



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 053 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	32 568	48 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 568</b>	<b>48 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 568</b>	<b>-48 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	519 855	137 814
Andre finansinntekter		2 017 224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 537 079</b>	<b>137 814</b>
Annen rentekostnad	6	10 000	52 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>52 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527 079</b>	<b>85 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 494 511</b>	<b>37 285</b>
Skattekostnad	7	105 003	8 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 389 508	29 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 895 000	1 862 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 859 499	5 525 911
Andre aksjer	10	456 107	
Andre fordringer		136 000	3 559 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 346 606</b>	<b>10 948 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 346 606</b>	<b>10 948 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 448 524	67 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 448 524</b>	<b>67 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 524</b>	<b>67 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 795 130</b>	<b>11 015 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	104 000	104 000
Overkurs		2 263 943	2 263 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 367 943</b>	<b>2 367 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 562 554	2 173 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 562 554</b>	<b>2 173 046</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 497</b>	<b>4 540 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	15 253 897	6 453 897
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 493 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 258</b>	<b>6 453 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 258</b>	<b>6 453 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	105 003	8 255
Annen kortsiktig gjeld		12 372	12 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 375</b>	<b>20 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 864 633</b>	<b>6 474 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 795 130</b>	<b>11 015 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 053 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hektnerhagan 69  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	32 568	48 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 568</b>	<b>48 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 568</b>	<b>-48 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	519 855	137 814
Andre finansinntekter		2 017 224	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 537 079</b>	<b>137 814</b>
Annen rentekostnad	6	10 000	52 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>52 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 527 079</b>	<b>85 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 494 511</b>	<b>37 285</b>
Skattekostnad	7	105 003	8 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 389 508	29 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 895 000	1 862 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	18 859 499	5 525 911
Andre aksjer	10	456 107	
Andre fordringer		136 000	3 559 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 346 606</b>	<b>10 948 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 346 606</b>	<b>10 948 137</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 448 524	67 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 448 524</b>	<b>67 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 524</b>	<b>67 375</b>

**SUM EIENDELER** **25 795 130** **11 015 513**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	104 000	104 000
Overkurs		2 263 943	2 263 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 367 943</b>	<b>2 367 943</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 562 554	2 173 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 562 554</b>	<b>2 173 046</b>

**Sum egenkapital** **6 930 497** **4 540 989**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	6	15 253 897	6 453 897
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 493 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 258</b>	<b>6 453 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 258</b>	<b>6 453 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	105 003	8 255
Annen kortsiktig gjeld		12 372	12 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 375</b>	<b>20 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 864 633</b>	<b>6 474 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 795 130</b>	<b>11 015 513</b>



Organisasjonsnr: 924 053 550  
MELHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Melheim Invest AS

**Org.nr.: 924 053 550**



<b>Melheim Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	32 568	48 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 568</b>	<b>48 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 568</b>	<b>-48 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	519 855	137 814
Andre finansinntekter		2 017 224	0
Rentekostnader	6	10 000	52 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 527 079</b>	<b>85 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 494 511</b>	<b>37 285</b>
Skattekostnad	7	105 003	8 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 389 508	29 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 389 508</b>	<b>29 030</b>

Organisasjonsnummer 924 053 550



<b>Melheim Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 895 000	1 862 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 859 499	5 525 911
Andre aksjer	10	456 107	0
Andre fordringer		136 000	3 559 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 346 606</b>	<b>10 948 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 448 524	67 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 448 524</b>	<b>67 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 795 130</b>	<b>11 015 513</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital		2 263 943	2 263 943
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 562 554	2 173 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 930 497</b>	<b>4 540 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 493 361	0
Gjeld til aksjonær	6	15 253 897	6 453 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 747 258</b>	<b>6 453 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	105 003	8 255
Annen kortsiktig gjeld		12 372	12 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 375</b>	<b>20 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 795 130</b>	<b>11 015 513</b>
Fjerdingby, 30.06.2022			
<hr/>			
Håvar Melheim styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 053 550			



**MELHEIM INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdaggang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkeligverdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Inntekter fra investeringer** bokføres i utbetalingsåret.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



**MELHEIM INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapet er eid med 100 % av Håvar Melheim.  
Han er også styrets leder og daglig leder.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 000 for revisjon  
og kr 11 250 for andre tjenester.

**NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om  
obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE 6 LÅN, FORDRINGER OG TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE**

Selskapets aksjonærer har lånt til selskapet kr 15 253 897 pr 31.12.21.

Selskapet har gitt lån til tilknyttede selskaper på kr 18 859 499.  
Det er beregnet 5,5 % renter på mellomværende i 2021.

Øvrig langsiktig gjeld kr 3 493 361 består av lån fra underliggende selskaper av tilkn.selskaper.  
Det er beregnet 2 % rente på mellomværende i 2021.



**MELHEIM INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 SKATTER**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 494 511	37 285
Sum permanente forskjeller:	-2 017 224	237
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	477 287	37 522

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	105 003	8 255
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	105 003	8 255

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	105 003	8 255
Betalbar skatt	105 003	8 255

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital fra fisjon	104 000	2 263 943	2 173 046	4 540 989
Årets resultat	-	-	2 389 508	2 389 508
Utg. balanse	104 000	2 263 943	4 562 554	6 930 497

**NOTE 9 AKSJER TILKNYTTET SELSKAP**

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital	Bokført
Melheim Gruppen AS	Fjerdingby	50 %	1 070 216	15 951 488	250 000
Romerike Næringspark AS	Fjerdingby	50 %	-175 428	-145 428	15 000
Ropro Eiendom AS	Sørumsand	40 %	828 412	200 000	2 000 000
Ropro Invest AS	Sørumsand	30 %	2 589 338	119 366	630 000
			Sum		2 895 000

**NOTE 10 ANDRE INVESTERINGER**

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Antall	Pålydende til sammen	Bokført
KEO Prosjekt AS	8 %	152 000	100	12 160	456 107
			Sum		456 107



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Melheim, Håvar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 16.04.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Melheim Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Melheim Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 389 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Melheim Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. juli 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.07.2022 17.44.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.