



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland  
Gautestadvegen 146  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åvitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	490 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 500</b>	<b>490 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	463 401	301 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 401</b>	<b>301 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 099</b>	<b>188 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		257	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>102</b>
Annen finanskostnad		951 327	709 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 327</b>	<b>709 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 070</b>	<b>-709 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-897 971	-521 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 701 601	13 613 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 701 601</b>	<b>13 613 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 701 601</b>	<b>13 613 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 181</b>	<b>132 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 263</b>	<b>132 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 979 864</b>	<b>13 745 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 000</b>	<b>986 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 208 166	-1 310 196



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 208 166</b>	<b>-1 310 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 222 166</b>	<b>-324 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 647 109	11 990 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 109</b>	<b>11 990 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 109</b>	<b>11 990 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 105	-81 841
Annen kortsiktig gjeld		2 519 816	2 160 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 554 921</b>	<b>2 079 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 202 030</b>	<b>14 069 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 979 864</b>	<b>13 745 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland  
Gautestadvegen 146  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Åvitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 330 134  
BAKKEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	490 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 500</b>	<b>490 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	463 401	301 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 401</b>	<b>301 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 099</b>	<b>188 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		257	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>102</b>
Annen finanskostnad		951 327	709 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>951 327</b>	<b>709 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-951 070</b>	<b>-709 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-897 971	-521 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 971</b>	<b>-521 118</b>



Organisasjonsnr: 920 330 134  
BAKKEN-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3, 6

13 701 601

13 613 167

**Sum varige driftsmidler**

**13 701 601**

**13 613 167**

**Sum anleggsmidler**

**13 701 601**

**13 613 167**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer

16 082

**Sum fordringer**

**16 082**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

262 181

132 272

**Sum omløpsmidler**

**278 263**

**132 272**

**SUM EIENDELER**

**13 979 864**

**13 745 439**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

5

-14 000

-14 000

**Sum innskutt egenkapital**

**986 000**

**986 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

5

-2 208 166

-1 310 196

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 208 166**

**-1 310 196**

**Sum egenkapital**

**-1 222 166**

**-324 196**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

12 647 109

11 990 634



Sum annen langsiktig gjeld	12 647 109	11 990 634
Sum langsiktig gjeld	12 647 109	11 990 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 105	-81 841
Annen kortsiktig gjeld	2 519 816	2 160 842
Sum kortsiktig gjeld	2 554 921	2 079 001
Sum gjeld	15 202 030	14 069 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 979 864	13 745 439



Organisasjonsnr: 920 330 134  
BAKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KNUT SIMON ÅVITSLAND	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ERNA DOVLAND	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BAKKEN-INVEST AS**  
Org.nr: 920 330 134

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



## BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 500	490 100
Sum driftsinntekter		<u>516 500</u>	<u>490 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	463 401	301 855
Driftsresultat		<u>53 099</u>	<u>188 245</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		257	102
Annen finanskostnad		<u>951 327</u>	<u>709 465</u>
Netto finansposter		<u>-951 070</u>	<u>-709 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-897 971</u>	<u>-521 118</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-897 971</u>	<u>-521 118</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-897 971	-521 118

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



## BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 701 601	13 613 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 082	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>262 181</u>	<u>132 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 263</u>	<u>132 272</u>
Sum eiendeler		<u>13 979 864</u>	<u>13 745 439</u>

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



## BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		<u>986 000</u>	<u>986 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 208 166	-1 310 196
Sum egenkapital		<u>-1 222 166</u>	<u>-324 196</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 647 109	11 990 634
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 105	-81 841
Annen kortsiktig gjeld		2 519 816	2 160 842
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 554 921</u>	<u>2 079 001</u>
Sum gjeld		<u>15 202 030</u>	<u>14 069 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 979 864</u>	<u>13 745 439</u>

Evje, 30. juni 2025

Knut Simon Åvitsland  
Daglig leder / Styrets leder

Erna Dovland  
Styremedlem

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



## BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 613 167	13 613 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	88 434	88 434
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 701 601	13 701 601
Balanseført pr. 31.12.2024	13 701 601	13 701 601

Selskapets eiendommer avskrives ikke.

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



## BAKKEN-INVEST AS

Org.nr: 920 330 134

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-897 971
Permanente forskjeller	74 065
Årets skattegrunnlag	<u>-823 906</u>

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 177 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 177 916
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 177 916
Sum	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	800 000	-1 324 196	-324 196
Årsresultat	0	0	-897 971	-897 971
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>800 000</u>	<u>-2 222 167</u>	<u>-1 222 167</u>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. Styret og selskapets eiere følger situasjonen tett og tilfører likviditet til driften ved behov.

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-12 647 109	-11 990 634

  

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Bygninger	13 701 601	13 613 167

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 2.429.471 pr 31.12.24. Gjelda er ikke renteberegnet i 2024.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KNUT SIMON ÅVITSLAND	1 000	50 %	50 %
ERNA DOVLAND	1 000	50 %	50 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Document ID: c6b833a2-49a1-4e2a-8021-86699fd850b0



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c6b833a2-d9a1-4e2a-8021-86699fd850b0



2025-07-05 09:54:46 UTC+00:00

**Erna Dovland**

 bankID

NO BankID - 29e3de6b-0aa9-450b-8759-8bd38bd3173a

2025-07-05 09:57:41 UTC+00:00

**Knut Simon Åvitsland**

 bankID

NO BankID - 6e56345b-02d5-4462-9010-a3a587d77329

Document ID: c6b833a2-d9a1-4e2a-8021-86899fd850b0