



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 383	113 963
Annen driftsinntekt		633 690	616 600
Sum inntekter		745 073	730 563
Kostnader			
Varekostnad		19 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 944	71 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		242 121	477 545
Sum kostnader		338 065	548 621
Driftsresultat		407 008	181 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	26
Annen finansinntekt		3 062	10 098
Sum finansinntekter		3 098	10 124
Annen rentekostnad		337 183	142 027
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		-337 183	-142 193
Netto finans		-334 085	-132 068
Resultat før skattekostnad		72 923	49 874
Skattekostnad	2	16 056	10 967
Årsresultat		56 867	38 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	56 867	38 907
Sum overføringer og disponeringer		56 867	38 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 986	5 659 198
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 733	0
Sum varige driftsmidler		5 697 719	5 659 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	741 488
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	741 488
Sum anleggsmidler		6 388 468	6 400 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 852	47 775
Andre kortsiktige fordringer	6	16 204	34 243
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		63 055	82 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 781 931	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	49 261	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 192	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 912 405	6 084 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 157	176 202
Betalbar skatt	2	19 109	12 957
Skyldige offentlige avgifter		19 976	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		75 041	33 850
Sum kortsiktig gjeld		284 283	223 009
Sum gjeld		6 196 688	6 307 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 737	6 524 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378454

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 225 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristin Skalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 383	113 963
Annen driftsinntekt		633 690	616 600
Sum inntekter		745 073	730 563
Kostnader			
Varekostnad		19 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 944	71 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		242 121	477 545
Sum kostnader		338 065	548 621
Driftsresultat		407 008	181 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	26
Annen finansinntekt		3 062	10 098
Sum finansinntekter		3 098	10 124
Annen rentekostnad		337 183	142 027
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		-337 183	-142 193
Netto finans		-334 085	-132 068
Resultat før skattekostnad		72 923	49 874
Skattekostnad	2	16 056	10 967
Årsresultat		56 867	38 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	56 867	38 907
Sum overføringer og disponeringer		56 867	38 907



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 986	5 659 198
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 733	0
Sum varige driftsmidler		5 697 719	5 659 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	741 488
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	741 488
Sum anleggsmidler		6 388 468	6 400 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 852	47 775
Andre kortsiktige fordringer	6	16 204	34 243
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		63 055	82 018



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 213	41 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 213	41 753
Sum omløpsmidler		82 269	123 771
SUM EIENDELER		6 470 737	6 524 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 080	46 080
Beholdning av egne aksjer	3, 7	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	188 393	131 526
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		188 393	131 526
Sum egenkapital		274 049	217 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2	81 213	84 266
Sum avsetninger for forpliktelser		81 213	84 266
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 781 931	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	49 261	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 192	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 912 405	6 084 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 157	176 202



Betalbar skatt	2	19 109	12 957
Skyldige offentlige avgifter		19 976	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		75 041	33 850
Sum kortsiktig gjeld		284 283	223 009
Sum gjeld		6 196 688	6 307 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 737	6 524 457



Organisasjonsnr: 923 225 544
FAUSKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Antall årsverk Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5919812.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6035277.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697719.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76943.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsettelse: Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000 Gnr .42 bnr .615,
Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 16 300 000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FAUSKES EIENDOM AS
923225544
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 383	113 963
Annen driftsinntekt		633 690	616 600
Sum driftsinntekter		745 073	730 563
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 944	-71 076
Annen driftskostnad		-242 121	-477 545
Sum driftskostnader		-338 065	-548 621
Driftsresultat		407 008	181 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	26
Annen finansinntekt		3 062	10 098
Sum finansinntekter		3 098	10 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-337 183	-142 027
Annen finanskostnad		0	-166
Sum finanskostnader		-337 183	-142 193
Netto finans		-334 085	-132 068
Resultat før skattekostnad		72 923	49 874
Skattekostnad	2	-16 056	-10 967
Årsresultat		56 867	38 907
Overføringer			
Annen egenkapital	3	56 867	38 907
Sum overføringer		56 867	38 907



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 685 986	5 659 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 733	0
Sum varige driftsmidler		5 697 719	5 659 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	690 749	741 488
Sum finansielle anleggsmidler		690 749	741 488
Sum anleggsmidler		6 388 468	6 400 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 852	47 775
Andre kortsiktige fordringer	6	16 204	34 243
Sum fordringer		63 055	82 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 213	41 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 213	41 753
Sum omløpsmidler		82 269	123 771
SUM EIENDELER		6 470 737	6 524 457



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 080	46 080
Annen innskutt egenkapital	3	39 576	39 576
Sum innskutt egenkapital		85 656	85 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	188 393	131 526
Sum opptjent egenkapital		188 393	131 526
Sum egenkapital		274 049	217 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	81 213	84 266
Sum avsetning for forpliktelser		81 213	84 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 781 931	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	49 261	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 192	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 157	176 202
Betalbar skatt	2	19 109	12 957
Skyldige offentlige avgifter		19 976	0
Annen kortsiktig gjeld		75 041	33 850
Sum kortsiktig gjeld		284 283	223 009
Sum gjeld		6 196 688	6 307 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 737	6 524 457

Lillesand, 23.04.2024

Jan-Ivar Fauske
styrets leder



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 919 812
Tilgang i året	115 465
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 035 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 558
Balansført verdi per 31.12.	5 697 719
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 943

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 109	12 957
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 053	-1 990
Skattekostnad	16 056	10 967
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 923	49 874
Permanente forskjeller	57	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 878	9 049
Skattepliktig inntekt	86 857	58 896
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 109	12 957
Sum betalbar skatt i balansen	19 109	12 957

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	46 080	39 576	131 526	217 182
Årsresultat	0	0	56 867	56 867
Egenkapital 31.12.2023	46 080	39 576	188 393	274 049

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 749	741 488

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 261	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	690 749
---	---------



FAUSKES EIENDOM AS
923 225 544

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	256	180	46 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fauskes Holding AS	256	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 474 877
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 781 931
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 685 986
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelse:

Gnr. 33 bnr. 1150 og 1169, kr 1 000 000

Gnr .42 bnr .615, Gnr. 42 bnr. 605/S1 og S2, kr 16 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap 2023 - FAUSKES EIENDOM AS

Name

Fauske, Jan-Ivar

Date

2024-04-24

Identification

 bankID Fauske, Jan-Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))