



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bråдли
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	129 120
Sum inntekter		139 104	129 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	55 771	75 210
Sum kostnader		73 456	92 895
Driftsresultat		65 648	36 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	414
Netto finans		-160	-414
Ordinært resultat før skattekostnad		65 647	36 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 647	36 224
Årsresultat	3	65 808	36 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 576
Andre fordringer		13 825	12 224
Sum fordringer		13 825	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 182	168 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 182	168 966
Sum omløpsmidler		247 007	184 766
SUM EIENDELER		247 007	184 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 590	165 782
Sum opptjent egenkapital		231 590	165 782
Sum egenkapital	4	231 590	165 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	13 816
Annen kortsiktig gjeld		0	5 168
Sum kortsiktig gjeld		15 417	18 984
Sum gjeld		15 417	18 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 007	184 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500307

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARESTADVIKA BB3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brårdli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 104	129 120
Sum inntekter		139 104	129 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	17 686
Annen driftskostnad	2	55 771	75 210
Sum kostnader		73 456	92 895
Driftsresultat		65 648	36 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	414
Netto finans		-160	-414
Ordinært resultat før skattekostnad		65 647	36 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 647	36 224
Årsresultat	3	65 808	36 639



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 576
Andre fordringer		13 825	12 224
Sum fordringer		13 825	15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 182	168 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 182	168 966
Sum omløpsmidler		247 007	184 766
SUM EIENDELER		247 007	184 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 590	165 782
Sum opptjent egenkapital		231 590	165 782
Sum egenkapital	4	231 590	165 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	13 816
Annen kortsiktig gjeld		0	5 168
Sum kortsiktig gjeld		15 417	18 984
Sum gjeld		15 417	18 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 007	184 766



Organisasjonsnr: 917 405 727
SAMEIET HARESTADVIKA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		120 000	110 016	120 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum Inntekter		139 104	129 120	139 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 686	17 686	17 700
Forretningsførerhonorar		20 820	20 304	21 400
Drift og vedlikehold	2	0	20 470	57 400
TV og/eller internett		19 103	19 104	19 100
Forsikringer		12 224	12 441	12 900
Administrasjonskostnader		3 624	2 891	3 600
Sum kostnader		73 456	92 895	132 100
Driftsresultat		65 648	36 225	7 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		160	414	500
Netto finanskostnader		-160	-414	-500
Resultat	3	65 808	36 639	7 500

Årsregnskap



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 576
Forskuddsbetalte kostnader		13 825	12 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		233 182	168 966
Sum omløpsmidler		247 007	184 766
SUM EIENDELER		247 007	184 766

Balanse 2021



1641 Sameiet Harestadvika BB3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		231 590	165 782
Sum egenkapital	4	231 590	165 782
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 417	13 816
Annen kortsiktig gjeld		0	5 168
Sum kortsiktig gjeld		15 417	18 984
Sum gjeld		15 417	18 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 007	184 766

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Brådtli
Leder

Sander Johannes Thaulé
Styremedlem

Susanne Vistnes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	2 186
Sum personalkostnader	17 686	17 686

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	20 470
Sum	0	20 470

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	65 808	36 639
Endring disponible midler	65 808	36 639
Omløpsmidler	247 007	184 766
Kortsiktig gjeld	15 417	18 984
Disponible midler	231 590	165 782

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	231 590	65 808	165 782
Sum Egenkapital	231 590	65 808	165 782

Noter 1641 Sameiet Harestadvika BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harestadvika BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Harestadvika BB3

Styreleder	Ole Bråkli (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Sander Johannes Thaule (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Susanne Vistnes (sign.)	03.06.2022

