



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 096 883	1 073 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 883</b>	<b>1 073 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	432 648	461 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 450</b>	<b>732 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 434</b>	<b>341 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		61 008
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61 008</b>
Annen rentekostnad		369 976	355 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 976</b>	<b>355 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 976</b>	<b>-294 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 458</b>	<b>46 576</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 288	21 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170	24 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 019 294	2 290 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 294</b>	<b>2 290 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 383</b>	<b>4 164 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 028 964	751 669
Andre kortsiktige fordringer	6	7 055	8 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 019</b>	<b>760 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 625	3 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 625</b>	<b>3 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 644</b>	<b>763 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs			608 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 108 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 095 634	1 705 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 634</b>	<b>-1 705 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 634</b>	<b>-596 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 199 299	5 335 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 562	103 866
Betalbar skatt	4	22 288	21 944
Skyldig offentlige avgifter		37 784	32 355
Annen kortsiktig gjeld		50 728	31 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 362</b>	<b>189 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 530 661</b>	<b>5 524 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 096 883	1 073 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 883</b>	<b>1 073 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	432 648	461 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 450</b>	<b>732 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 434</b>	<b>341 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		61 008
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61 008</b>
Annen rentekostnad		369 976	355 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 976</b>	<b>355 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 976</b>	<b>-294 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	23 458	46 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170	24 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 019 294	2 290 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 294</b>	<b>2 290 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 383</b>	<b>4 164 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 028 964	751 669
Andre kortsiktige fordringer	6	7 055	8 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 019</b>	<b>760 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 625	3 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 625</b>	<b>3 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 644</b>	<b>763 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs			608 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 108 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 095 634	1 705 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 634</b>	<b>-1 705 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 634</b>	<b>-596 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 199 299	5 335 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 562	103 866
Betalbar skatt	4	22 288	21 944
Skyldig offentlige avgifter		37 784	32 355
Annen kortsiktig gjeld		50 728	31 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 362</b>	<b>189 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 530 661</b>	<b>5 524 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

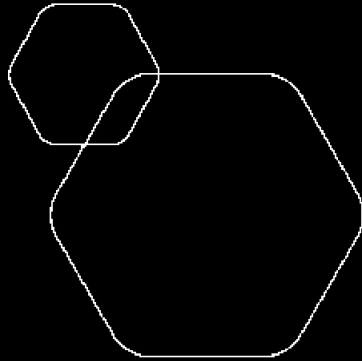
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Arne Crame  
2024-02-27

 BankID Signing  
Pål Hansen  
2024-03-18



# Årsregnskap 2023

## K132 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 589 144



## RESULTATREGNSKAP

### K132 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 096 883	1 073 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 883</b>	<b>1 073 488</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	270 802
Annen driftskostnad	1, 2	432 648	461 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>703 450</b>	<b>732 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 434</b>	<b>341 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	0	61 008
Annen rentekostnad		369 976	355 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 976</b>	<b>-294 632</b>
Resultat før skattekostnad		23 458	46 576
Skattekostnad på resultat	4	22 288	21 944
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 170	24 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 170</b>	<b>24 632</b>



### BALANSE

#### K132 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 019 294	2 290 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 294</b>	<b>2 290 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 874 089	1 874 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 383</b>	<b>4 164 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	1 028 964	751 669
Andre kortsiktige fordringer	6	7 055	8 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036 019</b>	<b>760 585</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 625	3 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 644</b>	<b>763 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>



### BALANSE

#### K132 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		0	608 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>1 108 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 095 634	-1 705 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 634</b>	<b>-1 705 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 634</b>	<b>-596 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 199 299	5 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 562	103 866
Betalbar skatt	4	22 288	21 944
Skyldig offentlige avgifter		37 784	32 355
Annen kortsiktig gjeld		50 728	31 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 362</b>	<b>189 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 530 661</b>	<b>5 524 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 935 028</b>	<b>4 928 083</b>

Borre, 26.02.2024  
Styret i K132 Eiendom AS

Trond Arne Crame  
styreleder

Pål Hansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

K132 Eiendom AS leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS og nærstående selskap Normetal AS.

Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2023 er på -1 096 883 kr.  
Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på 604.116 kr og kundefordring på nærstående selskap Normetal AS på 424.848 kr.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen 1 874 089 kr.  
Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført 0 i renter i 2023 knyttet til fordringene.

Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL S 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS er heleide datterselskaper av Wictoria Invest AS.

## Note 2 Lønnskostnader

K132 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 560 898	2 560 898
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 560 898</b>	<b>2 560 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	541 604	541 604
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 019 294</b>	<b>2 019 294</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 802	270 802
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	

Det er en betydelig merverdi i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 288	21 944
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 288</b>	<b>21 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 458	46 576
Permanente forskjeller	81	35
Endring i midlertidige forskjeller	77 772	53 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 311</b>	<b>99 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 288	21 944
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 288</b>	<b>21 944</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 211 186	-2 133 414	77 772
<b>Sum</b>	<b>-2 211 186</b>	<b>-2 133 414</b>	<b>77 772</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 211 186	2 133 414	-77 772
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 335 000	5 450 000
<b>Sum</b>	<b>5 335 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 290 096	2 560 898
<b>Sum</b>	<b>2 290 096</b>	<b>2 560 898</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 874 089	1 874 089
<b>Sum</b>	<b>1 874 089</b>	<b>1 874 089</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 199 299	5 335 000
<b>Sum</b>	<b>5 199 299</b>	<b>5 335 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 500.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Normetal AS. Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 1.000.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Blikkenslager Ulf Hansen AS.

På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K132 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
B-aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN PÅL	200	225	425	85,0	85,0
HANSEN KIM		75	75	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller få tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften av K132 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.