



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 329 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KILDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 687 665	52 599 716
Annen driftsinntekt		1 324 496	305 697
Sum inntekter		57 012 161	52 905 413
Kostnader			
Varekostnad		1 057 738	2 045 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 599 052	16 838 396
Annen driftskostnad	2	5 129 256	3 443 789
Sum kostnader		23 786 047	22 327 989
Driftsresultat		33 226 114	30 577 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 821	532 512
Annen renteinntekt		97 505	79 006
Sum finansinntekter		1 432 326	611 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 542 233	6 930 776
Annen finanskostnad		12 301	-45 587
Sum finanskostnader		6 554 533	6 885 189
Netto finans		-5 122 207	-6 273 671
Resultat før skattekostnad		28 103 906	24 303 753
Skattekostnad	3, 4	6 202 729	5 346 826
Årsresultat		21 901 177	18 956 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 536 659	22 530 234
Annen egenkapital		-5 635 482	-3 573 307
Sum overføringer og disponeringer		21 901 177	18 956 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		379 127 296	395 418 764
Bygg/Anlegg under utførelse		2 026 269	1 632 067
Bygg/Anlegg under utførelse	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		421 209 274	437 106 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		395 365	458 617
Sum finansielle anleggsmidler		395 365	458 617
Sum anleggsmidler		421 604 639	437 565 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		856 374	1 942 613
Andre kortsiktige fordringer		1 671 980	2 835 359
Konsernfordringer	5	46 806 400	13 183 079
Sum fordringer		49 334 754	17 961 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		49 334 754	17 961 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		470 939 394	455 526 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	135 100 000	135 100 000
Sum innskutt egenkapital		165 100 000	165 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 945 845	86 581 327
Sum opptjent egenkapital		80 945 845	86 581 327
Sum egenkapital		246 045 845	251 681 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 645 669	18 209 690
Sum avsetninger for forpliktelser		16 645 669	18 209 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	91 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 645 669	119 209 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 252	4 090 266
Skyldige offentlige avgifter		1 079 388	0
Kortsiktig konserngjeld	5	115 516 754	80 325 272
Annen kortsiktig gjeld		511 486	219 655
Sum kortsiktig gjeld		117 247 879	84 635 192
Sum gjeld		224 893 548	203 844 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 939 393	455 526 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725175

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 329 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KILDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 980 329 933
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 687 665	52 599 716
Annen driftsinntekt		1 324 496	305 697
Sum inntekter		57 012 161	52 905 413
Kostnader			
Varekostnad		1 057 738	2 045 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 599 052	16 838 396
Annen driftskostnad	2	5 129 256	3 443 789
Sum kostnader		23 786 047	22 327 989
Driftsresultat		33 226 114	30 577 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 821	532 512
Annen renteinntekt		97 505	79 006
Sum finansinntekter		1 432 326	611 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 542 233	6 930 776
Annen finanskostnad		12 301	-45 587
Sum finanskostnader		6 554 533	6 885 189
Netto finans		-5 122 207	-6 273 671
Resultat før skattekostnad		28 103 906	24 303 753
Skattekostnad	3, 4	6 202 729	5 346 826
Årsresultat		21 901 177	18 956 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 536 659	22 530 234
Annen egenkapital		-5 635 482	-3 573 307
Sum overføringer og disponeringer		21 901 177	18 956 927



Organisasjonsnr: 980 329 933
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter 1 40 055 709 40 055 709

Bygninger og annen fast eiendom 379 127 296 395 418 764

Bygg/Anlegg under utførelse 2 026 269 1 632 067

Bygg/Anlegg under utførelse 1 0 0

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 0 0

Sum varige driftsmidler 421 209 274 437 106 541

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 395 365 458 617

Sum finansielle anleggsmidler 395 365 458 617

Sum anleggsmidler 421 604 639 437 565 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 856 374 1 942 613

Andre kortsiktige fordringer 1 671 980 2 835 359

Konsernfordringer 5 46 806 400 13 183 079

Sum fordringer 49 334 754 17 961 052

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 49 334 754 17 961 052

SUM EIENDELER 470 939 394 455 526 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	135 100 000	135 100 000
Sum innskutt egenkapital		165 100 000	165 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 945 845	86 581 327
Sum opptjent egenkapital		80 945 845	86 581 327
Sum egenkapital		246 045 845	251 681 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 645 669	18 209 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 645 669	18 209 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	91 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	101 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 645 669	119 209 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 252	4 090 266
Skyldige offentlige avgifter		1 079 388	0
Kortsiktig konserngjeld	5	115 516 754	80 325 272
Annen kortsiktig gjeld		511 486	219 655
Sum kortsiktig gjeld		117 247 879	84 635 192
Sum gjeld		224 893 548	203 844 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 939 393	455 526 209



