



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	29 374	38 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 374</b>	<b>38 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 374</b>	<b>-38 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 587	54 163
Annen renteinntekt			3 555
Andre finansinntekter		2 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 561</b>	<b>57 718</b>
Annen rentekostnad			193 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 561</b>	<b>-136 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 187	
Overført fra annen egenkapital			-174 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	785 860	796 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>785 860</b>	<b>796 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 860</b>	<b>796 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 107	4 079
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 107</b>	<b>4 079</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 000</b>	<b>3 496 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 562	85 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 562</b>	<b>85 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 598 669</b>	<b>3 585 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 528</b>	<b>4 381 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	783 000	783 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	345 742	339 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 742</b>	<b>339 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 128 742</b>	<b>1 122 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 165	1 222 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 165</b>	<b>1 222 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 165</b>	<b>1 222 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 927 058	2 037 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 933 621</b>	<b>2 037 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 786</b>	<b>3 259 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 528</b>	<b>4 381 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	29 374	38 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 374</b>	<b>38 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 374</b>	<b>-38 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 587	54 163
Annen renteinntekt			3 555
Andre finansinntekter		2 974	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 561</b>	<b>57 718</b>
Annen rentekostnad			193 897
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>193 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 561</b>	<b>-136 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 187	-174 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 187	
Overført fra annen egenkapital			-174 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	785 860	796 063
Sum finansielle anleggsmidler		785 860	796 063
Sum anleggsmidler		785 860	796 063

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	8 107	4 079
Andre kortsiktige fordringer	1, 5		
Sum fordringer		8 107	4 079

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
Sum investeringer		3 496 000	3 496 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 562	85 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 562	85 840

Sum omløpsmidler		3 598 669	3 585 919
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 384 528	4 381 982
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	783 000	783 000
Sum innskutt egenkapital		783 000	783 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	345 742	339 555
Sum opptjent egenkapital		345 742	339 555



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 128 742</b>	<b>1 122 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 322 165	1 222 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 165</b>	<b>1 222 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 165</b>	<b>1 222 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 927 058	2 037 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 933 621</b>	<b>2 037 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 786</b>	<b>3 259 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 528</b>	<b>4 381 982</b>



Organisasjonsnr: 989 010 611  
LILLE STRANDGT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
**Lille Strandgt. 3 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## Lille Strandgt 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	29 374	38 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 374</b>	<b>38 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 374</b>	<b>-38 655</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 587	54 163
Renteinntekter		0	3 555
Andre finansinntekter		2 974	0
Rentekostnader		0	193 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 561</b>	<b>-136 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Resultat</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 187	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	<u>785 860</u>	<u>796 063</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>785 860</u>	<u>796 063</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>785 860</u>	<u>796 063</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	<u>8 107</u>	<u>4 079</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 107</u>	<u>4 079</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	<u>3 496 000</u>	<u>3 496 000</u>
<b>Sum investeringer</b>		<u>3 496 000</u>	<u>3 496 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>94 562</u>	<u>85 840</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>94 562</u>	<u>85 840</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 598 669</u>	<u>3 585 919</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 384 528</u>	<u>4 381 982</u>




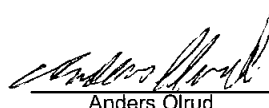
## Lille Strandgt 3 AS

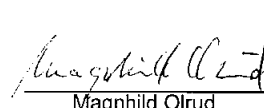
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>783 000</u></b>	<b><u>783 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>345 742</u>	<u>339 555</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>345 742</u></b>	<b><u>339 555</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 128 742</u></b>	<b><u>1 122 555</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 322 165</u>	<u>1 222 165</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 322 165</u></b>	<b><u>1 222 166</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 563</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 927 058</u>	<u>2 037 261</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 933 621</u></b>	<b><u>2 037 261</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 255 786</u></b>	<b><u>3 259 427</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 384 528</u></b>	<b><u>4 381 982</u></b>

Hamar, 20.03.2024

  
Eivind Olrud  
Styrets leder

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Magnhild Olrud  
Styremedlem



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til GRS for små foretak..

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 3 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	-381 540	-226 833

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris

kr 3 496 000



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 187	-174 834
Permanente forskjeller	0	5 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 187	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-168 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 950	-253 137	-6 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 950	253 137	6 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring	0	0	785 860	796 063
Annen kortsiktig fordring	8 107	4 079	0	0
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	1 322 165	1 222 165	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 927 058.



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	783 000	339 555	1 122 555
Årets resultat		6 187	6 187
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>783 000</b>	<b>345 742</b>	<b>1 128 742</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Olrud, styremedlem	26%



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Strandgt. 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Strandgt. 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 78C75-G1MMVI-51DS1W-TVQ5S-D6KXL-W6P15



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 13:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78C7S-GWMMV1-5IDSW-TVQ5S-D6KKL-W6P15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023  
for  
**Lille Strandgt. 3 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### Lille Strandgt 3 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftskostnader	2	29 374	38 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 374</b>	<b>38 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 374</b>	<b>-38 655</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 587	54 163
Renteinntekter		0	3 555
Andre finansinntekter		2 974	0
Rentekostnader		0	193 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 561</b>	<b>-136 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Resultat</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 187	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 187</b>	<b>-174 834</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	<b>785 860</b>	796 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>785 860</b>	<b>796 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 860</b>	<b>796 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	<b>8 107</b>	4 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 107</b>	<b>4 079</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	<b>3 496 000</b>	3 496 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 496 000</b>	<b>3 496 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>94 562</b>	85 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>94 562</b>	<b>85 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 598 669</b>	<b>3 585 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 528</b>	<b>4 381 982</b>



## Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>783 000</u></b>	<b><u>783 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>345 742</u>	<u>339 555</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>345 742</u></b>	<b><u>339 555</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1 128 742</u></b>	<b><u>1 122 555</u></b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 322 165</u>	<u>1 222 165</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 322 165</u></b>	<b><u>1 222 166</u></b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 563</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 927 058</u>	<u>2 037 261</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 933 621</u></b>	<b><u>2 037 261</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 255 786</u></b>	<b><u>3 259 427</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 384 528</u></b>	<b><u>4 381 982</u></b>

Hamar, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnhild Olrud  
Styremedlem



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til GRS for små foretak..

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 3 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	-381 540	-226 833

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris

kr 3 496 000



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 187	-174 834
Permanente forskjeller	0	5 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 187	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-168 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 950	-253 137	-6 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 950	253 137	6 187
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring	0	0	785 860	796 063
Annen kortsiktig fordring	8 107	4 079	0	0
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	1 322 165	1 222 165	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 927 058.



## Lille Strandgt. 3 AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	783 000	339 555	1 122 555
Årets resultat		6 187	6 187
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>783 000</b>	<b>345 742</b>	<b>1 128 742</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Olrud, styremedlem	26%