



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSARMEN 3C AS  
Forretningsadresse: Stensarmen 3C  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 475	814 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 475</b>	<b>814 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 050	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	143 605	143 605
Annen driftskostnad	5	161 128	205 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 783</b>	<b>417 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 692</b>	<b>396 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 239	2 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239</b>	<b>2 445</b>
Annen rentekostnad		242 807	299 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 807</b>	<b>299 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 568</b>	<b>-297 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 124</b>	<b>99 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	25 548	21 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		90 576	77 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 788 940	3 915 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 788 940</b>	<b>3 915 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 637 163	5 637 163
Andre fordringer			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 637 163</b>	<b>5 667 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 426 103</b>	<b>9 582 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 098	14 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 098</b>	<b>14 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 607	7 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 607</b>	<b>7 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 705</b>	<b>21 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 432 808</b>	<b>9 604 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 165,00)	7, 12	379 500	379 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 500</b>	<b>379 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 448 080	1 357 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 080</b>	<b>1 357 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 827 580</b>	<b>1 737 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	309 776	309 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 776</b>	<b>309 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 444 267	6 626 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 267</b>	<b>6 626 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 043</b>	<b>6 936 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 084	45 163
Betalbar skatt	9	25 680	20 125
Skyldige offentlige avgifter		138 012	160 860
Kortsiktig konserngjeld		500 000	622 050
Annen kortsiktig gjeld		180 409	82 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 184</b>	<b>931 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 605 227</b>	<b>7 867 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 808</b>	<b>9 604 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSARMEN 3C AS  
Forretningsadresse: Stensarmen 3C  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 418 625  
STENSARMEN 3C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		719 475	814 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 475</b>	<b>814 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	57 050	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	143 605	143 605
Annen driftskostnad	5	161 128	205 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 783</b>	<b>417 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 692</b>	<b>396 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 239	2 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239</b>	<b>2 445</b>
Annen rentekostnad		242 807	299 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 807</b>	<b>299 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 568</b>	<b>-297 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	25 548	21 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		90 576	77 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>



Organisasjonsnr: 993 418 625  
STENSARMEN 3C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 3 788 940 3 915 220  
Sum varige driftsmidler 3 788 940 3 915 220

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Investeringer i tilknyttet selskap 6 5 637 163 5 637 163  
Andre fordringer 30 000  
Sum finansielle anleggsmidler 5 637 163 5 667 163

Sum anleggsmidler 9 426 103 9 582 383

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 098 14 186  
Sum fordringer 5 098 14 186

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 607 7 792  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 607 7 792

Sum omløpsmidler 6 705 21 978

SUM EIENDELER 9 432 808 9 604 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 165,00) 7, 12 379 500 379 500  
Sum innskutt egenkapital 379 500 379 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 448 080 1 357 505



Sum opptjent egenkapital		1 448 080	1 357 505
Sum egenkapital	12	1 827 580	1 737 005
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	309 776	309 908
Sum avsetninger for forpliktelses		309 776	309 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 444 267	6 626 294
Sum annen langsiktig gjeld		6 444 267	6 626 294
Sum langsiktig gjeld		6 754 043	6 936 202
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 084	45 163
Betalbar skatt	9	25 680	20 125
Skyldige offentlige avgifter		138 012	160 860
Kortsiktig konserngjeld		500 000	622 050
Annen kortsiktig gjeld		180 409	82 955
Sum kortsiktig gjeld		851 184	931 154
Sum gjeld		7 605 227	7 867 356
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 432 808</b>	<b>9 604 360</b>



Organisasjonsnr: 993 418 625  
STENSARMEN 3C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	165.00	379500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERLING, JOHNSEN TOR (Styreleder)	1205.00	52.39%	Ordinære aksjer
KAARE, DAHL ROLF (Styremedlem)	972.00	42.26%	Ordinære aksjer
KNUT, BU	70.00	3.04%	Ordinære aksjer
DYRE ØKONOMI AS	25.00	1.09%	Ordinære aksjer
KÅRE, BERFENDAL STEINAR	25.00	1.09%	Ordinære aksjer
ROGER, CHRISTIANSEN	3.00	0.13%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	68460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	68460.00

**Note**

3



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30000.00

#### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			20000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

