

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 281 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO ANDREN NORGE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 17  
5542 KARMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Spanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	230 865 741	159 764 196
Annen driftsinntekt		235 717	1 804 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 101 458</b>	<b>161 569 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 972 138	94 508 418
Lønnskostnad	4	52 906 149	48 071 556
Avskrivning på driftsmidler	5	769 609	713 903
Annen driftskostnad	3,4	13 400 172	14 362 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 048 068</b>	<b>157 656 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 053 390</b>	<b>3 912 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721	6 011
Annen renteinntekt		2 385 699	1 426 296
Annen finansinntekt		1 055 377	247 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 441 797</b>	<b>1 680 192</b>
Annen rentekostnad		181 511	201 253
Annen finanskostnad		1 311 707	271 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 218</b>	<b>473 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 948 579</b>	<b>1 207 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 001 969</b>	<b>5 119 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 850 526	1 143 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 151 443</b>	<b>3 976 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 151 443</b>	<b>3 976 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 976 153</b>	<b>4 983 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		17 151 443	3 976 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 151 443</b>	<b>3 976 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 799 513	11 399 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 696 156	3 488 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 495 669</b>	<b>14 887 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 108 795	24 108 795
Lån til foretak i samme konsern	3,8	0	357 910
Investeringer i aksjer og andeler	9	32 476	32 476
Obligasjoner og andre fordringer	8	70 461	70 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 211 732</b>	<b>24 569 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 707 401</b>	<b>39 457 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	73 409 749	42 573 632
Prosjekter i arbeid	11	3 988 367	5 698 822
<b>Sum varer</b>		<b>77 398 116</b>	<b>48 272 454</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 092 332	24 616 274
Andre kortsiktige fordringer		2 228 944	2 418 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 321 276</b>	<b>27 034 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	18 436 098	23 458 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 436 098</b>	<b>23 458 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 155 490</b>	<b>98 766 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 862 891</b>	<b>138 223 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13,14	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	124 166 872	107 015 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 166 872</b>	<b>107 015 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 116 872</b>	<b>107 965 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 633 993	3 625 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 633 993</b>	<b>3 625 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 671 660	5 004 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 660</b>	<b>5 004 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 653</b>	<b>8 630 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 075 806	4 655 602
Betalbar skatt	6	3 842 359	1 875 725
Skyldig offentlige avgifter		8 573 430	5 489 608
Kortsiktig konserngjeld		210 688	
Annen kortsiktig gjeld		10 738 082	9 606 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 440 365</b>	<b>21 627 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 746 018</b>	<b>30 258 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 862 890</b>	<b>138 223 637</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	229 696 364	158 894 921
Annen driftsinntekt		2 606 868	4 520 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 303 232</b>	<b>163 415 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 972 138	94 508 418
Lønnskostnad	4	52 906 149	48 071 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 288 709	3 224 503
Annen driftskostnad	3,4	9 843 774	10 724 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 010 770</b>	<b>156 529 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 292 462</b>	<b>6 886 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 689 279	1 435 598
Annen finansinntekt		1 055 377	247 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 744 656</b>	<b>1 683 483</b>
Annen rentekostnad		1 951 258	1 951 083
Annen finanskostnad		1 311 707	271 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 262 965</b>	<b>2 222 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 481 691</b>	<b>-539 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 774 153</b>	<b>6 346 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 680 582	1 413 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 093 571</b>	<b>4 933 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 093 571</b>	<b>4 933 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		20 093 571	4 933 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 093 571</b>	<b>4 933 230</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 459 577	75 511 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 696 156	3 495 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 155 733</b>	<b>79 007 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,8		357 910
Investeringer i aksjer og andeler	9	32 476	32 476
Andre fordringer	8	70 461	58 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 937</b>	<b>448 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 258 670</b>	<b>79 455 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	73 409 749	42 573 632
<b>Sum varer</b>		<b>73 409 749</b>	<b>42 573 632</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	34 990 690	24 502 877
Andre fordringer		2 245 744	2 452 552
Opptjent ikke-fakturert	11	3 988 367	5 698 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 224 801</b>	<b>32 654 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	24 403 056	25 100 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 403 056</b>	<b>25 100 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 037 606</b>	<b>100 328 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 296 276</b>	<b>179 784 743</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	127 675 676	107 582 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 675 676</b>	<b>107 582 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 625 676</b>	<b>108 532 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 114 649	4 208 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 114 649</b>	<b>4 208 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	43 651 660	49 000 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 651 660</b>	<b>49 000 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 766 309</b>	<b>53 209 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 180 152	4 316 316
Betalbar skatt	6	4 774 461	2 216 111
Skyldige offentlige avgifter		8 678 236	5 593 565
Annen kortsiktig gjeld		7 271 441	5 929 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 904 290</b>	<b>18 055 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 670 599</b>	<b>71 264 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 296 275</b>	<b>179 796 743</b>



## Bo Andren Norge AS med datterselskap

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Bo Andren Norge AS er en entreprenør og handelsbedrift beliggende i Haugesund. Selskapet har også en filial i Oslo, Bergen, Stavanger, Sandnes, Søndefjord samt snekkerverksted i Karmsund. Selskapet eier en forretnings eiendom Norevegen 17 gjennom 100% av aksjene i Snarveien 1c AS.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har for 2022 hatt omsetningsvekst på 43 % (Konsern 42%). Resultatgraden er på 9,5 % (Konsern 11,1%) og er en økning fra forrige år, som var på 3,2% (Konsern 3,9%). Selskapet har en egenkapitalandel på 75% (Konsern 61%) og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel utviklet seg mer positivt enn forventningen ved starten av året. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko

Selskapet og Konsernet er eksponert for endring i valutakurser da store deler av innkjøp gjennomføres i Euro. Selskapet har gjennom 2022 økt andelen av innkjøp fra leverandører der varer kjøpes opp i Euro. Videre anses kredittrisiko til lav da selskapet og konsernet er meget solid og generelt sett har god likviditet. Det vurderes som at selskapet har tilstrekkelige avsetninger i regnskapet for mulig fremtidig tap.

#### Styreforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring gjennom RiskPoint. Forsikringen omfatter daglig leder, styret og personer som er i ledelse av bedriften.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

For tiden har selskapet, og konsernet for øvring, ingen FoU-prosjekter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet og Konsernregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det har gjennom året ikke vært registrert noen alvorlige hendelser eller ulykker. Arbeidsmiljøet generelt betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Aktsomhetsvurdering

Virksomheten er pliktig til å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurdering i henhold til åpenhetsloven. Denne vil bli publisert innen 30.juni på selskapets nettside [www.boandren.no](http://www.boandren.no)

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets arbeid med å oppnå et godt arbeidsmiljø, fremme likestilling og hindre diskriminering er bl.a. forankret i selskapets verdier, personalpolicy og etiske retningslinjer, samt selskapets ledelsessystem for HMSK.

Selskapets personalpolicy skal bidra til utvikling av et sunt arbeidsmiljø der ansatte føler seg involvert og trives, samt at krav til HMS og det ytre miljø inngår som en del av all planlegging og aktivitet.



Selskapet har etiske retningslinjer som bl.a. stiller krav til at de ansatte skal bidra til at selskapet har et godt arbeidsmiljø preget av likeverd, mangfold, åpenhet og toleranse. Det aksepteres ingen form for trakassering, diskriminering eller annen utilbørlig adferd overfor kolleger eller andre. Ingen skal ulovlig eller urimelig forskjellsbehandles på grunn av kjønn, alder, religion, politisk oppfatning, rase, hudfarge, nasjonal opprinnelse, etnisk opprinnelse, legning eller samlivsform.

## Arbeidsmiljøpolicy

Vår visjon er at bedriftens virksomhet skal foregå på en trygg og sikker måte der hovedmålet er 0 skader. Ingen medarbeidere skal rammes av fysisk eller psykisk skade eller sykdom på grunn av sitt arbeide.

