



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE PARK AS
Forretningsadresse: Parkgata 8
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 299	627 372
Sum inntekter		873 299	627 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 956	271 700
Annen driftskostnad	3	614 804	1 642 566
Sum kostnader		1 146 760	1 914 266
Driftsresultat		-273 461	-1 286 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 469	4 328
Sum finansinntekter		4 470	4 328
Annen rentekostnad		511 005	78 927
Sum finanskostnader		511 005	78 927
Netto finans		-506 535	-74 599
Resultat før skattekostnad		-779 996	-1 361 493
Skattekostnad	4	-171 599	-299 528
Årsresultat		-608 397	-1 061 965
Totalresultat		-608 397	-1 061 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 397	-1 061 965
Sum overføringer og disponeringer		-608 397	-1 061 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	509 445	337 846
Sum immaterielle eiendeler		509 445	337 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 497 451	8 367 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 775	23 700
Sum varige driftsmidler	2	13 515 226	8 391 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 024 671	8 729 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 741	33 229
Andre fordringer			303 122
Sum fordringer		7 741	336 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 874	969 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 874	969 131
Sum omløpsmidler		263 615	1 305 482
SUM EIENDELER		14 288 286	10 034 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		297 030	297 030
Overkurs		4 049 632	4 049 632
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	4 346 662	4 346 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 670 362	-1 061 965
Sum opptjent egenkapital		-1 670 362	-1 061 965
Sum egenkapital	5	2 676 300	3 284 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 230 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 503 244	536 143
Sum annen langsiktig gjeld		10 733 244	5 636 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 323	32 954
Skyldige offentlige avgifter		8 359	
Annen kortsiktig gjeld		913 706	1 080 751
Sum kortsiktig gjeld		878 742	1 113 705
Sum gjeld		11 611 986	6 749 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 288 286	10 034 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698027

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE PARK AS
Forretningsadresse: Parkgata 8
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 299	627 372
Sum inntekter		873 299	627 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 956	271 700
Annen driftskostnad	3	614 804	1 642 566
Sum kostnader		1 146 760	1 914 266
Driftsresultat		-273 461	-1 286 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 469	4 328
Sum finansinntekter		4 470	4 328
Annen rentekostnad		511 005	78 927
Sum finanskostnader		511 005	78 927
Netto finans		-506 535	-74 599
Resultat før skattekostnad		-779 996	-1 361 493
Skattekostnad	4	-171 599	-299 528
Årsresultat		-608 397	-1 061 965
Totalresultat		-608 397	-1 061 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-608 397	-1 061 965
Sum overføringer og disponeringer		-608 397	-1 061 965



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	509 445	337 846
Sum immaterielle eiendeler		509 445	337 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 497 451	8 367 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 775	23 700
Sum varige driftsmidler	2	13 515 226	8 391 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 024 671	8 729 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 741	33 229
Andre fordringer			303 122
Sum fordringer		7 741	336 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 874	969 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 874	969 131
Sum omløpsmidler		263 615	1 305 482
SUM EIENDELER		14 288 286	10 034 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		297 030	297 030
Overkurs		4 049 632	4 049 632
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	4 346 662	4 346 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 670 362	-1 061 965
Sum opptjent egenkapital		-1 670 362	-1 061 965
Sum egenkapital	5	2 676 300	3 284 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 230 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 503 244	536 143
Sum annen langsiktig gjeld		10 733 244	5 636 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 323	32 954
Skyldige offentlige avgifter		8 359	
Annen kortsiktig gjeld		913 706	1 080 751
Sum kortsiktig gjeld		878 742	1 113 705
Sum gjeld		11 611 986	6 749 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 288 286	10 034 545



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endringer i utsatt skatt/skattefordel. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Dale Park AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomt	Andre Anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost	10 096 010	740 065	500 000	113 986	11 450 061
- Avgang	-	0	-	-	-
+Tilgang i året	5 655 966	0	-	-	5 655 966
- Samlede av og nedskrivninger	3 404 993	123 344	-	62 466	3 590 803
= Bokført verdi 31.12.	12 346 983	616 721	500 000	51 520	13 515 226
Årets ordinære avskrivninger	435 152	74 007	-	22 797	531 955
Avskrivningssatser	2,5 %	10 %		20%	



Dale Park AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 3

Selskapet har ingen tilsette og er derfor ikke forpliktet til å ha OTP.

Selskapet har valgt bort revisor og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4

Beregning av skattepliktig inntekt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	44 954	308 011	263 056
Gevinst og tapskonto	13 925	17 406	3 481
Fremførbart underskudd	-2 374 542	-1 861 085	-513 457
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 315 663	-1 535 668	- 779 993
Utsatt skatt/skattefordel (22%/22%)	-509 446	-337 847	-171 599

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-	779 996
+/- Permanente forskjeller		0
+/- Endring midlertidige forskjeller		779 993

Årets skattegrunnlag **- 0**

Spesifisering av skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-171 599
Virkning av endring i skatteregler	0

Årets skattekostnad **- 171 599**



Dale Park AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 5

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB pr. 01.01	297 030	4 049 632	- 1 061 965	3 284 697
Årets resultat	-		- 608 397	- 608 397
Avsatt utbytte	-		-	-
Egenkapital 31.12	297 030	4 049 632	- 1 670 362	2 676 300

Note 6

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Pr 31.12 er selskapets aksjekapital kr 297 030,- fordelt på 9 901 aksjer à kr 30,-.
Det er 990 A aksjer og 8 911 B aksjer

Eierstruktur

	Antall A aksjer	Antall B aksjer	Eierandel	Verv
Siri Dale Reichel	883	7 946	89,17%	Styreleder
Gerhard Reichel	107	965	10,83%	Styremedlem