



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 400	41 812
Annen driftsinntekt		605 037	501 740
Sum inntekter		676 437	543 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 812	43 812
Annen driftskostnad	2	223 152	156 739
Sum kostnader		266 964	200 551
Driftsresultat		409 473	343 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 569	0
Annen rentekostnad		100	258 545
Sum finanskostnader		-515 669	-258 545
Netto finans		-515 655	-258 545
Resultat før skattekostnad		-106 182	84 456
Skattekostnad	3, 4	-1 413	18 580
Årsresultat		-104 769	65 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 769	65 876
Sum overføringer og disponeringer		-104 769	65 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 692 965	8 736 777
Sum varige driftsmidler		8 692 965	8 736 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 692 965	8 736 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 312	10 609
Andre kortsiktige fordringer		9 979	9 305
Sum fordringer		78 291	19 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 419	81 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	81 245
Sum omløpsmidler		84 710	101 159
SUM EIENDELER		8 777 675	8 837 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 791	108 560
Sum opptjent egenkapital		3 791	108 560
Sum egenkapital		98 221	202 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 413
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 678 892	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 678 892	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 678 892	8 551 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561	64 760
Betalbar skatt	3, 4	0	18 773
Sum kortsiktig gjeld		561	83 533
Sum gjeld		8 679 453	8 634 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 674	8 837 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314780

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 194 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 194 429
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 400	41 812
Annen driftsinntekt		605 037	501 740
Sum inntekter		676 437	543 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	43 812	43 812
Annen driftskostnad	2	223 152	156 739
Sum kostnader		266 964	200 551
Driftsresultat		409 473	343 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		515 569	0
Annen rentekostnad		100	258 545
Sum finanskostnader		-515 669	-258 545
Netto finans		-515 655	-258 545
Resultat før skattekostnad		-106 182	84 456
Skattekostnad	3, 4	-1 413	18 580
Årsresultat		-104 769	65 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 769	65 876
Sum overføringer og disponeringer		-104 769	65 876



Organisasjonsnr: 926 194 429
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 692 965	8 736 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 692 965	8 736 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 312	10 609
Andre kortsiktige fordringer			
		9 979	9 305
Sum fordringer		78 291	19 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	6 419	81 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	81 245
Sum omløpsmidler		84 710	101 159
SUM EIENDELER		8 777 675	8 837 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 791	108 560
Sum opptjent egenkapital		3 791	108 560
Sum egenkapital		98 221	202 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 413
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 678 892	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 678 892	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 678 892	8 551 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561	64 760
Betalbar skatt	3, 4	0	18 773
Sum kortsiktig gjeld		561	83 533
Sum gjeld		8 679 453	8 634 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 674	8 837 936



Organisasjonsnr: 926 194 429
WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8817099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8817099.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8692965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43812.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8678892.00	8550000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til mors morselskap i konsernet, Høstbakken Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8678892.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til Høstbakken Eiendom AS som er mors mor. Eiendommen er pansatt gjennom krysspant i konsernet, for gjelden i Høstbakken Eiendom AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926 194 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 400	41 812
Annen driftsinntekt		605 037	501 740
Sum driftsinntekter		676 437	543 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 812	-43 812
Annen driftskostnad	2	-223 152	-156 739
Sum driftskostnader		-266 964	-200 551
Driftsresultat		409 473	343 001
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-515 569	0
Annen rentekostnad		-100	-258 545
Sum finanskostnader		-515 669	-258 545
Netto finans		-515 655	-258 545
Resultat før skattekostnad		-106 182	84 456
Skattekostnad	3, 4	1 413	-18 580
Årsresultat		-104 769	65 876
Overføringer			
Annen egenkapital		-104 769	65 876
Sum overføringer		-104 769	65 876



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926 194 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 692 965	8 736 777
Sum varige driftsmidler		8 692 965	8 736 777
Sum anleggsmidler		8 692 965	8 736 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 312	10 609
Andre kortsiktige fordringer		9 979	9 305
Sum fordringer		78 291	19 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 419	81 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419	81 245
Sum omløpsmidler		84 710	101 159
SUM EIENDELER		8 777 675	8 837 936



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926 194 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 791	108 560
Sum opptjent egenkapital		3 791	108 560
Sum egenkapital		98 221	202 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 413
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 678 892	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 678 892	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561	64 760
Betalbar skatt	3, 4	0	18 773
Sum kortsiktig gjeld		561	83 533
Sum gjeld		8 679 453	8 634 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 675	8 837 936

Halden, 27.02.2024

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926194429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 817 099
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 817 099
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-124 134
Balanseført verdi per 31.12.	8 692 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 812



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926194429

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 413	0
Skattekostnad	-1 413	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-106 182	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 735	0
Skattepliktig inntekt	-104 446	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 425	4 690	1 735
Fremførbart underskudd	0	-104 446	104 446
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	6 425	-99 757	106 182
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	99 757	-99 757
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 425	0	6 425
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 413	0	1 413

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTKAT CAPITAL AS	100 000	100	Ord. aksjer



WATVEDT HAVEBY UTVIKLING AS
926194429

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	108 560	202 990
Årsresultat	0	0	-104 769	-104 769
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	3 791	98 221

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 678 892	8 550 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til mors morselskap i konsernet, Høstbakken Eiendom AS.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 678 892
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All gjeld er til Høstbakken Eiendom AS som er mors mor. Eiendommen er pansatt gjennom krysspant i konsernet, for gjelden i Høstbakken Eiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.