



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 666 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPERREVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 70
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Sperrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 292	
Sum kostnader		34 292	
Driftsresultat		25 708	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Annen rentekostnad		12 949	
Sum finanskostnader		12 949	
Netto finans		-12 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 994	0
Skattekostnad på resultat	3	1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 361	0
Årsresultat	4	11 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 361	
Totalresultat		11 361	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 361	
Sum overføringer og disponeringer		11 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 340 848	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 340 848	
Sum anleggsmidler		2 340 848	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 200	
Sum omløpsmidler		268 200	0
SUM EIENDELER		2 609 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 361	
Sum opptjent egenkapital		11 361	
Sum egenkapital	4	35 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	558 624	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 624	
Sum langsiktig gjeld		2 558 624	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 633	
Skyldig offentlige avgifter		13 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 633	
Sum gjeld		2 573 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304894

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 666 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPERREVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 70
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Sperrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 928 666 077
SPERREVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 292	
Sum kostnader		34 292	
Driftsresultat		25 708	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Annen rentekostnad		12 949	
Sum finanskostnader		12 949	
Netto finans		-12 714	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 994	0
Skattekostnad på resultat	3	1 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 361	0
Årsresultat	4	11 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 361	
Totalresultat		11 361	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 361	
Sum overføringer og disponeringer		11 361	



Organisasjonsnr: 928 666 077
SPERREVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 340 848	
-----------------------------	---	-----------	--

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	5		
------------------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	5		
-----------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 340 848	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 340 848	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 200	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 200	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		268 200	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 609 048	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 361	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		11 361	
Sum egenkapital	4	35 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	558 624	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 624	
Sum langsiktig gjeld		2 558 624	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 633	
Skyldig offentlige avgifter		13 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 633	
Sum gjeld		2 573 257	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 048	0



Organisasjonsnr: 928 666 077
SPERREVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sperrevik Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 928 666 077



Resultatregnskap

Sperrevik Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad		34 292	0
Sum driftskostnader		34 292	0
Driftsresultat		25 708	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	0
Annen rentekostnad		12 949	0
Resultat av finansposter		-12 714	0
Resultat før skattekostnad		12 994	0
Skattekostnad på resultat	3	1 633	0
Årsresultat	4	11 361	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 361	0
Sum overføringer		11 361	0



Balanse

Sperrevik Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 340 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 340 848	0
Sum anleggsmidler		2 340 848	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 200	0
Sum omløpsmidler		268 200	0
Sum eiendeler		2 609 048	0



Balanse

Sperrevik Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 361	0
Sum opptjent egenkapital		11 361	0
Sum egenkapital	4	35 791	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	558 624	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 624	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 633	0
Skyldig offentlige avgifter		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 633	0
Sum gjeld		2 573 257	0
Sum egenkapital og gjeld		2 609 048	0

Bergen, 02.02.2023
Styret i Sperrevik Utvikling AS

Henning Sperrevik
styreleder



Noter til årsregnskap 2022

Sperrevik Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sperrevik Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Org.nr.: 928 666 077



Noter til årsregnskap 2022

Sperrevik Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 633	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 633	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 994	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	7 424	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 633	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat			11 361	11 361
Stiftelse med kontanter	30 000	-5 570		24 430
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	11 361	35 791

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Sperrevik Mur og Flis AS	Bergen	100 %	200 000	200 000	219 102	30 531
Storebotn 8A AS	Bergen	100 %	2 140 848	2 140 848	473 636	50 361
Sum			2 340 848	2 340 848		

Org.nr.: 928 666 077



Noter til årsregnskap 2022

Sperrevik Utvikling AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sperrevik Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Henning Sperrevik	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Sperrevik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	558 624	0
Sum	558 624	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

For selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i form av pant i driftstilbehør og kundefordringer eiet av datterselskapet Sperrevik Mur og Flis AS.

Org.nr.: 928 666 077



Til generalforsamlingen i Sperrevik Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sperrevik Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 11 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. februar 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor