
Driftsresultat		434 155	396 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 135	8 470
Annen finansinntekt		66 577	2 837
Sum finansinntekter		108 712	11 307
Annen finanskostnad		674	645
Sum finanskostnader		674	645
Netto finans		108 038	10 662
Resultat før skattekostnad		542 193	407 245
Årsresultat		542 194	407 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		542 194	407 245
Sum overføringer og disponeringer		542 194	407 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 375	2 435 070
Sum varige driftsmidler		2 340 375	2 435 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 340 375	2 435 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	9 200
Sum fordringer		3 200	9 200
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	564 044	500 000
Sum investeringer		564 044	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 352	1 213 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 352	1 213 958
Sum omløpsmidler		2 366 596	1 723 158
SUM EIENDELER		4 706 971	4 158 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 649 332	4 107 139
Sum opptjent egenkapital		4 649 332	4 107 139
Sum egenkapital		4 649 332	4 107 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 915	7 993
Skyldige offentlige avgifter		22 022	23 895
Annen kortsiktig gjeld		32 700	19 200
Sum kortsiktig gjeld		57 637	51 088
Sum gjeld		57 637	51 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 968	4 158 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713409

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 368 397
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 880	681 880
Sum inntekter		686 880	681 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 695	94 695
Annen driftskostnad		158 030	190 602
Sum kostnader		252 725	285 297
Driftsresultat		434 155	396 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 135	8 470
Annen finansinntekt		66 577	2 837
Sum finansinntekter		108 712	11 307
Annen finanskostnad		674	645
Sum finanskostnader		674	645
Netto finans		108 038	10 662
Resultat før skattekostnad		542 193	407 245
Årsresultat		542 194	407 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		542 194	407 245
Sum overføringer og disponeringer		542 194	407 245



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 375	2 435 070
Sum varige driftsmidler		2 340 375	2 435 070

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 340 375	2 435 070
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 200	9 200
Sum fordringer		3 200	9 200

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	564 044	500 000
Sum investeringer		564 044	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 352	1 213 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 352	1 213 958

Sum omløpsmidler		2 366 596	1 723 158
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 706 971	4 158 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 649 332	4 107 139



Sum opptjent egenkapital	4 649 332	4 107 139
Sum egenkapital	4 649 332	4 107 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 915	7 993
Skyldige offentlige avgifter	22 022	23 895
Annen kortsiktig gjeld	32 700	19 200
Sum kortsiktig gjeld	57 637	51 088
Sum gjeld	57 637	51 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 706 968	4 158 227



Organisasjonsnr: 968 368 397
BÆRUM HÅNDVERKSENTER EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4195711.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4195711.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1855336.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2340375.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
94695.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.	2023	2022
	NOTE	
DRIFTSINNEKTER:		
Annen inntekt	686 880	681 880
SUM DRIFTSINNEKTER	686 880	681 880
DRIFTSKOSTNADER:		
Avskrivninger	94 695	94 695
Andre driftskostnader	1 158 030	190 602
SUM DRIFTSKOSTNADER	252 725	285 297
DRIFTSRESULTAT	434 155	396 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Annen renteinntekt	42 135	8 470
Annen finansinntekt	66 577	2 837
Sum finansinntekter	108 712	11 307
Annen finanskostnad	675	645
Sum finanskostnader	675	645
NETTO FINANSPOSTER	2 108 037	10 662
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	542 192	407 245
Sum Skattekostnad	3 0	0
ÅRSRESULTAT	542 192	407 245
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overføring til annen egenkapital	542 192	407 245
Sum	542 192	407 245



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, anne fast eiendom	4	2 340 375	2 435 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	0	0
Sum Varige driftsmidler		2 340 375	2 435 070
SUM ANLEGGSMIDLER		2 340 375	2 435 070
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 200	9 200
Andre finansielle instrumenter	5	564 044	500 000
Kontanter og bankinnskudd		1 799 352	1 213 958
SUM OMLØPSMIDLER		2 366 596	1 723 158
SUM EIENDELER		4 706 971	4 158 229
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital		1 028 288	914 825
Sum innskutt egenkapital		1 028 288	914 825
Annen egenkapital		3 621 043	3 192 314
Sum opptjent egenkapital		3 621 043	3 192 314
SUM EGENKAPITAL	6	4 649 332	4 107 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 915	7 993
Skyldig offentlige avgifter		22 022	23 895
Annen kortsiktig gjeld	7	32 700	19 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 637	51 088
SUM GJELD		57 637	51 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 971	4 158 229

Bærum, 01.06.2024

Arvid Jensen
Styrets leder



Bærum Håndverksenter Eiendom DA

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Skatt

Selskapet er ett detagerer lignet selskap. Skattemessig overskudd blir fordelt på eierne som blir beskattet for sin del av det skattemessige overskuddet.



Noteopplysninger Bærum Håndverksenter Eiendom DA

NOTE 1

ANTALL ANSATT, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023

	2023	2022
Andre Driftskostnader		
Felleskostnader, driftskostnader eiendom	97 443	145 466
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	0
Innleide tjenester	36 024	22 256
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	24 563	22 880
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	158 030	190 602

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
Finansinntekter:		
Verdiøkning fond	64 044	0
Renteinntekt, bankinnskudd	42 135	8 470
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	2 533	2 837
Sum	108 712	11 307
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	675	645
Sum	675	645
NETTO FINANSPOSTER	108 037	10 662

NOTE 3

SKATTER

	2023	2022
Selskapet er ett deltager lignet selskap. Det betyr at skattbar inntekt fordeles per eier som beskattes for denne inntekten		
Samlet skattbar inntekt til fordeling på deltagerne	515 743	441 009



NOTE 4

ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	3 495 711	77 313	4 273 024
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	700 000	3 495 711	77 313	4 273 024
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	1 855 337	77 313	1 932 650
Bokført verdi 31.12.	700 000	1 640 374	0	2 340 375
Årets ordinære avskrivninger	0	94 695	0	94 695
Avskrivningsplan: Procentsats	0	2-10	20-30	

NOTE 5

INVESTERINGER

Selskapet har investert i følgende finansielle omløpsmidler

	Antall	Anskaffelsesverdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Urealisert gevinst 31.12.2023
HB Aktiv 70	3 192,64	500 000,00	564 044,43	64 044,43

NOTE 6

EGENKAPITAL

	Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	914 825	3 192 314	4 107 139
Årets resultat	113 463	428 729	542 192
Egenkapital 31.12	1 028 288	3 621 043	4 649 332

Fordeling skattemessig innbetalt kapital og kapital til beskatning ved utbetaling

Deltagere	Andel	Skattefritt ved utbetaling	Skattepliktig ved utbetaling	Sum
Otto Bloch Eiendom AS	33,33 %	342 763	1 207 014	1 549 777
Blommenholm Eiendom AS	33,33 %	342 763	1 207 014	1 549 777
Rudjord & Greina AS	33,33 %	342 763	1 207 014	1 549 777
Sum		1 028 288	3 621 043	4 649 332

NOTE 7

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Påløpte kostnader	19 500	0
Depositum Mack Bygg prosess	11 250	11 250
Depositum Bærum Malermesterforretning AS	1 950	1 950
Annen kortsiktig gjeld	0	6 000
Sum Kortsiktig gjeld	32 700	19 200

NOTE 8

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.