



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM NORD ADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Bjørnssonsgt 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik SELmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Utlegg til fordeling		1 618 926	
Sum finansielle anleggsmidler		1 618 926	
Sum anleggsmidler		1 618 926	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 476	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 476	
Sum omløpsmidler		709 476	0
SUM EIENDELER		2 328 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	
Sum innskutt egenkapital		32 000	
Sum egenkapital		32 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 727	
Påløpte kostnader		469 675	
Sum kortsiktig gjeld		1 196 402	
Sum gjeld		2 296 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474835

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM NORD ADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Bjørnssongt 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik SELMER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 926 642 146
LILLESTRØM NORD ADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 642 146
LILLESTRØM NORD ADMINISTRASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Utlegg til fordeling	1 618 926	
----------------------	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler	1 618 926	
----------------------------------	-----------	--

Sum anleggsmidler	1 618 926	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	709 476	
--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	709 476	
--	---------	--

Sum omløpsmidler	709 476	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	2 328 402	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	32 000	
-----------------	--------	--

Sum innskutt egenkapital	32 000	
--------------------------	--------	--

Sum egenkapital	32 000	0
-----------------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	1 100 000	
-----------------------	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	
----------------------------	-----------	--

Sum langsiktig gjeld	1 100 000	0
----------------------	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	726 727	
-----------------	---------	--

Påløpte kostnader	469 675	
-------------------	---------	--

Sum kortsiktig gjeld	1 196 402	
----------------------	-----------	--



Sum gjeld	2 296 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 328 402	0



Organisasjonsnr: 926 642 146
LILLESTRØM NORD ADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lillestrøm Nord Administrasjon AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021
<u>DRIFTSINNETEKTER</u>		
Andre inntekter		0
Sum driftsinntekter		0
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Annen driftskostnad	3	0
Sum driftskostnader		0
DRIFTSRESULTAT		0
<u>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		0
Sum finanskostnader		0
<u>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</u>		<u>0</u>
Skatter		0
ARETS RESULTAT		0
Disponeringer og overføringer: til annen egenkapital	2	0

 S1Qk-h1L9-SJBkWhJ89



Lillestrøm Nord Administrasjon AS

BALANSE PR. Note 31.12.2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Utlegg til fordeling 1 618 926
Sum anleggsmidler 1 618 926

OMLØPSMIDLER

Bank 709 476
Sum omløpsmidler 709 476

SUM EIENDELER **2 328 402**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital (32 aksjer à 1.000,-) 2 32 000

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital 0

Sum egenkapital 2 32 000

LANGSIKTIG GJELD

Ansvarlig lån 2 1 100 000
Sum langsiktig gjeld 1 100 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld 726 727
Påløpte kostnader 469 675
Sum kortsiktig gjeld 1 196 402

Sum Gjeld 2 296 402

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 328 402**

Lillestrøm, 14.03.2022
I styret for Lillestrøm Nord Administrasjon AS


Fredrik Selmer
styreleder

Tormod Søbyskogen
styremedlem

Pål Sinde Amundsen
styremedlem

Johnny Brevik
styremedlem

Peter Dybvad-Roll
styremedlem

 S1Qk-h1L9-SJBkWhJ89



Lillestrøm Nord Administrasjon AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Påløpte kostnader som skal fordeles, føres opp som utlegg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. Unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 Egenkapital

	Pr. 01.01.2021	Arsresultat	31.12.2021
Aksjekapital	32 000		32 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Annen egenkapital	0	0	0
Sum	32 000	0	32 000

Eierne har gitt ansvarlig lån til dekning av påløpte kostnader.

NOTE 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2022 17:50

SENT BY OWNER:

Tormod Søbyskogen - 04.05.2022 09:52

DOCUMENT ID:
SJBkWhJ89

ENVELOPE ID:
S1Qk-h1L9-SJBkWhJ89

DOCUMENT NAME:

LNA -Årsregnskap 2021.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
tormod søbyskogen tormod.sobyskogen@afgruppen.no	Signed Authenticated	04.05.2022 09:55 04.05.2022 09:55	Email Low	IP: 193.69.134.11 IP: 193.69.134.11
fredrik Selmer fredrik@selmereiendom.no	Signed Authenticated	04.05.2022 10:00 04.05.2022 10:00	Email Low	IP: 77.16.72.111 IP: 77.16.72.111
johnny brevik johnny.brevik@bori.no	Signed Authenticated	04.05.2022 11:13 04.05.2022 11:12	Email Low	IP: 195.159.250.73 IP: 195.159.250.73
Pål Amundsen pal@riisbygg.no	Signed Authenticated	09.05.2022 21:30 09.05.2022 21:30	Email Low	IP: 51.175.80.146 IP: 51.175.80.146
peter Dybwad peter@hvaminvest.no	Signed Authenticated	23.05.2022 17:50 23.05.2022 17:50	Email Low	IP: 84.214.66.193 IP: 84.214.66.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Nord Administrasjon AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Nord Administrasjon AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsen har besluttet å avvikle selskapet. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 16. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2022 09.29.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.