



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 583 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 331 218	2 906 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 218</b>	<b>2 906 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 600	222 800
Annen driftskostnad	1	486 756	293 340
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 000 356</b>	<b>516 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 861</b>	<b>2 390 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	371 450	309 380
Annen renteinntekt		195 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 693</b>	<b>309 380</b>
Annen rentekostnad		1 506 049	1 415 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 506 049</b>	<b>1 415 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 356</b>	<b>-1 105 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 505</b>	<b>1 284 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 131	282 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 085 374	701 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 870 519	19 588 737
Maskiner og anlegg		1 896 778	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 109 950	1 120 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 877 247</b>	<b>20 708 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 877 247</b>	<b>20 708 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	133 422	160 593
Andre kortsiktige fordringer		2 601 988	3 255 303
Konsernfordringer	7	18 669 250	3 297 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 404 660</b>	<b>6 713 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 664	3 894 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 664</b>	<b>3 894 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 039 324</b>	<b>10 607 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 916 571</b>	<b>31 316 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 787 363	701 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 363</b>	<b>701 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 984 450</b>	<b>7 899 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	974 852	722 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>974 852</b>	<b>722 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 057 622	20 257 102
Øvrig langsiktig gjeld			350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 057 622</b>	<b>20 607 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 032 474</b>	<b>21 329 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	13 605 991	20 341
Betalbar skatt	4	54 099	103 367
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	7		1 408 046
Annen kortsiktig gjeld		239 558	255 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 899 648</b>	<b>2 087 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 932 121</b>	<b>23 417 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 916 571</b>	<b>31 316 699</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 583 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140  
5416 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 331 218	2 906 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 331 218</b>	<b>2 906 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	513 600	222 800
Annen driftskostnad	1	486 756	293 340
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 000 356</b>	<b>516 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 861</b>	<b>2 390 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	371 450	309 380
Annen renteinntekt		195 243	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 693</b>	<b>309 380</b>
Annen rentekostnad		1 506 049	1 415 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 506 049</b>	<b>1 415 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 356</b>	<b>-1 105 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 505</b>	<b>1 284 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 131	282 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 085 374	701 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	27 870 519	19 588 737
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg		1 896 778	
--------------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	1 109 950	1 120 250
-----------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 877 247</b>	<b>20 708 987</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 877 247</b>	<b>20 708 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	133 422	160 593
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 601 988	3 255 303
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	7	18 669 250	3 297 800
-------------------	---	------------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 404 660</b>	<b>6 713 696</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		634 664	3 894 016
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>634 664</b>	<b>3 894 016</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 039 324</b>	<b>10 607 712</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 916 571</b>	<b>31 316 699</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 787 363	701 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 363</b>	<b>701 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 984 450</b>	<b>7 899 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	974 852	722 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>974 852</b>	<b>722 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 057 622	20 257 102
Øvrig langsiktig gjeld			350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 057 622</b>	<b>20 607 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 032 474</b>	<b>21 329 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	13 605 991	20 341
Betalbar skatt	4	54 099	103 367
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	7		1 408 046
Annen kortsiktig gjeld		239 558	255 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 899 648</b>	<b>2 087 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 932 121</b>	<b>23 417 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 916 571</b>	<b>31 316 699</b>



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oma Baat Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 924 583 584



## Resultatregnskap

### Oma Baat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	3 331 218	2 906 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 331 218</b>	<b>2 906 554</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	513 600	222 800
Annen driftskostnad	1	486 756	293 340
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>1 000 356</b>	<b>516 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 330 861</b>	<b>2 390 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	371 450	309 380
Annen renteinntekt		195 243	0
Annen rentekostnad		1 506 049	1 415 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-939 356</b>	<b>-1 105 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 391 505</b>	<b>1 284 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 131	282 612
<b>Årsresultat</b>		<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 085 374	701 988
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 085 374</b>	<b>1 001 988</b>