Våre medarbeidere skal oppleve en trygg og sikker arbeidsdag der vi overholder gjeldende lovverk for helse, miljø og sikkerhet. Gjennom risikovurderinger og HMS-aktiviteter der medarbeiderne inkluderes, fokuserer vi på å redusere risiko og forebygge uhell og skader. Vi tar ansvar for medarbeidernes sikkerhet.

Vi oppnår et godt arbeidsmiljø ved at vi fokuserer på inkludering og medvirkning, der helse, miljø og sikkerhet planlegges og prioriteres på linje med produksjon, teknikk og økonomi.

Alle ansatte har ansvar for det de foretar seg, og skal gjøre det som er nødvendig for å hindre skade på seg selv, andre, utstyr, produkter og miljøet. Gjennom et forebyggende internkontrollsystem gjør vi sammen vårt for å avdekke og redusere risiko, hindre ulykker eller skader, samt skape trivsel på arbeidsplassen.

Alle medarbeidere oppfordres til å melde inn forbedringstiltak og observasjoner som kan påvirke sikkerheten, føre til avvik eller mistrivsel. Sammen er arbeidstakere og arbeidsgiver representert i arbeidsmiljøutvalget. Lederne og verneombud skal sammen ta initiativ til tiltak som kan medføre kontinuerlig forbedring innen sikkerhet og arbeidsmiljø. Mål og tiltak innarbeides i årshjul og handlingsplaner, og medarbeidere og ledere går vernerunder ved planlagte intervaller.

## Ansatte

Ved utgangen av 2022 hadde selskapet 74 ansatte hvorav 10 var kvinner. I administrasjonen var det 8 kvinner og 17 menn, mens det i produksjonen var 0 kvinner og 49 menn. I administrasjonen har vi videre splittet de ansatte inn i ledende og ikke-ledende personell. Av ledende personell var det 0 kvinner og 3 menn.

Selskapet hadde 1 deltidsansatt pr årsslutt i 2022, 1 kvinne. 1 ansatt har hatt foreldrepermisjon gjennom året, 1 mann.

Ved lønnskartleggingen har vi delt de ansatte inn i 2 grupper, de som jobber i administrasjonen og de som jobber i produksjonen. Videre har vi delt de ansatte i administrasjonen inn i ledende og ikke-ledende personell. Resultatet av lønnskartleggingen viser at det er ca. 11% forskjell i årslønn mellom kvinner og menn i gruppen av ikke-ledende personell i administrasjonen.

Ifølge selskapets personalpolicy skjer belønning, anerkjennelse og avansementsmuligheter naturlig etter innsats, kvalifikasjoner og markedsbetraktninger. Det er et ledende prinsipp å gi lik lønn for likt utført arbeid, men der det også tas hensyn til kompetanse og ansiennitet.

Korttidssykefraværet i 2022 0,7%, mens totalt fravær var på 6,5 %. Bedriften har som målsetning å holde korttidssykefraværet under 1 %. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, men det vurderes løpende tiltak for forbedringer.



## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr. 17.151.443,- (Konsern kr. 20.093.570,-) som foreslås anvendt som under:

Avsatt utbytte	kr. 0,-
Overført annen egenkapital	kr. 17.151.443,- (Konsern kr. 20.093.570,-)

Haugesund 13.03.2023

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørn Olof Andrèn  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andrèn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Spanne  
daglig leder



