



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 674 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 190 952	
Sum inntekter		40 190 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	11 689 000	
Annen driftskostnad	4	2 015 257	
Sum kostnader		13 704 257	
Driftsresultat		26 486 696	
Annen rentekostnad		6 274 832	
Sum finanskostnader		6 274 832	
Netto finans		-6 274 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 211 864	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 446 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 765 255	0
Årsresultat	5	15 765 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 765 255	
Totalresultat		15 765 255	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 240 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 525 255	
Sum overføringer og disponeringer		15 765 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	317 102 643	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		317 102 643	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		317 102 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	160 939	
Konsernfordringer		14 697 545	
Sum fordringer		14 858 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 372 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372 325	
Sum omløpsmidler		24 230 809	0
SUM EIENDELER		341 333 452	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 525 255	
Sum opptjent egenkapital		9 525 255	
Sum egenkapital	5	9 555 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	132 458	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 458	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 529 249	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		326 529 249	
Sum langsiktig gjeld		326 661 707	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	107 923	
Betalbar skatt	6	2 933 205	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 075 361	
Sum kortsiktig gjeld	7	5 116 489	
Sum gjeld		331 778 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 333 452	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685364

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 674 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Stortorget 28
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 826 674 482
SOLHEIMSGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 190 952	
Sum inntekter		40 190 952	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	11 689 000	
Annen driftskostnad	4	2 015 257	
Sum kostnader		13 704 257	
Driftsresultat		26 486 696	
Annen rentekostnad		6 274 832	
Sum finanskostnader		6 274 832	
Netto finans		-6 274 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 211 864	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 446 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 765 255	0
Årsresultat	5	15 765 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 765 255	
Totalresultat		15 765 255	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 240 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 525 255	
Sum overføringer og disponeringer		15 765 255	



Organisasjonsnr: 826 674 482
SOLHEIMSGATA 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	317 102 643	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		317 102 643	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		317 102 643	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	160 939	
Konsernfordringer		14 697 545	
Sum fordringer		14 858 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 372 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372 325	
Sum omløpsmidler		24 230 809	0
SUM EIENDELER		341 333 452	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 525 255	
Sum opptjent egenkapital		9 525 255	
Sum egenkapital	5	9 555 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	132 458	
Sum avsetninger for forpliktelse		132 458	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	325 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 529 249	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		326 529 249	
Sum langsiktig gjeld		326 661 707	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	107 923	
Betalbar skatt	6	2 933 205	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 075 361	
Sum kortsiktig gjeld	7	5 116 489	
Sum gjeld		331 778 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 333 452	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 826 674 482
SOLHEIMSGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Solheimsgata 21 AS

**Resultatregnskap**

Solheimsgata 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		<u>40 190 952</u>
Avskrivninger	1	11 689 000
Annen driftskostnad		2 015 257
Sum driftskostnader		<u>13 704 257</u>
Driftsresultat		<u>26 486 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		<u>6 274 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 211 864</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 446 609</u>
Årsresultat	3	<u>15 765 255</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		9 525 255
Sum overføringer		<u>15 765 255</u>

Solheimsgata 21 AS



Balanse		
Solheimsgata 21 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>317 102 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>317 102 643</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern		14 697 545
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>160 939</u>
Sum fordringer	5	<u>14 858 484</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		<u>9 372 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 230 809</u>
Sum eiendeler		<u>341 333 452</u>
Solheimsgata 21 AS		



Balanse		
Solheimsgata 21 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>9 525 255</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 555 255</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	<u>132 458</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>1 529 249</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>326 529 249</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	107 923
Betalbar skatt	4	2 933 205
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 075 361</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>5 116 489</u>
Sum gjeld		<u>331 778 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 333 452</u>
Lillestrøm, 19.05.2022		
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem
Solheimsgata 21 AS		



Noter 2021

Solheimsgata 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 12. februar 2021. Som følge av gjennomføring av fisjon av Plantax AS 22. mai 2021 ble selskapet tilført enkelte eiendeler og forpliktelser inkludert en gjeldspost til det vederlagsutstedende selskapet MOV Huser Holding AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 1. januar 2021.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

**Noter 2021****Solheimsgata 21 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	336 201 140	15 912 292	53 097 643	405 211 075
= Anskaffelseskost 31.12.21	336 201 140	15 912 292	53 097 643	405 211 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	76 425 140	11 683 292		88 108 432
= Bokført verdi 31.12.21	259 776 000	4 229 000	53 097 643	317 102 643
Årets ordinære avskrivninger	10 916 000	773 000		11 689 000
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineære		Avskrives ikke	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgata 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Plantax Holding AS	300	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	15 765 255	15 765 255
Konsernbidrag avgitt		-6 240 000	-6 240 000
Pr 31.12.2021	30 000	9 525 255	9 555 255



Noter 2021
Solheimsgata 21 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 693 205
Endring i utsatt skatt	-246 596
Skattekostnad ordinært resultat	4 446 609
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	20 211 864
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 120 888
Avgitt konsernbidrag	-8 000 000
Skattepliktig inntekt	13 332 752
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	4 693 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 760 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 933 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	7 869 850
Fordringer	-6 108 715
Gevinst – og tapskonto	-1 159 051
Sum	602 084
Grunnlag for utsatt skatt	602 084
Utsatt skatt (22 %)	132 458

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2021	MOV Huser Holding AS 2021
Fordringer		
Andre fordringer	14 697 545	0
Sum	14 697 545	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	0	-1 529 249
Sum	0	-1 529 249

Selskapet har betalt kr 2 600 000 i administrasjonsbidrag til morselskapet Plantax Holding AS.



Noter 2021

Solheimsgata 21 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-325 000 000	0
Sum	-325 000 000	0

Faste eiendommer	259 776 000	0
Sum	259 776 000	0

Det er gitt pant i Solheimsgata 21, gnr 81, bnr. 280 for MNOK 500 til sikkerhet for langsiktig gjeld til Danske Bank. Pantet dekker også morselskapets Plantax Holding AS gjeld til Danske Bank med MNOK 75.



Til generalforsamlingen i Solheimsgata 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgata 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 765 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdf S-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SLMnet. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer, etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. mai 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGlobal**
An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PDF/A-ES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2022 13.49.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.