



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 610 913	2 345 113
Sum inntekter		2 610 913	2 345 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	248 170	264 355
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 145 058	1 898 257
Sum kostnader		2 393 228	2 162 611
Driftsresultat		217 685	182 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 444	14 280
Sum finanskostnader	16	0	1 058
Netto finans		40 444	13 223
Ordinært resultat før skattekostnad		258 128	195 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 685	182 501
Årsresultat		258 128	195 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 128	195 724
Sum overføringer og disponeringer		258 128	195 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		721 652	555 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 353	58 033
Andre fordringer		281 993	318 004
Sum fordringer		377 346	376 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 692 094	1 389 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 443	833 994
Sum omløpsmidler		1 347 788	1 210 031
SUM EIENDELER		2 069 441	1 765 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 260 921	1 065 197
Sum egenkapital		1 519 049	1 260 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		461 942	356 586
Annen kortsiktig gjeld		88 449	147 679
Sum kortsiktig gjeld		550 391	504 265
Sum gjeld		550 391	504 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 441	1 765 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347776

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 610 913	2 345 113
Sum inntekter		2 610 913	2 345 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	248 170	264 355
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 145 058	1 898 257
Sum kostnader		2 393 228	2 162 611
Driftsresultat		217 685	182 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	40 444	14 280
Sum finanskostnader	16	0	1 058
Netto finans		40 444	13 223
Ordinært resultat før skattekostnad		258 128	195 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 685	182 501
Årsresultat		258 128	195 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 128	195 724
Sum overføringer og disponeringer		258 128	195 724



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		721 652	555 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 353	58 033
Andre fordringer		281 993	318 004
Sum fordringer		377 346	376 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 692 094	1 389 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 443	833 994
Sum omløpsmidler		1 347 788	1 210 031
SUM EIENDELER		2 069 441	1 765 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 260 921	1 065 197
Sum egenkapital		1 519 049	1 260 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 942	356 586
Annen kortsiktig gjeld		88 449	147 679
Sum kortsiktig gjeld		550 391	504 265
Sum gjeld		550 391	504 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 441	1 765 186



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 537 312	2 561 092	2 309 633	2 410 886
Andre driftsinntekter	2	73 601	0	35 480	0
Sum inntekter		2 610 913	2 561 092	2 345 113	2 410 886
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	18 170	15 800	64 355	15 800
Styrehonorar	4	230 000	200 000	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	8 831	9 000	8 029	9 500
Forretningsførerhonorar		87 972	87 975	84 756	92 371
Konsulenthonorar	6	0	0	263	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	66 570	50 000	29 536	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	18 467	30 000	31 660	40 000
Annet vedlikehold	9	263 177	281 400	230 479	293 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	142 708	127 000	130 175	148 000
Kostnader TV/Internett		499 684	495 816	440 364	272 436
Forsikringskader	11	11 469	0	10 000	0
Forsikring		177 416	168 000	156 726	188 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	222 585	267 000	225 768	236 000
Energi og brensel	13	540 349	440 000	451 898	520 400
Andre driftskostnader	14	105 830	99 600	98 603	117 360
Sum kostnader		2 393 228	2 271 591	2 162 611	2 162 867
Driftsresultat		217 685	289 502	182 502	248 019
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	40 444	1 250	14 280	15 000
Finanskostnader	16	0	0	1 058	0
Resultat finansposter		40 444	1 250	13 223	15 000
Ordinært resultat før skatt		258 128	290 752	195 724	263 019
Årets resultat		258 128	290 752	195 724	263 019
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		258 128	0	195 724	0
Sum disponering		258 128	0	195 724	0

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	721 652	555 155
Sum anleggsmidler		721 652	555 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		69 705	30 954
Forskuddsfakturerte kostnader		280 008	312 452
Kundefordringer		25 648	27 079
Andre fordringer		0	2 565
Fordring finansieringsforetak		1 985	2 987
Sum fordringer		377 346	376 037
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		970 391	833 943
Innskudd skattetrekkskonto		51	51
Sum bankinnskudd og kontanter		970 443	833 994
Sum omløpsmidler		1 347 788	1 210 031
SUM EIENDELER		2 069 441	1 765 186

Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet



Balanse desember 2023 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 260 921	1 065 197
Årets endringer egenkapital		258 128	195 724
Sum egenkapital 31.12		1 519 049	1 260 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		88 449	147 679
Leverandørgjeld		461 942	356 586
Sum kortsiktig gjeld		550 391	504 265
Sum gjeld		550 391	504 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 441	1 765 186

31.12.23

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Åshild Strømmesen
Styreleder

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Marianne Tollefsen
Styremedlem

Sidsel Nielsen
Styremedlem

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 463 568	1 463 476	1 374 132	1 536 650
Gasspeis	63 601	120 000	59 578	120 000
Gulvvarme og varmt tappevann	388 256	350 400	292 507	350 400
TV - Internett	490 487	495 816	452 016	272 436
Sommer- og vintervedlikehold	131 400	131 400	131 400	131 400
Sum	2 537 312	2 561 092	2 309 633	2 410 886

Boligselskapet består av 73 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	73 601	0	35 480	0
Sum	73 601	0	35 480	0

Andre driftsinntekter er innbetalinger fra seksjonseiere for service gasspeis kr 32 500, andel ventilasjonsfilter kr 10 000 til Parkeringssameie 1, kr 3 485 er innbetalt for faktura fra Låsesmeden og resterende kr 27 616 er interfakturering honorar innbetalt fra sameiene på Workinntoppen.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre honorarer	0	0	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 170	15 800	19 355	15 800
Sum	18 170	15 800	64 355	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	230 000	200 000	200 000	200 000
Sum	230 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	8 831	9 000	8 029	9 500
Sum	8 831	9 000	8 029	9 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	263	0
Sum	0	0	263	0

Juridisk rådgivning er faktura fra Rekve, Pleyrn & Co DA.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 241	50 000	6 668	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	37 060	0	3 679	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	23 269	0	19 189	10 000
Sum	66 570	50 000	29 536	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	25 461	20 000
Reparasjon og vedlikehold heis	17 674	20 000	6 199	20 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	793	0	0	0
Sum	18 467	30 000	31 660	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	150 006	150 000	140 063	161 600
Snøbrøyting og gressklipping	113 171	131 400	90 416	131 400
Sum	263 177	281 400	230 479	293 000

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	3 384	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	46 296	50 000	56 460	65 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	46 725	23 000	34 381	23 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 183	14 000	6 696	10 000
Diverse serviceavtaler	2 164	5 000	0	15 000
Drifts- og serviceavtale VVS	36 957	35 000	32 638	35 000
Sum	142 708	127 000	130 175	148 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	11 469	0	10 000	0
Sum	11 469	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade. Egenandel kr 10 000 pr skade. I tillegg har sameiet betalt andel av egenandel på forsikringskade i Parkeringssameie 1 kr 1 469.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 585	267 000	225 768	236 000
Sum	222 585	267 000	225 768	236 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	44 177	50 000	32 437	50 000
Fjernvarme	496 172	320 000	365 444	350 400
Gass	0	70 000	54 017	120 000
Sum	540 349	440 000	451 898	520 400

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	87 600	87 600	87 600	96 360
Verktøy	5 848	0	2 453	5 000
Driftsmateriale	0	0	598	5 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Gaver	640	0	0	0
Styrekostnader	1 860	0	1 370	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 680	0	4 625	2 000
Bank og kortgebyrer	2 202	2 000	1 420	2 000
Andre driftskostnader	2 000	5 000	538	5 000
Sum	105 830	99 600	98 603	117 360

Andre driftskostnader gjelder tømning av hundebokser.

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	40 444	1 250	14 280	15 000
Sum	40 444	1 250	14 280	15 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	0	0	1 058	0
Sum	0	0	1 058	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	555 155	451 594
Innskudd	166 497	103 562
Sum	721 652	555 155

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 20 og 22
Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Styreleder	Åshild Strømmesen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Marianne Tollefsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Sidsel Nielsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Øyvind Eliassen (sign.)	28.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: H8QYK-KL260-PC55C-5DAEW-SUOT2-JGWET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 13:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8QYK-KL26O-PC55C-SDAEW-SUOT2-JGWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>