## Konsernregnskap Bo Andren Norge AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
159 764 196	230 865 741	2,3	Salgsinntekt	229 696 364	158 894 921
<u>1 804 920</u>	<u>235 717</u>		Annen driftsinntekt	<u>2 606 868</u>	<u>4 520 371</u>
<b>161 569 116</b>	<b>231 101 458</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>232 303 232</b>	<b>163 415 292</b>
94 508 418	143 972 138		Varekostnad	143 972 138	94 508 418
48 071 556	52 906 149	4	Lønnskostnad	52 906 149	48 071 556
713 903	769 609	5	Avskrivning på varige driftsmidler	3 288 709	3 224 503
<u>14 362 607</u>	<u>13 400 172</u>	3,4	Annen driftskostnad	<u>9 843 774</u>	<u>10 724 620</u>
<b>157 656 484</b>	<b>211 048 068</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 010 770</b>	<b>156 529 097</b>
<b>3 912 633</b>	<b>20 053 390</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>22 292 462</b>	<b>6 886 195</b>
			<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
1 432 307	2 386 420		Annen renteinntekt	5 689 279	1 435 598
247 885	1 055 377		Annen finansinntekt	1 055 377	247 885
-201 253	-181 511		Annen rentekostnad	-1 951 258	-1 951 083
<u>-271 769</u>	<u>-1 311 707</u>		Annen finanskostnad	<u>-1 311 707</u>	<u>-271 769</u>
<b>1 207 170</b>	<b>1 948 579</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 481 691</b>	<b>-539 369</b>
<b>5 119 803</b>	<b>22 001 969</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>25 774 152</b>	<b>6 346 826</b>
1 143 649	4 850 526	6	Skattekostnad	5 680 582	1 413 596
<u>3 976 154</u>	<u>17 151 443</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>20 093 570</b>	<b>4 933 230</b>
			<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<b>20 093 570</b>	<b>4 933 230</b>
			<b>OVERFØRINGER</b>		
<u>3 976 153</u>	<u>17 151 443</u>		Avsatt til annen egenkapital		
<b>3 976 153</b>	<b>17 151 443</b>		<b>Sum overføringer</b>		



## Konsernregnskap Bo Andren Norge AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>EIENDELER</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Varige driftsmidler</b>		
11 399 540	5 799 513	5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	67 459 577	75 511 117
<u>3 488 413</u>	<u>3 696 156</u>	5 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	<u>3 696 156</u>	<u>3 495 913</u>
<u>14 887 953</u>	<u>9 495 669</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>71 155 733</u>	<u>79 007 030</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
24 108 795	24 108 795	7 Investering i datterselskap	0	0
357 910	0	3,8 Lån til foretak i samme konsern	0	357 910
32 476	32 476	9 Investeringer i aksjer og andeler	32 476	32 476
<u>70 461</u>	<u>70 461</u>	8 Andre fordringer	<u>70 461</u>	<u>70 461</u>
<u>24 569 642</u>	<u>24 211 732</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>102 937</u>	<u>460 847</u>
<u>39 457 595</u>	<u>33 707 401</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>71 258 670</u>	<u>79 467 877</u>
		<b>Omløpsmidler</b>		
<u>42 573 632</u>	<u>73 409 749</u>	10 <b>Varer</b>	<u>73 409 749</u>	<u>42 573 632</u>
		<b>Fordringer</b>		
24 616 274	35 092 332	3 Kundefordringer	34 990 690	24 502 877
2 418 704	2 228 944	Andre fordringer	2 245 744	2 452 552
<u>5 698 822</u>	<u>3 988 367</u>	11 Opptjent ikke-fakturert	<u>3 988 367</u>	<u>5 698 822</u>
<u>32 733 800</u>	<u>41 309 643</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>41 224 801</u>	<u>32 654 251</u>
<u>23 458 611</u>	<u>18 436 098</u>	12 <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>24 403 056</u>	<u>25 100 983</u>
<u>98 766 043</u>	<u>133 155 490</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>139 037 606</u>	<u>100 328 866</u>
<u>138 223 638</u>	<u>166 862 890</u>	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>210 296 275</u>	<u>179 796 743</u>



