



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 001 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTUG GUTTORMSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		252 637	297 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 637</b>	<b>297 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	299 766	299 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		80 882	115 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 648</b>	<b>415 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 011</b>	<b>-118 441</b>
Annen finanskostnad		15 000	19 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>19 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 011</b>	<b>-137 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 462	-30 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-111 549	-107 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 532 372	1 568 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 532 372</b>	<b>1 568 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 894 302	6 194 068
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 894 302</b>	<b>6 194 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 674</b>	<b>7 762 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 484	25 734
Andre kortsiktige fordringer		6 147	5 075
Konsernfordringer	7	5 305 295	5 134 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 926</b>	<b>5 165 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 102	580 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 102</b>	<b>580 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 028</b>	<b>5 745 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital		9 304 850	9 178 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 098
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		7 852	5 494
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 001 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERTUG GUTTORMSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 893 001 662  
HERTUG GUTTORMSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		252 637	297 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 637</b>	<b>297 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	299 766	299 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		80 882	115 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 648</b>	<b>415 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 011</b>	<b>-118 441</b>
Annen finanskostnad		15 000	19 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>19 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 011</b>	<b>-137 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 462	-30 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-111 549	-107 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>



Organisasjonsnr: 893 001 662  
HERTUG GUTTORMSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 532 372	1 568 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 532 372</b>	<b>1 568 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 894 302	6 194 068
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 894 302</b>	<b>6 194 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 674</b>	<b>7 762 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 484	25 734
Andre kortsiktige fordringer		6 147	5 075
Konsernfordringer	7	5 305 295	5 134 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 926</b>	<b>5 165 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		847 102	580 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 102</b>	<b>580 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 028</b>	<b>5 745 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital		9 304 850	9 178 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 098
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		7 852	5 494
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>



Organisasjonsnr: 893 001 662  
HERTUG GUTTORMSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hertug Guttormsgate 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-ICE8I-47XBK



<b>Hertug Guttormsgate 1 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		252 637	297 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 637</b>	<b>297 130</b>
Avskrivning	4	299 766	299 766
Annen driftskostnad		80 882	115 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 648</b>	<b>415 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 011</b>	<b>-118 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		15 000	19 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 000</b>	<b>-19 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 011</b>	<b>-137 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	-31 462	-30 281
<b>Resultat</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-111 549	-107 360
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-111 549</b>	<b>-107 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-IOE8I-47XBK



<b>Hertug Guttormsgate 1 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 532 372	1 568 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 532 372</b>	<b>1 568 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 894 302	6 194 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 894 302</b>	<b>6 194 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 674</b>	<b>7 762 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 484	25 734
Andre kortsiktige fordringer		6 147	5 075
Konsernfordringer	7	5 305 295	5 134 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 926</b>	<b>5 165 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 102	580 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 186 028</b>	<b>5 745 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-IOE8I-47XBK



<b>Hertug Guttormsgate 1 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital		9 304 850	9 178 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 604 850</b>	<b>13 478 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 098
Skyldige offentlige avgifter		7 852	5 494
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 852</b>	<b>29 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 612 702</b>	<b>13 507 861</b>
Tønsberg, 26.02.2025 Styret i Hertug Guttormsgate 1 AS			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Hertug Guttormsgate 1 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-IOE8I-47XBK



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Hertug Guttormsgate 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	P-kjeller	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 000	14 556 302	288 000	16 844 302
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 556 302</b>	<b>288 000</b>	<b>16 844 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 041 256	87 600	2 128 856
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		8 821 144		8 821 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	10 862 400	87 600	10 950 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 693 902</b>	<b>200 400</b>	<b>5 894 302</b>
Årets ordinære avskrivninger		285 366	14 400	299 766
Økonomisk levetid	-	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-67 165	-304 432
Endring i utsatt skatt	35 703	274 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 462</b>	<b>-30 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 011	-137 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 284	-182 599
Mottatt konsernbidrag	305 295	1 383 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 063 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 165	-304 432
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 165	304 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 965 327	-7 127 612	-162 284
<b>Sum</b>	<b>-6 965 327</b>	<b>-7 127 612</b>	<b>-162 284</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 965 328</b>	<b>-7 127 612</b>	<b>-162 284</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 532 372</b>	<b>-1 568 075</b>	<b>-35 702</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGN3-NWEMS-IOE8I-47XBK



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 300 000	9 178 269	0	13 478 269
Årets resultat	0	-111 549		-111 549
Konsernbidrag mottatt	0	238 130	0	238 130
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>4 300 000</b>	<b>9 304 850</b>	<b>0</b>	<b>13 604 850</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 305 295	5 134 649
<b>Sum</b>	<b>5 305 295</b>	<b>5 134 649</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hertug Guttormsgate 1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 300	1 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>		<b>4 300 000</b>

  

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	4 300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-IOE8I-47XBK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



## Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



## Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEAW3-IFXOL-MGNC3-NWEMS-IOE8I-47XBK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hertug Guttormsgate 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hertug Guttormsgate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: BE08K-L1L6L-4DLHY-1JEZY-FFN31-265PS



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hertug Guttormsgate 1 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE08K-L1L6L-4DLHY-1JEZY-FFN31-265PS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE08K-L1L6L-4DLHY-1JEZY-FFN31-265P5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.