



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunnelveien 16  
3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rill Merete Rytter Fjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 029 725         |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 55 544            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 085 268</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 085 268</b> |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 404               |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>404</b>        |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-404</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                   |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   |      | -1 085 673        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-1 085 673</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |          |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    |                |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |          |
| <b>Varer</b>  |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 33 150         |          |
| Konsernfordringer   | 3    | 73 739         |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>106 889</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 2    | 102 825        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>102 825</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>209 714</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>209 714</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |          |
| Aksjekapital  | 4    | 50 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 4    |                |          |
| Overkurs  | 4    | 44 430         |          |
| Annen innskutt egenkapital                                  | 4    |                |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020     |
|---------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>94 430</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |          |
| Annen egenkapital               | 4    |                   |          |
| Udekket tap                     | 4    | 1 085 673         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-991 243</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skatt                    | 5    |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 744             |          |
| Betalbar skatt                  | 5    |                   |          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 77 376            |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 995 724           |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 123 112           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 200 957</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 200 957</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>209 714</b>    | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 600 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunnelveien 16  
3426 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rill Merete Rytter Fjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 926 600 362  
OLEKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |          |
| Lønnskostnad                                      | 1    | 1 029 725         |          |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 55 544            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 085 268</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 085 268</b> |          |
| Annen rentekostnad                                |      | 404               |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>404</b>        |          |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-404</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5    |                   |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-1 085 673</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                       |      | -1 085 673        |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4    | <b>-1 085 673</b> |          |



Organisasjonsnr: 926 600 362  
OLEKA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 |  |  |
|---|---|--|--|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |  |
|------------------------------|---|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |   | 33 150         |  |
| Konsernfordringer            | 3 | 73 739         |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>106 889</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 102 825        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>102 825</b> |  |

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>209 714</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                |          |
|----------------------|--|----------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>209 714</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|----------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |  |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 4 | 50 000        |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |               |  |
| Overkurs                        | 4 | 44 430        |  |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 |               |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>94 430</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |  |
|-------------------|---|-----------|--|
| Annen egenkapital | 4 |           |  |
| Udekket tap       | 4 | 1 085 673 |  |



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 085 673</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>-991 243</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Utsatt skatt                    | 5 |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 4 744             |          |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 77 376            |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 995 724           |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 123 112           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 200 957</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 200 957</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>209 714</b>    | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 600 362  
OLEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Oleka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 600 362



## Resultatregnskap

### Oleka Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021                     |
|--|------|--------------------------|
| Lønnskostnad                               | 1    | 1 029 725                |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 55 544                   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b><u>1 085 268</u></b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>-1 085 268</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                          |
| Annen rentekostnad                         |      | 404                      |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b><u>-404</u></b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>-1 085 673</u></b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 0                        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b><u>-1 085 673</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                          |
| Overført til udekket tap                   |      | 1 085 673                |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4    | <b><u>-1 085 673</u></b> |



**Balanse**  
Oleka Eiendom AS

| Eiendeler                    | Note | 2021                  |
|------------------------------|------|-----------------------|
| <i>Fordringer</i>            |      |                       |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 33 150                |
| Konsernfordringer            | 3    | 73 739                |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <u><b>106 889</b></u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2    | 102 825               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <u><b>209 714</b></u> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <u><b>209 714</b></u> |



## Balanse


### Oleka Eiendom AS

|                                 | Note | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 50 000            |
| Overkurs                        | 4    | 44 430            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>94 430</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                   |
| Udekket tap                     | 4    | -1 085 673        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>-1 085 673</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <u>-991 243</u>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 4 744             |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 77 376            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 995 724           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 123 112           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>1 200 957</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>1 200 957</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>209 714</u>    |

Styret i Oleka Eiendom AS

  
Torfinn Rytter Fjøren  
styreleder

  
Tiril Christine Bjerkaas  
styremedlem

  
Nina Merete Bjerkaas  
styremedlem

  
Rill Merete Rytter Fjøren  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u>      |
|-----------------------|------------------|
| Lønninger             | 880 555          |
| Arbeidsgiveravgift    | 127 250          |
| Pensjonskostnader     | 21 560           |
| Andre ytelser         | 360              |
| <b>Sum</b>            | <b>1 029 725</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

## Note 2 Bankinnskudd

|                          | <u>2021</u> |
|--------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler | 52 946      |

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u>                 | <u>2021</u>    |
|-----------------------------------|----------------|
| Andre fordringer Oléka Holding AS | 73 739         |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>73 739</b>  |
| <u>Gjeld</u>                      | <u>2021</u>    |
| Kortsiktig gjeld Oléka Holding AS | 995 724        |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>995 724</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Stiftelse 11.01.2021 | 50 000              | 50 000          |                    | 100 000                |
| Stiftelseskostander  | 0                   | -5 570          |                    | -5 570                 |
| Årets resultat       |                     |                 | -1 085 673         | -1 085 673             |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>50 000</b>       | <b>44 430</b>   | <b>-1 085 673</b>  | <b>-991 243</b>        |



## Note 5 Skatt

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>   | <b>2021</b>       |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:   |                   |
| Betalbar skatt   | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel  | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |
| Skattepliktig inntekt:   |                   |
| Ordinært resultat før skatt  | -1 085 673        |
| Permanente forskjeller   | -5 570            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>   | <b>-1 091 243</b> |
| <br>   |                   |
| Betalbar skatt i balansen:   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat   | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller |                   |
|  | <b>2021</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd  | -1 091 243        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt  | 1 091 243         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>  | <b>0</b>          |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oléka Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oléka Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FWENM-JZ3TI-YK4JO-7BMIT-AOFCT-2YJF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWENM-JZ3TI-YK4IO-7BMIT-AOFCT-2YJF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>