## Konsernregnskap Bo Andren Norge AS Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022	NOTE	2022	2021
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
950 000	950 000	13, 14 Selskapskapital (950 aksjer á kr 1.000)	950 000	950 000
950 000	950 000	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	950 000	950 000
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
107 015 429	124 166 871	14 Annen egenkapital	127 675 676	107 582 105
107 015 429	124 166 871	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	127 675 676	107 582 105
<b>107 965 429</b>	<b>125 116 871</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>128 625 676</b>	<b>108 532 105</b>
		<b>Gjeld</b>		
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3 625 826	4 633 993	6 Utsatt skatt	5 114 649	4 208 528
3 625 826	4 633 993	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	5 114 649	4 208 528
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5 004 996	1 671 660	15 Gjeld til kredittinstitusjoner	43 651 660	49 000 996
5 004 996	1 671 660	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	43 651 660	49 000 996
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4 655 602	12 075 806	3 Leverandørgjeld	12 180 152	4 316 316
1 875 725	3 842 359	6 Betalbar skatt	4 774 461	2 216 111
5 489 608	8 573 430	Skyldige offentlige avgifter	8 678 236	5 593 565
9 606 451	10 948 770	Annen kortsiktig gjeld	7 271 441	5 929 122
21 627 387	35 440 366	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	32 904 291	18 055 114
<b>30 258 209</b>	<b>41 746 019</b>	<b>Sum gjeld</b>	<b>81 670 600</b>	<b>71 264 638</b>
<b>138 223 638</b>	<b>166 862 890</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 296 275</b>	<b>179 796 743</b>

Haugesund, 13.03.2023

Erik Bjørn Olof Andrèn  
Styrets lederBjørn Andrèn  
StyremedlemKjell Spanne  
Daglig leder

Pemisio Dokumentnøkkel: F1A00-KTLOW-GFAIP-UA4AG-3POU2-Q1NSS



## Konsernregnskap Bo Andren Norge AS

### Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
5 119 803	22 001 969	Årsresultat før skattekostnad	25 774 153	6 346 826
-965 023	-1 875 725	Periodens betalte skatt	-2 216 111	-965 023
713 903	769 609	Ordinære avskrivninger	3 288 709	3 224 503
-75 639	0	Fusjonseffekt	0	0
-1 577 920	79 170	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	79 170	-1 577 920
-6 861 307	-30 836 117	Endring i varer	-30 836 117	-6 813 797
4 188 788	-10 476 058	Endring i kundefordringer	-10 487 812	3 463 035
1 011 807	7 420 204	Endring i leverandørgjeld	7 863 836	873 622
595 241	357 910	Endringer i konsernmellomværender	357 910	595 241
-2 062 725	6 381 272	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	6 344 252	-1 716 879
<b>86 929</b>	<b>-6 177 766</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>167 988</b>	<b>3 429 608</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
3 004 065	6 706 415	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 706 415	3 004 065
-1 753 424	-2 162 911	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 222 998	-1 954 053
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<b>1 250 641</b>	<b>4 543 504</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>4 483 417</b>	<b>1 050 012</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-3 333 336	-3 333 336	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-5 349 336	-8 230 336
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>-3 333 336</b>	<b>-3 333 336</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 349 336</b>	<b>-8 230 336</b>
-1 995 767	-4 967 598	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-697 932	-3 750 718
25 454 378	23 458 611	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 01.01.	25 100 983	28 851 701
<b>23 458 611</b>	<b>18 491 013</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.</b>	<b>24 403 051</b>	<b>25 100 983</b>



## Konsernregnskap Bo Andren Norge AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Bo Andren Norge AS med datterselskaper hvor Bo Andren Norge AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Bo Andren Norge AS sin andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

##### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.



