



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 421	727 620
Annen driftsinntekt		894 387	355 084
Sum inntekter		1 146 808	1 082 704
Kostnader			
Varekostnad		246 345	203 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	489 710	40 672
Sum kostnader		897 647	405 496
Driftsresultat		249 161	677 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 255	2 219
Sum finansinntekter		13 255	2 219
Netto finans		13 255	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad		262 416	679 427
Skattekostnad	4, 5	57 732	149 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 684	529 953
Årsresultat		204 684	529 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		310 111	634 063
Annen egenkapital		-105 427	-104 110
Sum overføringer og disponeringer		204 684	529 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 455 526	2 617 118
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 455 526	2 617 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 455 526	2 617 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 961	47 278
Andre kortsiktige fordringer	8	19 599	0
Konsernfordringer	7	696 240	1 084 403
Sum fordringer		728 800	1 131 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		728 800	1 131 681
SUM EIENDELER		3 184 326	3 748 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	2 096 120	2 201 547
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 096 120	2 201 547
Sum egenkapital		2 353 714	2 459 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	384 611	414 346
Sum avsetninger for forpliktelser		384 611	414 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		384 611	414 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	29 276
Betalbar skatt	4, 5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		8 734	33 136
Kortsiktig konserngjeld	7	397 578	812 901
Sum kortsiktig gjeld		446 001	875 313
Sum gjeld		830 612	1 289 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 326	3 748 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381049

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 421	727 620
Annen driftsinntekt		894 387	355 084
Sum inntekter		1 146 808	1 082 704
Kostnader			
Varekostnad		246 345	203 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	489 710	40 672
Sum kostnader		897 647	405 496
Driftsresultat		249 161	677 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 255	2 219
Sum finansinntekter		13 255	2 219
Netto finans		13 255	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	57 732	149 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 684	529 953
Årsresultat		204 684	529 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		310 111	634 063
Annen egenkapital		-105 427	-104 110
Sum overføringer og disponeringer		204 684	529 953



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 455 526	2 617 118
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 455 526	2 617 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 455 526	2 617 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 961	47 278
Andre kortsiktige fordringer	8	19 599	0
Konsernfordringer	7	696 240	1 084 403
Sum fordringer		728 800	1 131 681
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Sum omløpsmidler		728 800	1 131 681
SUM EIENDELER		3 184 326	3 748 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	2 096 120	2 201 547
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 096 120	2 201 547
Sum egenkapital		2 353 714	2 459 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	384 611	414 346
Sum avsetninger for forpliktelser		384 611	414 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		384 611	414 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	29 276
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 734	33 136
Kortsiktig konserngjeld	7	397 578	812 901
Sum kortsiktig gjeld		446 001	875 313
Sum gjeld		830 612	1 289 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 326	3 748 800



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap for morselskap Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	696239.00	1084403.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397578.00	812901.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Elektroveien 9 og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 421	727 620
Annen driftsinntekt		894 387	355 084
Sum driftsinntekter		1 146 808	1 082 704
Driftskostnader			
Varekostnad		-246 345	-203 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	3	-489 710	-40 672
Sum driftskostnader		-897 647	-405 496
Driftsresultat		249 161	677 208
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 255	2 219
Sum finansinntekter		13 255	2 219
Netto finans		13 255	2 219
Resultat før skattekostnad		262 416	679 427
Skattekostnad	4, 5	-57 732	-149 474
Årsresultat		204 684	529 953
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		310 111	634 063
Annen egenkapital		-105 427	-104 110
Sum overføringer		204 684	529 953



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 455 526	2 617 118
Sum varige driftsmidler		2 455 526	2 617 118
Sum anleggsmidler		2 455 526	2 617 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 961	47 278
Kortsiktige konsernfordringer	7	696 240	1 084 403
Andre kortsiktige fordringer	8	19 599	0
Sum fordringer		728 800	1 131 681
Sum omløpsmidler		728 800	1 131 681
SUM EIENDELER		3 184 326	3 748 800



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 096 120	2 201 547
Sum opptjent egenkapital		2 096 120	2 201 547
Sum egenkapital		2 353 714	2 459 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	384 611	414 346
Sum avsetning og forpliktelser		384 611	414 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	29 276
Skyldige offentlige avgifter		8 734	33 136
Kortsiktig konserngjeld	7	397 578	812 901
Sum kortsiktig gjeld		446 002	875 313
Sum gjeld		830 613	1 289 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 326	3 748 800