Organisasjonsnr: 980 329 933
CITYCON KILDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437106541.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1701785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438808326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17599052.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421209274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



46560867.00 12676542.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
91000000.00 101000000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
115516754.00 80325272.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980329933
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		55 687 665	52 599 716
Annen driftsinntekt		1 324 496	305 697
Sum driftsinntekter		57 012 161	52 905 413
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 057 738	-2 045 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 599 052	-16 838 396
Annen driftskostnad	2	-5 129 256	-3 443 789
Sum driftskostnader		-23 786 047	-22 327 989
Driftsresultat		33 226 114	30 577 424
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 821	532 512
Annen renteinntekt		97 505	79 006
Sum finansinntekter		1 432 326	611 518
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 542 233	-6 930 776
Annen finanskostnad		-12 301	45 587
Sum finanskostnader		-6 554 533	-6 885 189
Netto finans		-5 122 208	-6 273 671
Resultat før skattekostnad		28 103 906	24 303 753
Skattekostnad	3, 4	-6 202 729	-5 346 826
Årsresultat		21 901 177	18 956 927
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		27 536 659	22 530 234
Annen egenkapital		-5 635 482	-3 573 307
Sum overføringer		21 901 177	18 956 927



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		379 127 296	395 418 764
Bygg/Anlegg under utførelse		2 026 269	1 632 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		421 209 274	437 106 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		395 365	458 617
Sum finansielle anleggsmidler		395 365	458 617
Sum anleggsmidler		421 604 639	437 565 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		856 374	1 942 613
Kortsiktige konsernfordringer	5	46 806 400	13 183 079
Andre kortsiktige fordringer		1 671 980	2 835 359
Sum fordringer		49 334 754	17 961 052
Sum omløpsmidler		49 334 754	17 961 052
SUM EIENDELER		470 939 394	455 526 210



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	135 100 000	135 100 000
Sum innskutt egenkapital		165 100 000	165 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 945 845	86 581 327
Sum opptjent egenkapital		80 945 845	86 581 327
Sum egenkapital		246 045 845	251 681 327
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 645 669	18 209 690
Sum avsetning for forpliktelser		16 645 669	18 209 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	91 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 252	4 090 266
Skyldige offentlige avgifter		1 079 388	0
Kortsiktig konserngjeld	5	115 516 754	80 325 272
Annen kortsiktig gjeld		511 486	219 655
Sum kortsiktig gjeld		117 247 879	84 635 192
Sum gjeld		224 893 548	203 844 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 939 394	455 526 210

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Kristine Bygland-Hansen
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	437 106 541
Tilgang i året	1 701 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	438 808 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 599 052
Balanseført verdi per 31.12.	421 209 274

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 766 750	6 354 681
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 564 021	-1 007 855
Skattekostnad	6 202 729	5 346 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 103 906	24 303 753
Permanente forskjeller	90 316	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 109 187	4 581 162
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 303 409	-28 884 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 766 750	6 354 681
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 766 750	-6 354 681

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	82 771 319	76 764 515	6 006 804
Omløpsmidler	0	-1 102 383	1 102 383
Netto forskjeller	82 771 319	75 662 132	7 109 187
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	82 771 319	75 662 132	7 109 187
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 209 690	16 645 669	1 564 021



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 560 867	12 676 542

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 000 000	101 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 516 754	80 325 272

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	300	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	135 100 000	86 581 327	251 681 327
Årsresultat	0	0	21 901 177	21 901 177
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 536 659	-27 536 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	135 100 000	80 945 845	246 045 845

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980329933
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Assently: fd49837209b586591ae03f7358a7d890f0f30cc65142f9ae6672ba4f3e0589e29a4fe21baeb6d0f2d4fd6bf52a85585796a2bb673524298634eaf1e885780314



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		55 687 665	52 599 716
Annen driftsinntekt		1 324 496	305 697
Sum driftsinntekter		57 012 161	52 905 413
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 057 738	-2 045 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 599 052	-16 838 396
Annen driftskostnad	2	-5 129 256	-3 443 789
Sum driftskostnader		-23 786 047	-22 327 989
Driftsresultat		33 226 114	30 577 424
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 334 821	532 512
Annen renteinntekt		97 505	79 006
Sum finansinntekter		1 432 326	611 518
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 542 233	-6 930 776
Annen finanskostnad		-12 301	45 587
Sum finanskostnader		-6 554 533	-6 885 189
Netto finans		-5 122 208	-6 273 671
Resultat før skattekostnad		28 103 906	24 303 753
Skattekostnad	3, 4	-6 202 729	-5 346 826
Årsresultat		21 901 177	18 956 927
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		27 536 659	22 530 234
Annen egenkapital		-5 635 482	-3 573 307
Sum overføringer		21 901 177	18 956 927



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	40 055 709	40 055 709
Bygninger og annen fast eiendom		379 127 296	395 418 764
Bygg/Anlegg under utførelse		2 026 269	1 632 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		421 209 274	437 106 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		395 365	458 617
Sum finansielle anleggsmidler		395 365	458 617
Sum anleggsmidler		421 604 639	437 565 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		856 374	1 942 613
Kortsiktige konsernfordringer	5	46 806 400	13 183 079
Andre kortsiktige fordringer		1 671 980	2 835 359
Sum fordringer		49 334 754	17 961 052
Sum omløpsmidler		49 334 754	17 961 052
SUM EIENDELER		470 939 394	455 526 210



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Overkurs	7	135 100 000	135 100 000
Sum innskutt egenkapital		165 100 000	165 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 945 845	86 581 327
Sum opptjent egenkapital		80 945 845	86 581 327
Sum egenkapital		246 045 845	251 681 327
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 645 669	18 209 690
Sum avsetning for forpliktelser		16 645 669	18 209 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	91 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 000 000	101 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 252	4 090 266
Skyldige offentlige avgifter		1 079 388	0
Kortsiktig konserngjeld	5	115 516 754	80 325 272
Annen kortsiktig gjeld		511 486	219 655
Sum kortsiktig gjeld		117 247 879	84 635 192
Sum gjeld		224 893 548	203 844 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 939 394	455 526 210

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Kristine Bygland-Hansen
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Kilden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	437 106 541
Tilgang i året	1 701 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	438 808 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 599 052
Balanseført verdi per 31.12.	421 209 274

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 766 750	6 354 681
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 564 021	-1 007 855
Skattekostnad	6 202 729	5 346 826
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 103 906	24 303 753
Permanente forskjeller	90 316	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 109 187	4 581 162
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 303 409	-28 884 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 766 750	6 354 681
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 766 750	-6 354 681

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	82 771 319	76 764 515	6 006 804
Omløpsmidler	0	-1 102 383	1 102 383
Netto forskjeller	82 771 319	75 662 132	7 109 187
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	82 771 319	75 662 132	7 109 187
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 209 690	16 645 669	1 564 021



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	46 560 867	12 676 542

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 000 000	101 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	115 516 754	80 325 272

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075% og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150%.



CITYCON KILDEN EIENDOM AS
980 329 933

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	300	30 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000 000	135 100 000	86 581 327	251 681 327
Årsresultat	0	0	21 901 177	21 901 177
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 536 659	-27 536 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	135 100 000	80 945 845	246 045 845

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



The following documents were signed Tuesday, July 1, 2025



Årsregnskap 2024 - CITYCON KILDEN
EIENDOM AS.Pdf
(87980 byte)
SHA-512: 63773ef98001ccfe4eb89de59e16586e26c64
9788e501f0fed5a318f08b1876f4e4b7e19b8b7796c5
1b0dabf1397bb58a38437c26799d95b7478f3894039c7

Signatures

6/30/2025 8:20:05 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

6/30/2025 8:41:25 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/1/2025 10:05:26 AM (CET)



Kristine Bygland-Hansen, Citycon

kristine.bygland-hansen@citycon.com
+4791387751
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2024 CITYCON KILDEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
fd49837209b586591ae03f7358a7d890f0f30cc65142f9ae6872ba4f3ae0589e29a4fe21baeb6d0f2d4fd6bf52a85585796a2bb673524296634eaf1e885780314



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Citycon Kilden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kilden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GSKH7-TIC62-BQYU2-7PFU7-45TBU-7JVB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Citycon Kilden Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSKH7-TIC62-BQYU2-7PFU7-45TBU-7JVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-02 20:29:10 UTC



Penneo Dokumentnr: GSKH7-TIC62-BQYU2-7PFU7-45TBU-7JWBL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.