



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE-VI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 244
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 250	
Sum kostnader		6 250	
Driftsresultat		-6 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 250	0
Årsresultat		-6 250	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 250	
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 250	
Sum opptjent egenkapital		-6 250	
Sum egenkapital		8 750	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 820	
Annen kortsiktig gjeld		6 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		21 250	
Sum gjeld		21 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Gje-Vi Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gje-Vi Eiendom AS

Resultatregnskap 22.09-31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>6 250</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-6 250</u>	<u>0</u>



Gje-Vi Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>	<u>0</u>



Gje-Vi Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-6 250	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 750</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 820	0
Annen kortsiktig gjeld		6 430	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 250</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 000</u>	<u>0</u>

31. desember 2020
Lepsøy, 12. januar 2021

Karsten Austevoll
styreleder



Gje-Vi Eiendom AS

Noter til regnskapet 22.09-31.12 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	6 250
Andre tjenester	3 000
Sum	<u>9 250</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Gje-Vi Eiendom AS

Noter til regnskapet 22.09-31.12 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Austevoll, styreleder	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 250	0
Permanente forskjeller	-15 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-21 250</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 250	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 250</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-21 250	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-6 250	-6 250
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-15 000	0	-15 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-15 000</u>	<u>-6 250</u>	<u>8 750</u>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gje-Vi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gje-Vi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 12. januar 2021
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor