



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 6 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 928	114 928
Annen driftskostnad	2	19 360	212 657
Sum kostnader		134 288	327 585
Driftsresultat		-134 288	-327 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 998	
Annen rentekostnad			700
Sum finanskostnader		159 998	700
Netto finans		-159 998	-700
Resultat før skattekostnad		-294 286	-328 285
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-294 286	-328 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 286	-328 285
Totalresultat		-294 286	-328 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 286	-328 285
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-294 286	-328 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 395 946	2 510 874
Sum varige driftsmidler	1	2 395 946	2 510 874
Sum anleggsmidler		2 395 946	2 510 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		672 571	
Sum fordringer		672 571	
Sum omløpsmidler		672 571	0
SUM EIENDELER		3 068 517	2 510 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	88 346	88 346
Annen innskutt egenkapital		50 000	-328 285
Sum innskutt egenkapital	5	138 346	-239 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	138 346	-239 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 887 235	
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 235	
Sum langsiktig gjeld		2 887 235	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 268
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 936	22 308
Annen kortsiktig gjeld			2 727 238
Sum kortsiktig gjeld		42 936	2 750 813
Sum gjeld		2 930 171	2 750 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 517	2 510 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646436

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 6 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 716 049
MEL VESTBY 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 928	114 928
Annen driftskostnad	2	19 360	212 657
Sum kostnader		134 288	327 585
Driftsresultat		-134 288	-327 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 998	
Annen rentekostnad			700
Sum finanskostnader		159 998	700
Netto finans		-159 998	-700
Resultat før skattekostnad		-294 286	-328 285
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-294 286	-328 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 286	-328 285
Totalresultat		-294 286	-328 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 286	-328 285
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-294 286	-328 285



Organisasjonsnr: 930 716 049
MEL VESTBY 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 395 946 2 510 874

Sum varige driftsmidler 1 2 395 946 2 510 874

Sum anleggsmidler 2 395 946 2 510 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 672 571

Sum fordringer 672 571

Sum omløpsmidler 672 571 0

SUM EIENDELER 3 068 517 2 510 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 88 346 88 346

Annen innskutt egenkapital 50 000 -328 285

Sum innskutt egenkapital 5 138 346 -239 939

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 5

Sum egenkapital 5 138 346 -239 939

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 2 887 235

Sum annen langsiktig gjeld 2 887 235

Sum langsiktig gjeld 2 887 235 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 268
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		42 936	22 308
Annen kortsiktig gjeld			2 727 238
Sum kortsiktig gjeld		42 936	2 750 813
Sum gjeld		2 930 171	2 750 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 517	2 510 874



Organisasjonsnr: 930 716 049
MEL VESTBY 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 MEL VESTBY 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FOZRK-RNXQS-Z5471-GC1MRB-08HQY-TW7B5

Organisasjonsnr: 930 716 049



Resultatregnskap

MEL VESTBY 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 928	114 928
Annen driftskostnad	2	19 360	212 657
Sum driftskostnader		134 288	327 585
Driftsresultat		-134 288	-327 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	159 998	0
Annen rentekostnad		0	700
Resultat av finansposter		-159 998	-700
Resultat før skattekostnad		-294 286	-328 285
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-294 286	-328 285
Overføringer			
Overført til udekket tap		294 286	328 285
Sum overføringer		-294 286	-328 285

Penneo Dokumentnøkkel: FOZRK-RNXQS-Z5471-GCMRB-08HQY-TW7B5



Balanse MEL VESTBY 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 395 946	2 510 874
Sum varige driftsmidler	1	2 395 946	2 510 874
Sum anleggsmidler		2 395 946	2 510 874
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		672 571	0
Sum fordringer		672 571	0
Sum omløpsmidler		672 571	0
Sum eiendeler		3 068 517	2 510 874

Penneo Dokumentnøkkel: FOZRK-RNXQS-Z5471-GCMRB-08HQY-TW7B5



Balanse MEL VESTBY 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	88 346	88 346
Annen innskutt egenkapital		50 000	-328 285
Sum innskutt egenkapital	5	138 346	-239 939
Sum egenkapital	5	138 346	-239 939
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 887 235	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 235	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 268
Kortsiktig konserngjeld		42 936	22 308
Annen kortsiktig gjeld		0	2 727 238
Sum kortsiktig gjeld		42 936	2 750 813
Sum gjeld		2 930 171	2 750 813
Sum egenkapital og gjeld		3 068 517	2 510 874

Styret i MEL VESTBY 6 AS

Reinert Hersleth
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FOZRK-RNXQS-Z5471-GCMRB-08HQY-TW7B5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mikro foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: FOZRRK-RNXXOS-Z5471-GCMRB-08HQY-TW7BS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Lager	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 298 561	327 241	2 625 802
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 298 561	327 241	2 625 802
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-229 856	0	-229 856
Balansført verdi 31.12	2 068 705	327 241	2 395 946

Årets avskrivning 114 928 Avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag fra Hersleth Eiendom AS	672 571	0
Sum fordringer	672 571	0

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Hersleth Eiendom AS	2 887 235	2 727 238
Gjeld til Hersleth Entreprenør AS	42 936	22 308
Sum gjeld	2 930 171	2 749 546

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 286	-328 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 876	68 957
Skattepliktig inntekt	-224 410	-259 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-138 833	-68 957	69 876
Sum	-138 833	-68 957	69 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 738	-259 328	224 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	622 571	328 285	-294 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	88 346	0	-328 285	-239 939
Avsatt utbytte		0		0
Mottatt konsernbidrag		672 571		672 571
Netting udekket tap		-328 285	328 285	0
Årets resultat		-294 286		-294 286
Sum	88 346	50 000	0	138 346

Det utarbeides konsernregnskap i morselskap Hersleth Invest AS, hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningskontor er lokalisert i Sogstiveien 71B, 1446 Drøbak.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	883	88 346

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hersleth Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-06-30 20:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOZRK-RNXQS-Z5471-GCMRB-08HQY-TW7B5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.