



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 304 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUES VEI OMSORG AS
Forretningsadresse: c/o Det norske Diakonhjem
Sørkedalsveien 43
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 044 676	2 005 834
Sum inntekter		3 044 676	2 005 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 963	262 229
Annen driftskostnad		3 033 125	5 250 653
Sum kostnader		3 365 088	5 512 883
Driftsresultat		-320 412	-3 507 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 817	182
Sum finansinntekter		60 817	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 578	232 184
Annen rentekostnad		1 643 586	994 320
Sum finanskostnader		1 786 164	1 226 504
Netto finans		-1 725 347	-1 226 322
Resultat før skattekostnad		-2 045 759	-4 733 371
Årsresultat	5	-2 045 759	-4 733 371
Totalresultat		-2 045 759	-4 733 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 733 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 045 759	
Sum overføringer og disponeringer		-2 045 759	-4 733 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 631 066	59 963 030
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 631 066	59 963 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		602 219	470 639
Andre fordringer		-84 650	240 625
Sum fordringer		517 569	711 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808 570	7 692 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808 570	7 692 940
Sum omløpsmidler		5 326 139	8 404 204
SUM EIENDELER		64 957 206	68 367 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	12 000 000	240 000
Overkurs		21 986 941	6 793 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 986 941	7 033 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
Sum opptjent egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
Sum egenkapital	5	28 175 990	1 222 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	36 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	65 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 088	827 878
Kortsiktig konserngjeld		35 938	232 184
Annen kortsiktig gjeld		157 190	584 623
Sum kortsiktig gjeld		281 216	1 644 685
Sum gjeld		36 781 216	67 144 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 957 206	68 367 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399861

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 304 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUES VEI OMSORG AS
Forretningsadresse: c/o Det norske Diakonhjem
Sørkedalsveien 43
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 304 112
DUES VEI OMSORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 044 676	2 005 834
Sum inntekter		3 044 676	2 005 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 963	262 229
Annen driftskostnad		3 033 125	5 250 653
Sum kostnader		3 365 088	5 512 883
Driftsresultat		-320 412	-3 507 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 817	182
Sum finansinntekter		60 817	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 578	232 184
Annen rentekostnad		1 643 586	994 320
Sum finanskostnader		1 786 164	1 226 504
Netto finans		-1 725 347	-1 226 322
Resultat før skattekostnad		-2 045 759	-4 733 371
Årsresultat	5	-2 045 759	-4 733 371
Totalresultat		-2 045 759	-4 733 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 733 371
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 045 759	
Sum overføringer og disponeringer		-2 045 759	-4 733 371



Organisasjonsnr: 927 304 112
DUES VEI OMSORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 631 066	59 963 030
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 631 066	59 963 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		602 219	470 639
Andre fordringer		-84 650	240 625
Sum fordringer		517 569	711 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808 570	7 692 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808 570	7 692 940
Sum omløpsmidler		5 326 139	8 404 204
SUM EIENDELER		64 957 206	68 367 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	12 000 000	240 000
Overkurs		21 986 941	6 793 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 986 941	7 033 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
Sum opptjent egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
Sum egenkapital	5	28 175 990	1 222 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 500 000	36 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	65 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 088	827 878
Kortsiktig konserngjeld		35 938	232 184
Annen kortsiktig gjeld		157 190	584 623
Sum kortsiktig gjeld		281 216	1 644 685
Sum gjeld		36 781 216	67 144 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 957 206	68 367 234



Organisasjonsnr: 927 304 112
DUES VEI OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortsatt drift Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet eier eiendommene Dues vei 9 og 11 i Stavanger, som leies ut til Stavanger Urban Folkehøyskole. Leiekontrakten løper ut første halvår 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dues vei Omsorg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dues vei Omsorg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3JW-WJE33-POGVZ-SZ3Y0-LAAWB-8YWNJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Z3JW-WJE33-POGVZ-SZ3Y0-LAAWB-8YWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 14:07:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3JW-WJE33-POGV2-SZ3Y0-LAWB-8YWNJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Dues vei Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Sletten, Torkil	BANKID	2024-04-18 14:22 GMT+02
NESJE, KNUT	BANKID	2024-04-18 11:03 GMT+02
Wister, Pelle Per Kristian Ueland	BANKID	2024-04-18 08:47 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2024-04-17 23:08 GMT+02
Strømnes, Steffen	BANKID	2024-04-17 10:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Resultatregnskap