Hokksund, 31.03.2023

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 800 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 800 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 933 618
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 095 210
Balansført verdi pr 31.12	705 526
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	17 - 53
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	12 961	47 278
Kundefordringer 31.12.	12 961	47 278
		2022
Årets konstaterte tap på fordringer		160 421
Tap på fordringer		160 421

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 467	178 838
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-29 735	-29 364
Skattekostnad	57 732	149 474
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	262 416	679 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 162	133 474
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-397 578	-812 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 467	178 838
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 467	-178 838



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 883 394	1 748 232	135 162
Netto forskjeller	1 883 394	1 748 232	135 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 883 394	1 748 232	135 162
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	414 346	384 611	29 735

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 468 487	2 664 396
Sum balanseført verdi	2 468 487	2 664 396

Mer om pantstillelser og garantier

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	696 239	1 084 403

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	397 578	812 901

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



HABILBYGGET AS
994 171 089

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9 og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	10 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	157 594	2 201 547	2 459 141
Årsresultat	0	0	204 684	204 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-310 111	-310 111
Egenkapital 31.12.2022	100 000	157 594	2 096 120	2 353 714



Årsregnskap for
HABILBYGGET AS

994 171 089

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 421	727 620
Annen driftsinntekt		894 387	355 084
Sum driftsinntekter		1 146 808	1 082 704
Driftskostnader			
Varekostnad		-246 345	-203 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	3	-489 710	-40 672
Sum driftskostnader		-897 647	-405 496
Driftsresultat		249 161	677 208
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 255	2 219
Sum finansinntekter		13 255	2 219
Netto finans		13 255	2 219
Resultat før skattekostnad		262 416	679 427
Skattekostnad	4, 5	-57 732	-149 474
Årsresultat		204 684	529 953
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		310 111	634 063
Annen egenkapital		-105 427	-104 110
Sum overføringer		204 684	529 953



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 455 526	2 617 118
Sum varige driftsmidler		2 455 526	2 617 118
Sum anleggsmidler		2 455 526	2 617 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	12 961	47 278
Kortsiktige konsernfordringer	7	696 240	1 084 403
Andre kortsiktige fordringer	8	19 599	0
Sum fordringer		728 800	1 131 681
Sum omløpsmidler		728 800	1 131 681
SUM EIENDELER		3 184 326	3 748 800



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 096 120	2 201 547
Sum opptjent egenkapital		2 096 120	2 201 547
Sum egenkapital		2 353 714	2 459 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	384 611	414 346
Sum avsetning og forpliktelser		384 611	414 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 689	29 276
Skyldige offentlige avgifter		8 734	33 136
Kortsiktig konserngjeld	7	397 578	812 901
Sum kortsiktig gjeld		446 002	875 313
Sum gjeld		830 613	1 289 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 184 326	3 748 800

Hokksund, 31.03.2023

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 800 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 800 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 933 618
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 095 210
Balansført verdi pr 31.12	705 526
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	17 - 53
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	12 961	47 278
Kundefordringer 31.12.	12 961	47 278
		2022
Årets konstaterte tap på fordringer		160 421
Tap på fordringer		160 421

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	87 467	178 838
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-29 735	-29 364
Skattekostnad	57 732	149 474
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	262 416	679 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 162	133 474
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-397 578	-812 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 838
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-178 838



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 883 394	1 748 232	135 162
Netto forskjeller	1 883 394	1 748 232	135 162
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 883 394	1 748 232	135 162
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	414 346	384 611	29 735

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 468 487	2 664 396
Sum balanseført verdi	2 468 487	2 664 396

Mer om pantstillelser og garantier

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	696 239	1 084 403

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	397 578	812 901

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9 og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	10 000	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	157 594	2 201 547	2 459 141
Årsresultat	0	0	204 684	204 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-310 111	-310 111
Egenkapital 31.12.2022	100 000	157 594	2 096 120	2 353 714

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

a0714f4a-e720-410e-b4f8-e008afe47d77 - 2023-03-31 12:00:03 UTC +03:00
BankID - 1132898d-4457-43f0-beaf-b72cfba7f00a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/14c6fe2b-8de4-420b-b21e-e808a8b75cea>

 **visma sign**
www.vismasign.com