#### Note

5

### Ytelser til revisjon

#### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bromsveien 9 AS                    100.00%                    100.00%  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**STENSARMEN 3C AS**  
**3112 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2020  
STENSARMEN 3C AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		719 475	814 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 475</b>	<b>814 878</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(57 050)	(68 460)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(143 605)	(143 605)
Annen driftskostnad	5	(161 128)	(205 908)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(361 783)</b>	<b>(417 973)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 692</b>	<b>396 905</b>
Annen renteinntekt		1 239	2 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239</b>	<b>2 445</b>
Annen rentekostnad		(242 807)	(299 576)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(242 807)</b>	<b>(299 576)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(241 568)</b>	<b>(297 131)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 124</b>	<b>99 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(25 548)	(21 950)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		90 576	77 824
<b>Sum</b>		<b>90 576</b>	<b>77 824</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STENSARMEN 3C AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 788 940	3 915 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 788 940</b>	<b>3 915 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 637 163	5 637 163
Andre fordringer		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 637 163</b>	<b>5 667 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 426 103</b>	<b>9 582 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 098	14 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 098</b>	<b>14 186</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 607	7 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 607</b>	<b>7 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 705</b>	<b>21 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 432 808</b>	<b>9 604 360</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STENSARMEN 3C AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 300 aksjer à kr 165,00)	7, 12	379 500	379 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>379 500</b>	<b>379 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 448 080	1 357 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 448 080</b>	<b>1 357 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 827 580</b>	<b>1 737 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	309 776	309 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 776</b>	<b>309 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 444 287	6 626 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 444 287</b>	<b>6 626 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 754 043</b>	<b>6 936 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 084	45 163
Betalbar skatt	9	25 680	20 125
Skyldige offentlige avgifter		138 012	160 860
Kortsiktig konserngjeld		500 000	622 050
Annen kortsiktig gjeld		180 409	82 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 184</b>	<b>931 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 605 227</b>	<b>7 867 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 432 808</b>	<b>9 604 360</b>

Tønsberg, ..... 2021

Tor Erling Johnsen  
Styrets leder / Daglig lederRolf Kaare Dahl  
NestlederJan-Fredrik Dyre  
Styremedlem



## Noter 2020 STENSARMEN 3C AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med levering av leieretten leietakeren har i henhold til inngått kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved vordifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	57 050	68 460
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	30 000

  

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			20 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	20 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Østveien 529 AS	Tjøme	50%	1 678 898	139 167
Bromsveien 9 AS	Horten	100%	477 319	94 068

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 300	165,00	379 500,00
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>379 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ERLING, JOHNSEN TOR (Styreleder)	1 205	52,39%	Ordinære aksjer
KAARE, DAHL ROLF (Styremedlem)	972	42,26%	Ordinære aksjer
KNUT, BU	70	3,04%	Ordinære aksjer
DYRE ØKONOMI AS	25	1,09%	Ordinære aksjer
KÅRE, BERFENDAL STEINAR	25	1,09%	Ordinære aksjer
ROGER, CHRISTIANSEN	3	0,13%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 744 200
Tilgang i året	17 325
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 761 525</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 972 585)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 788 940</b>
Årets avskrivninger	143 605
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Linær</b>

**Note 9 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	116 124	99 774
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	604	(8 296)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>116 728</b>	<b>91 478</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 680	20 125
Sum	25 680	20 125
+/- Endring i utsatt skatt	(132)	1 825
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 548</b>	<b>21 950</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 680	20 125
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 680</b>	<b>20 125</b>

**Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 408 675	1 408 071	604
Sum midlertidige forskjeller	1 408 675	1 408 071	604
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>309 908</b>	<b>309 776</b>	<b>132</b>

**Note 11 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 12 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	379 500	1 357 505	1 737 005
Årets resultat		90 576	90 576
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>379 500</b>	<b>1 448 080</b>	<b>1 827 580</b>

**Note 13 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 444 267	6 626 294
<b>Sum</b>	<b>6 444 267</b>	<b>6 626 294</b>
Balanseført verdi av elendeler pantsatt for egen gjeld	7 489 464	7 615 744
<b>Sum</b>	<b>7 489 464</b>	<b>7 615 744</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6.444.266 forfaller kr 6.444.266 om mer enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

**Tor Erling Johnsen**

65d5669b-052d-46c5-81bb-42fa906b66b7 - 2021-04-14 20:49:30 UTC +03:00  
BankID - 20eeb111-89a3-4031-8cf3-37fde2f71847 - NO

**Jan-Fredrik Dyre**

6219b945-cccb-4b6f-a0e4-8d4023851334 - 2021-04-14 20:51:04 UTC +03:00  
BankID - 4a11247c-6d12-45f2-aa1d-08136c076096 - NO

**Rolf Kaare Dahl**

07f75d3d-6596-468e-a428-57164136da8a - 2021-04-15 21:15:22 UTC +03:00  
BankID - 1b7a2e61-4f24-44e0-b6e1-4d676a283ace - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e83a906-09a2-4ba3-aafb-c77b4a612df9>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com