### Balanse

#### Oma Baat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 870 519	19 588 737
Maskiner og anlegg		1 896 778	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 109 950	1 120 250
Sum varige driftsmidler	2	<u>30 877 247</u>	<u>20 708 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 877 247</u>	<u>20 708 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	133 422	160 593
Andre kortsiktige fordringer		2 601 988	3 255 303
Konsernfordringer	7	18 669 250	3 297 800
Sum fordringer		<u>21 404 660</u>	<u>6 713 696</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 664	3 894 016
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>634 664</u>	<u>3 894 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 039 324</u>	<u>10 607 712</u>
Sum eiendeler		<u>52 916 571</u>	<u>31 316 699</u>

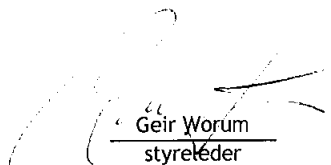


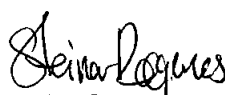
**Balanse**  
Oma Baat Eiendom AS

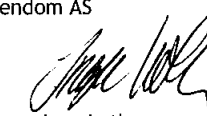
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 787 363	701 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 363</b>	<b>701 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 984 450</b>	<b>7 899 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	974 852	722 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>974 852</b>	<b>722 820</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 057 622	20 257 102
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 057 622</b>	<b>20 607 102</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	13 605 991	20 341
Betalbar skatt	4	54 099	103 367
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 408 046
Annen kortsiktig gjeld		239 558	255 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 899 648</b>	<b>2 087 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 932 121</b>	<b>23 417 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 916 571</b>	<b>31 316 699</b>

Stord 21.03.25

Styret i Oma Baat Eiendom AS

  
Geir Worum  
styreleder

  
Steinar Røgenes  
styremedlem

  
Inga Lothe  
styremedlem

  
Gunnar Jahn Oma  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
<b>Leieinntekter:</b>		
Leieinntekter fra søsterselskap	3 210 084	2 906 554
<b>Renteinntekter:</b>		
Renteinntekter fra søsterselskap	371 450	309 380
<b>Driftskostnader:</b>		
Kjøp administrative tjenester fra mor	4 524	4 524

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 359 263		1 163 893	21 523 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 785 082	1 896 778		10 681 860
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 144 345	1 896 778	1 163 893	32 205 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 273 826		53 943	1 327 769
= Bokført verdi 31.12.24	27 870 519	1 896 778	1 109 950	30 877 247
Årets ordinære avskrivninger	503 300		10 300	513 600
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	10-20 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 099	103 367
Endring i utsatt skatt	252 032	179 245
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 131</b>	<b>282 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 391 505	1 284 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 145 600	-814 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 906</b>	<b>469 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 099	103 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 099</b>	<b>103 367</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 431 148	3 285 548	-1 145 600
<b>Sum</b>	<b>4 431 148</b>	<b>3 285 548</b>	<b>-1 145 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 431 148</b>	<b>3 285 548</b>	<b>-1 145 600</b>
Utsatt skatt (22 %)	974 852	722 821	-252 032

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	2 163 621	4 973 466	701 988	7 899 075
Årets resultat	0	0	0	1 085 374	1 085 374
Pr. 31.12.	60 000	2 163 621	4 973 466	1 787 363	8 984 450



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 107 550	14 229 142
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 057 622	20 257 102
<b>Sum</b>	<b>29 057 622</b>	<b>20 257 102</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 870 519	19 588 737
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 006 728	1 120 250
Kundefordringer	133 422	160 593
<b>Sum</b>	<b>31 010 669</b>	<b>20 869 580</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	133 422	160 593
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 669 250	3 297 800
<b>Sum</b>	<b>18 802 672</b>	<b>3 458 393</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 582 923	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 408 046
<b>Sum</b>	<b>13 582 923</b>	<b>1 408 046</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Oma Baat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oma Holding Stord AS	30 000	100,0	100,0

Oma Baat Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Oma Holding Stord AS, 5416 Stord.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oma Baat Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oma Baat Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7LW4-TPZ17-JYWU9-1EXL2-H98XD-7GYCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 07:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7LW4-TPZY7-JWU09-1EXL2-H98XD-7GYCO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.