Dues vei Omsorg AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 044 676	2 005 834
Sum driftsinntekter		3 044 676	2 005 834
Avskrivning varige driftsmidler	2	331 963	262 229
Annen driftskostnad	3	3 033 125	5 250 653
Sum driftskostnad		3 365 088	5 512 883
Driftsresultat		-320 412	-3 507 049
Annen renteinntekt		60 817	182
Sum finansinntekter		60 817	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 578	232 184
Annen rentekostnad		1 643 586	994 320
Sum finanskostnader		1 786 164	1 226 504
Sum netto finansposter		-1 725 347	-1 226 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 045 759	-4 733 371
Ordinært resultat		-2 045 759	-4 733 371
Årsresultat	4	-2 045 759	-4 733 371
Dekket av overkurs		-2 045 759	0
Overført til udekket tap		0	-4 733 371
Sum disponert		-2 045 759	-4 733 371

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Balanse

Dues vei Omsorg AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	59 631 066	59 963 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 631 066	59 963 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		602 219	470 639
Andre fordringer		-84 650	240 625
Sum fordringer		517 569	711 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808 570	7 692 940
Sum omløpsmidler		5 326 139	8 404 204
Sum eiendeler		64 957 206	68 367 234

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Balanse

Dues vei Omsorg AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 000 000	240 000
Overkurs		21 986 941	6 793 500
Sum innskutt egenkapital		33 986 941	7 033 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
Sum opptjent egenkapital	4	-5 810 951	-5 810 951
Sum egenkapital	4	28 175 990	1 222 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Ansvarlig lån fra eiere	6	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	65 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 088	827 878
Kortsiktig konserngjeld	6	35 938	232 184
Annen kortsiktig gjeld		157 190	584 623
Sum kortsiktig gjeld		281 216	1 644 685
Sum gjeld		36 781 216	67 144 685
Sum egenkapital og gjeld		64 957 206	68 367 234

Oslo, 12.04.2024
Styret for Dues vei Omsorg AS

Ingunn Brita Moser
Styrets leder

Torkil Sletten
Styremedlem

Pelle Per Kristian Ueland Wister
Styremedlem

Knut Nesje
Styremedlem

Steffen Strømnes
Daglig leder

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Noter til årsregnskapet 2023 Dues vei Omsorg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Org.nr. 927 304 112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Noter til årsregnskapet 2023

Dues vei Omsorg AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekn. Installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 587 367	53 637 893	60 225 260
Anskaffelseskost 31.12.	6 587 367	53 637 893	60 225 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	594 192	-	594 192
Bokført verdi 31.12.2023	5 993 173	53 637 893	59 631 066
Årets ordinære avskrivninger	331 963	0	331 963

Økonomisk levetid 10-50 år Avskrives ikke
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Lønnskostnader mv.

Antall ansatte er 0 og styrehonorar utgjør kr 0.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	62 925	34 375
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	1 500	15 625
Sum	64 425	50 000

Beløp er inkl MVA.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	sum
Egenkapital 01.01.	240 000	6 793 500	-	5 810 951
Kapitalforhøyelse	11 760 000	17 239 200	-	28 999 200
Årets resultat	-	2 045 759	-	- 2 045 759
Egenkapital 31.12.	12 000 000	21 986 941	-	5 810 951

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

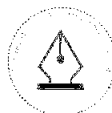
	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	240 000	50	12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Norske Diakonhjem	180 000	75,00%	75,00%
NMS Eiendommer AS	60 000	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	240 000	100,00%	100,00%

Org.nr. 927 304 112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91



Noter til årsregnskapet 2023 Dues vei Omsorg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Ansvarlig lån fra eiere	7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 938	232 184

Ansvarlig lån på 7,5 MNOK tilbakebetales når låntaker har tilgjengelige midler, senest 31.12.2027.

Dues vei Omsorg AS inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem, org.nr. 971 529 652, med forretningsadresse på Steinerud i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet eier eiendommene Dues vei 9 og 11 i Stavanger, som leies ut til Stavanger Urban Folkehøyskole. Leiekontrakten løper ut første halvår 2025.

Org.nr. 927 304 112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34773C4497B444C8AF66D293E3FF2B91