## Inntekter

### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsem
2021	2022		2022	2021
4 792 926	6 925 972	Førhandlere	6 890 891	4 766 848
154 971 270	223 939 769	Entreprenører	222 805 473	154 128 073
<b>159 764 196</b>	<b>230 865 741</b>	<b>Sum</b>	<b>229 696 364</b>	<b>158 894 921</b>

Morselskap		Per geografisk marked:		Konsem
2021	2022		2022	2021
159 764 196	230 865 741	Norge	229 696 364	158 894 921
<b>173 288 960</b>	<b>230 865 741</b>	<b>Sum</b>	<b>229 696 364</b>	<b>158 894 921</b>



## Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Salgsinntekter	Snarveien 1c AS	Mor	1 169 377	869 275
Andre driftskostnader	Snarveien 1c AS	Mor	4 727 796	4 547 796

### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer / Lån foretak samme konsern	
		2022	2021	2022	2021
Snarveien 1c AS	Mor	101 642	113 397	-	-
Frigg Management AB	Datter	-	-	-	357 910
<b>Sum</b>		<b>101 642</b>	<b>113 397</b>	<b>-</b>	<b>357 910</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld / Annen langsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Snarveien 1c AS	Mor	-	473 729	3 677 328	3 677 328
Frigg Management AB	Datter	-	-	210 688	-
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>473 729</b>	<b>3 888 016</b>	<b>3 677 328</b>

## Note 4 Lønnskostnad, pensjon, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
37 872 682	42 702 655	Lønn	42 702 655	37 872 682
5 929 973	6 405 095	Folketrygdavgift	6 405 095	5 929 973
2 661 768	2 164 091	Pensjonskostnader	2 164 091	2 661 768
1 607 134	1 634 307	Andre ytelser	1 634 307	1 607 134
<b>48 071 556</b>	<b>52 906 149</b>	<b>Sum</b>	<b>52 906 149</b>	<b>48 071 556</b>

82                      74    Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret                      74                      82

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 115 290	179 132	226 541

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
114 500	138 100	Lovpålagt revisjon	159 500	140 500
80 000	86 170	Andre attestasjonstjenester	94 870	92 800



## Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger, fast eiendom	Driftsløs. inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01	11 857 887	6 158 065	18 015 951
Tilgang	-	2 162 911	2 162 911
Avgang	6 058 374	1 185 559	7 243 933
Anskaffelseskost 31.12	5 799 513	7 135 417	12 934 929
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	3 439 260	3 439 260
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 799 513</b>	<b>3 696 156</b>	<b>9 495 669</b>
Årets avskrivninger	-	769 609	769 609
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	Uendelig	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

  

Konsern	Tomter, bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01	81 384 338	6 180 602	87 564 939
Tilgang	60 087	2 162 911	2 222 998
Avgang	6 058 374	1 185 559	7 243 933
Anskaffelseskost 31.12	75 386 051	7 157 954	82 544 004
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.12	7 926 475	3 461 797	11 388 272
<b>Bokført verdi pr. 31.12.12</b>	<b>67 459 576</b>	<b>3 696 156</b>	<b>71 155 732</b>
Årets avskrivninger	2 511 600	777 109	3 288 709
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år - uendelig	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 6 Skattekostnad

Morselskap	2021	2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	Konsern 2021
	1 875 725	3 842 359	Betalbar skatt	4 774 461	2 216 112
	-732 076	1 008 167	Endring i utsatt skatt	906 121	-802 515
	-	-	Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
	1 143 649	4 850 525	Skattekostnad	5 680 581	1 413 596

Morselskap	2021	2022	Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	Konsern 2021
	5 119 802	22 001 969	Resultat før skatt	25 774 143	6 346 826
	78 604	45 877	Permanente forskjeller	46 683	78 614
	-	-	Mottatt / avgitt konsernbidrag	-	-
	3 327 618	-4 582 576	Endring midlertidige forskjeller	-4 118 731	3 647 795
	8 526 024	17 465 270	Grunnlag betalbar skatt	21 702 095	10 073 235
	22 %	22 %	Nominell skatt	22 %	22 %
	1 875 725	3 842 359	Betalbar skatt	4 774 460	2 216 111

