



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 942 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 92  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 800	352 800
Husleieinntekter		100 729	
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 529</b>	<b>352 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning forretningsbygg	3	31 900	31 900
Annen driftskostnad	7	97 448	179 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 348</b>	<b>211 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 181</b>	<b>141 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 702
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 796	
Annen rentekostnad		202 946	219 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 742</b>	<b>219 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 742</b>	<b>-144 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 439</b>	<b>-2 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 469



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		27 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	3	1 471 400	1 503 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 471 400</b>	<b>1 503 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	1 651 861	1 916 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 651 861</b>	<b>1 916 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 261</b>	<b>3 419 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 500	32 900
Andre kortsiktige fordringer	4	3 076	36 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 576</b>	<b>69 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403	3 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 403</b>	<b>3 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 979</b>	<b>73 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 240</b>	<b>3 493 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 266 489	1 293 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 266 489</b>	<b>-1 293 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 489</b>	<b>-1 093 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 007 448	4 165 595
Øvrig langsiktig gjeld	5		130 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 007 448</b>	<b>4 295 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 007 448</b>	<b>4 295 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 715	291 103
Betalbar skatt		8 983	
Skyldige offentlige avgifter		4 274	
Annen kortsiktig gjeld		11 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 281</b>	<b>291 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 213 729</b>	<b>4 587 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 147 240</b>	<b>3 493 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 942 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 92  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RG Rekneskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 942 183  
MARIHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 800	352 800
Husleieinntekter		100 729	
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 529</b>	<b>352 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning forretningsbygg	3	31 900	31 900
Annen driftskostnad	7	97 448	179 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 348</b>	<b>211 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 181</b>	<b>141 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 702
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 796	
Annen rentekostnad		202 946	219 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 742</b>	<b>219 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 742</b>	<b>-144 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 983	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 469
Overført fra annen egenkapital		27 456	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 456</b>	<b>-2 469</b>



Organisasjonsnr: 976 942 183  
MARIHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomt	3	1 471 400	1 503 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 471 400</b>	<b>1 503 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer	4	1 651 861	1 916 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 651 861</b>	<b>1 916 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 261</b>	<b>3 419 975</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	18 500	32 900
Andre kortsiktige fordringer	4	3 076	36 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 576</b>	<b>69 194</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 403	3 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 403</b>	<b>3 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 979</b>	<b>73 147</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 240</b>	<b>3 493 122</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 266 489	1 293 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 266 489</b>	<b>-1 293 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 066 489</b>	<b>-1 093 944</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 007 448	4 165 595
Øvrig langsiktig gjeld	5		130 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 007 448</b>	<b>4 295 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 007 448</b>	<b>4 295 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 715	291 103
Betalbar skatt		8 983	
Skyldige offentlige avgifter		4 274	
Annen kortsiktig gjeld		11 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>206 281</b>	<b>291 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 213 729</b>	<b>4 587 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 147 240</b>	<b>3 493 122</b>



Organisasjonsnr: 976 942 183  
MARIHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Marihaugen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 942 183



## Resultatregnskap

Marihaugen AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		392 800	352 800
Husleieinntekter		100 729	0
Sum driftsinntekter		<u>493 529</u>	<u>352 800</u>
Avskrivning forretningsbygg	3	31 900	31 900
Annen driftskostnad	7	97 448	179 209
Sum driftskostnader		<u>129 348</u>	<u>211 109</u>
Driftsresultat		<u>364 181</u>	<u>141 691</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 702
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 796	0
Annen rentekostnad		202 946	219 870
Resultat av finansposter		<u>-327 742</u>	<u>-144 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 439</u>	<u>-2 469</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 983	0
Ordinært resultat		<u>27 456</u>	<u>-2 469</u>
Årsresultat	6	<u>27 456</u>	<u>-2 469</u>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		0	2 469
Overført fra annen egenkapital		-27 456	0
Sum anvendelse		<u>27 456</u>	<u>-2 469</u>

Marihaugen AS



## Balanse

Marihaugen AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	3	1 471 400	1 503 300
Sum varige driftsmidler		<u>1 471 400</u>	<u>1 503 300</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	4	1 651 861	1 916 675
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 651 861</u>	<u>1 916 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 123 261</u>	<u>3 419 975</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 500	32 900
Andre kortsiktige fordringer	4	3 076	36 294
Sum fordringer		<u>21 576</u>	<u>69 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 403	3 953
Sum omløpsmidler		<u>23 979</u>	<u>73 147</u>
Sum eiendeler		<u>3 147 240</u>	<u>3 493 122</u>

Marihaugen AS



## Balanse

Marihaugen AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 266 489	-1 293 944
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 266 489</u>	<u>-1 293 944</u>
Sum egenkapital		<u>-1 066 489</u>	<u>-1 093 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 007 448	4 165 595
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	130 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 007 448</u>	<u>4 295 963</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 715	291 103
Betalbar skatt		8 983	0
Skyldige offentlige avgifter		4 274	0
Annen kortsiktig gjeld		11 309	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 281</u>	<u>291 103</u>
Sum gjeld		<u>4 213 729</u>	<u>4 587 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 147 240</u>	<u>3 493 122</u>

Stord, 05.05.2022  
Styret i Marihaugen AS

\_\_\_\_\_  
Ole Arthur Vaage  
Styreleder og daglig leder

Marihaugen AS



## NOTER

### Marihaugen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

### Marihaugen AS

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 983	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 983</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 439	-2 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 391	2 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 830</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 983	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 983</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	723 595	727 986	4 391
<b>Sum</b>	<b>723 595</b>	<b>727 986</b>	<b>4 391</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>723 595</b>	<b>727 986</b>	<b>4 391</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 191</b>	<b>160 157</b>	<b>966</b>



## NOTER

### Marihaugen AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marihaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reol Invest AS	200	100,0	100,0

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 217 476	2 217 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 217 476</b>	<b>2 217 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	746 076	746 076
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 471 400</b>	<b>1 471 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 900	31 900
Økonomisk levetid	50 år	



## NOTER

### Marihaugen AS

#### Note 4 Kundefordringer og andre fordringer og mellomværende i konsern

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Selskapet har en fordring mot morselskapet med kr 1 916 675. Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 5 langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til bank med kr 4 165 595 . Av selskapets gjeld forfaller mer enn kr 3 624 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 130 368 til søsterselskap.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 27 456 etter skatt, mot et underskudd kr. -2 469 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.