



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 369 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEMBOM HJEM AS
Forretningsadresse:	Safirveien 10 1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Andre Sembom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 500	67 187
Leieinntekter		4 309 004	3 154 412
Sum inntekter		4 395 504	3 221 599
Kostnader			
Varekostnad		0	60 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 765	0
Annen driftskostnad		2 048 911	1 381 875
Sum kostnader		2 068 676	1 442 137
Driftsresultat		2 326 828	1 779 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	4 197
Annen finansinntekt		147 312	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		112 779	0
Sum finansinntekter		260 910	10 780
Annen rentekostnad		2 161 052	1 508 620
Annen finanskostnad		7 988	0
Sum finanskostnader		2 169 040	1 508 620
Netto finans		-1 908 130	-1 497 841
Resultat før skattekostnad		418 699	281 621
Skattekostnad		41 143	60 508
Årsresultat		377 556	221 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		377 556	221 113
Sum overføringer og disponeringer		377 556	221 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 597 811	23 821 666
Sum varige driftsmidler		37 597 811	23 821 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		242 500	242 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 242 500	4 242 500
Sum anleggsmidler		41 840 311	28 064 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 356	44 353
Konsernfordringer	3	182 988	383 540
Sum fordringer		199 344	427 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum omløpsmidler		529 408	691 479
SUM EIENDELER		42 369 719	28 755 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 097	2 641 541
Sum opptjent egenkapital		3 019 097	2 641 541
Sum egenkapital		3 049 097	2 671 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 254	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 254	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 060 878	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 060 878	24 600 000
Sum langsiktig gjeld		38 066 132	24 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 192	0
Leverandørgjeld		128 945	162 246
Betalbar skatt		35 889	60 508
Annen kortsiktig gjeld		1 085 464	1 261 350
Sum kortsiktig gjeld		1 254 490	1 484 104
Sum gjeld		39 320 622	26 084 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 369 719	28 755 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 369 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMBOM HJEM AS
Forretningsadresse: Safirveien 10
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Andre Sembom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 500	67 187
Leieinntekter		4 309 004	3 154 412
Sum inntekter		4 395 504	3 221 599
Kostnader			
Varekostnad		0	60 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 765	0
Annen driftskostnad		2 048 911	1 381 875
Sum kostnader		2 068 676	1 442 137
Driftsresultat		2 326 828	1 779 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		820	4 197
Annen finansinntekt		147 312	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		112 779	0
Sum finansinntekter		260 910	10 780
Annen rentekostnad		2 161 052	1 508 620
Annen finanskostnad		7 988	0
Sum finanskostnader		2 169 040	1 508 620
Netto finans		-1 908 130	-1 497 841
Resultat før skattekostnad		418 699	281 621
Skattekostnad		41 143	60 508
Årsresultat		377 556	221 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		377 556	221 113
Sum overføringer og disponeringer		377 556	221 113



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 597 811	23 821 666
Sum varige driftsmidler		37 597 811	23 821 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		242 500	242 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 242 500	4 242 500
Sum anleggsmidler		41 840 311	28 064 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 356	44 353
Konsernfordringer	3	182 988	383 540
Sum fordringer		199 344	427 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum omløpsmidler		529 408	691 479
SUM EIENDELER		42 369 719	28 755 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 019 097	2 641 541
Sum opptjent egenkapital	3 019 097	2 641 541
Sum egenkapital	3 049 097	2 671 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 254	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 254	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 060 878	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	38 060 878	24 600 000
Sum langsiktig gjeld	38 066 132	24 600 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 192	0
Leverandørgjeld	128 945	162 246
Betalbar skatt	35 889	60 508
Annen kortsiktig gjeld	1 085 464	1 261 350
Sum kortsiktig gjeld	1 254 490	1 484 104
Sum gjeld	39 320 622	26 084 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 369 719	28 755 645



Organisasjonsnr: 917 369 127
SEMBOM HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23821666.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13795910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37617576.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37597811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19765.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182988.00	383540.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33669658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38060878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37410311.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2005000.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEMBOM HJEM AS
917369127
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEMBOM HJEM AS
917 369 127

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 500	67 187
Leieinntekter		4 309 004	3 154 412
Sum driftsinntekter		4 395 504	3 221 599
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-60 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 765	0
Annen driftskostnad		-2 048 911	-1 381 875
Sum driftskostnader		-2 068 676	-1 442 137
Driftsresultat		2 326 828	1 779 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		820	4 197
Annen finansinntekt		147 312	6 583
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		112 779	0
Sum finansinntekter		260 910	10 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 161 052	-1 508 620
Annen finanskostnad		-7 988	0
Sum finanskostnader		-2 169 040	-1 508 620
Netto finans		-1 908 129	-1 497 841
Resultat før skattekostnad		418 699	281 621
Skattekostnad		-41 143	-60 508
Årsresultat		377 556	221 113
Overføringer			
Annen egenkapital		377 556	221 113
Sum overføringer		377 556	221 113



SEMBOM HJEM AS
917 369 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 597 811	23 821 666
Sum varige driftsmidler		37 597 811	23 821 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		242 500	242 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 242 500	4 242 500
Sum anleggsmidler		41 840 311	28 064 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	182 988	383 540
Andre kortsiktige fordringer		2 356	44 353
Sum fordringer		199 344	427 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 064	263 587
Sum omløpsmidler		529 408	691 479
SUM EIENDELER		42 369 719	28 755 645



SEMBOM HJEM AS
917 369 127

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 097	2 641 541
Sum opptjent egenkapital		3 019 097	2 641 541
Sum egenkapital		3 049 097	2 671 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 254	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 254	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 060 878	24 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 060 878	24 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 192	0
Leverandørgjeld		128 945	162 246
Betalbar skatt		35 889	60 508
Annen kortsiktig gjeld		1 085 464	1 261 350
Sum kortsiktig gjeld		1 254 490	1 484 104
Sum gjeld		39 320 622	26 084 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 369 719	28 755 645

HALDEN, 31.05.2025

Kenneth Andre Sembom
styrets leder / daglig leder



SEMBOM HJEM AS
917 369 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEMBOM HJEM AS
917 369 127

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 821 666
Tilgang i året	13 795 910
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 617 576
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 765
Balanseført verdi per 31.12.	37 597 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 765

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	33 669 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 060 878
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 410 311
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 005 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	182 988	383 540

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i Sembom Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sembom Hjem AS som viser et overskudd på kr 377 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Sarpsborg, 29. juli 2025
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 89, 1712, Grålum

2cae3100-7c93-4a63-945b-b6a1ba4a2a43 - 2025-07-29 19:16:58 UTC +03:00

BankID - 2b8c7c90-8133-443f-a54e-157d141bf11f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f511bb5-edd6-4c1a-9fc1-3a5afd5d7a33>

 **visma sign**
www.vismasign.com