Morselskap	2021	2022	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	Konsern 2021
	-549	553 811	Driftsmidler	3 202 456	2 648 096
	15 483 673	20 802 306	Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	20 802 306	15 483 673
	-10 159 010	-10 159 010	Utestående fordringer	-10 159 010	-10 159 010
	1 811 581	960 504	Gevinst- og tapskonto	960 504	1 811 581
	-465 677	-905 017	Regnskapsmessig avsetning til tap på kontrakter	-905 017	-465 677
	-	-	Fremførbart underskudd	-	-
	6 670 018	11 252 594	Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 901 239	9 318 663
	22 %	22 %	Nominell skatt	22 %	22 %
	1 467 404	2 475 571	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 058 273	2 050 106
	2 158 422	2 158 422	Nedvurdering av utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 158 422	2 158 422
	3 625 826	4 633 993	Bokført utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	5 216 695	4 208 528

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- / eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Snarveien 1c AS	ja	Haugesund	100 %	24 615 403	2 942 128

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2021	2022	2022	Konsern 2021
	70 461	70 461	Andre fordringer	70 461
	357 910	-	Lån til foretak i samme konsern	-
				357 910

I tillegg har selskapet en fordring pålydende kr 9.811.010 med forfall senere enn ett år som er nedskrevet i sin helhet.



## Note 9 Andre finansielle instrumenter

### Morselskap og konsern

#### Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Rosberg Group AS	11 976	11 976
Byggopp AS	1 000	1 000
Andel i Sveio Golfbane	19 500	19 500
<b>Sum</b>	<b>32 476</b>	<b>32 476</b>

## Note 10 Varer

### Morselskap

2021	2022		2022	Konsern 2021
42 573 632	73 409 749	Ferdigvarer	73 409 749	42 573 632
<b>42 573 632</b>	<b>73 409 749</b>	<b>Sum</b>	<b>73 409 749</b>	<b>42 573 632</b>

## Note 11 Anleggskontrakter

### Morselskap

2021	2022		2022	Konsern 2021
91 779 542	120 722 422	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	120 722 422	91 779 542
76 295 869	99 920 116	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetning	99 920 116	76 295 869
<b>15 483 673</b>	<b>20 802 306</b>	<b>Netto resultatført på igangværende</b>	<b>20 802 306</b>	<b>15 483 673</b>

## Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 2.325.895.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>950</b>		<b>950 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frigg Management AB	950	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 14 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>950 000</b>	<b>107 015 429</b>	<b>107 965 429</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	-	17 151 443	17 151 443
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>124 166 872</b>	<b>125 116 872</b>

### Konsern

<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>108 532 105</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>	
Årets resultat	20 093 571
<b>Egenkapital 31.12.12</b>	<b>128 625 676</b>

## Note 15 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		Konsern	
2021	2022	2022	2021	
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 900 000	33 916 000
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	31 900 000	33 916 000

Morselskap	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2021	2022	2022	2021	
5 004 996	1 671 660	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 651 660	49 000 996
5 004 996	1 671 660	Sum	43 651 660	49 000 996

Morselskap	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		Konsern	
2021	2022	2022	2021	
42 573 632	73 409 749	Varelager	73 409 749	42 573 632
24 616 274	35 092 332	Kundefordringer	35 092 332	24 616 274
14 887 953	9 495 669	Varige driftsmidler	67 912 309	75 802 193
82 077 859	117 997 750	Totalt	176 414 390	142 992 099

Morselskap	Garantiansvar		Konsern	
2021	2022	2022	2021	
729 180	729 180	Husleiegarantier	729 180	729 180
12 584 708	14 753 259	Garantiansvar entreprenører	14 753 259	12 584 708



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Spanne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-361163

IP: 46.250.xxx.xxx

2023-03-13 13:34:46 UTC



## BJÖRN ANDRÉN

Styremedlem

Serienummer: 19470110xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-14 12:34:34 UTC



## ERIK ANDRÉN

Styrets leder

Serienummer: 19770527xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-03-23 10:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITA00-KTLOW-GFAIP-UA4AG-3P0UZ-Q1NSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bo Andren Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Andren Norge AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bo Andren Norge AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Bo Andren Norge AS

Haugesund, 24. mars 2023  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor