



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sundsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 067 804	3 880 654
Sum inntekter		4 067 804	3 880 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 270	264 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	279 963
Annen driftskostnad	4,5,6	3 127 837	3 528 699
Sum kostnader		3 384 107	4 073 057
Driftsresultat		683 697	-192 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	65 738	45 706
Sum finansinntekter		65 738	45 706
Annen rentekostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		65 738	45 706
Ordinært resultat før skattekostnad		749 435	-146 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 435	-146 697
Årsresultat		749 435	-146 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	339 091	410 257
Sum fordringer		339 091	410 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 505 114	1 873 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 114	1 873 001
Sum omløpsmidler		2 844 204	2 283 258
SUM EIENDELER		2 844 504	2 283 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 736 823	1 987 389
Sum opptjent egenkapital		2 736 823	1 987 389
Sum egenkapital		2 736 823	1 987 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 818	227 009
Annen kortsiktig gjeld	12	56 863	69 161
Sum kortsiktig gjeld		107 681	296 170
Sum gjeld		107 681	296 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 504	2 283 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511976

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sundsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 067 804	3 880 654
Sum inntekter		4 067 804	3 880 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 270	264 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	279 963
Annen driftskostnad	4,5,6	3 127 837	3 528 699
Sum kostnader		3 384 107	4 073 057
Driftsresultat		683 697	-192 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	65 738	45 706
Sum finansinntekter		65 738	45 706
Annen rentekostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		65 738	45 706
Ordinært resultat før skattekostnad		749 435	-146 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 435	-146 697
Årsresultat		749 435	-146 697



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

339 091

410 257

Sum fordringer

339 091

410 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

2 505 114

1 873 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 505 114

1 873 001

Sum omløpsmidler

2 844 204

2 283 258

SUM EIENDELER

2 844 504

2 283 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 736 823

1 987 389

Sum opptjent egenkapital

2 736 823

1 987 389

Sum egenkapital

2 736 823

1 987 389

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

50 818

227 009

Annen kortsiktig gjeld

12

56 863

69 161

Sum kortsiktig gjeld

107 681

296 170



Sum gjeld	107 681	296 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 844 504	2 283 558



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T5BJP-SE15X-EZ335-APBSL-18OXJ-HTYL6



Uavhengig revisors beretning - Hamangbakken Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T5BJP-SE15X-EZ335-APBSL-18OXJ-HTYL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-12 17:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5BJP-SE15X-EZ535-APB5L-18OXJ-HTYL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 989 298	3 814 444	3 876 000	5 087 000
Annen driftsinntekt	2	78 506	66 210	47 000	61 080
Sum driftsinntekter		4 067 804	3 880 654	3 923 000	5 148 080
Utgifter					
Lønnskostnad	3	256 270	264 395	268 000	264 000
Annen driftskostnad	4	2 864 961	2 881 611	3 049 800	3 358 100
Vedlikehold, innkjøp	5	262 876	647 088	600 000	537 500
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	40 000	12 000 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	279 963	0	0
Sum driftskostnader		3 384 107	4 073 057	3 957 800	16 159 600
Driftsresultat før finansposter		683 697	-192 403	-34 800	-11 011 520
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	65 738	45 706	38 000	10 000
Finanskostnad	8	0	0	0	800 000
Sum finansposter		65 738	45 706	38 000	-790 000
Årsresultat		749 435	-146 697	3 200	-11 801 520

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 039	36 353
Andre fordringer	9	334 052	373 904
Sum fordringer		339 091	410 257
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 505 114	1 873 001
Sum omløpsmidler		2 844 204	2 283 258
Sum eiendeler		2 844 504	2 283 558

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 736 823	1 987 389
Sum egenkapital		2 736 823	1 987 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 818	227 009
Forskudd felleskostnader		46 793	59 493
Annen kortsiktig gjeld	12	10 070	9 668
Sum kortsiktig gjeld		107 681	296 170
Sum gjeld		107 681	296 170
Sum egenkapital og gjeld		2 844 504	2 283 558

Hamangbakken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Høglund
Styreleder

Haakon Reed-Larsen
Styremedlem

Jorunn Elisabeth Hansen
Styremedlem

Else Karine Stangeland
Styremedlem

Trine-Lise Reinjord
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	3 189 298	3 014 444	3 076 000	4 287 000
Vedlikeholdsfond	800 000	800 000	800 000	800 000
Sum	3 989 298	3 814 444	3 876 000	5 087 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salg nøkler/håndsendere	9 600	11 175	0	0
Strøm el-bil	52 826	43 755	35 000	45 000
Bod	6 480	6 480	7 000	6 480
Bidrag til dugnad	9 600	4 800	5 000	9 600
Sum	78 506	66 210	47 000	61 080



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	47 770	0	0	54 000
Feriepenger	6 831	0	0	8 000
Lønn	0	54 000	54 000	0
Påløpte feriepenger	0	7 722	8 000	0
Styrehonorar	170 000	170 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	30 706	31 584	35 000	31 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	963	1 089	1 000	1 000
Sum	256 270	264 395	268 000	264 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	105 490	117 275	130 000	100 000
Veilys	17 544	16 847	25 000	18 000
Strøm el. kjele	295 089	341 756	350 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	742 084	534 804	590 000	782 000
Renovasjon	257 204	221 034	235 000	260 000
Containerleie	57 801	18 505	30 000	80 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	512 331	686 925	600 000	650 000
Forsikring	362 952	321 569	361 000	320 000
Forvaltning og revisjon	165 040	163 586	175 000	170 000
Innbetalingservice	3 256	3 256	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	73 625	92 000	0	300 000
Serviceavtaler	0	0	40 000	0
Brannsikring	15 295	14 943	100 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 800	8 800	8 800	8 800
HMS	13 800	6 900	14 000	14 000
Vaktmestertjeneste	142 400	163 029	200 000	150 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	15 000	15 000
Renhold	66 375	97 518	130 000	70 000
Utgifter v/styret	13 427	32 301	20 000	20 000
Kurs/seminarer	0	29 100	5 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	3 049	2 337	5 000	5 000
Datautgifter o.l	0	225	0	0
Telefonutgifter	1 931	1 785	1 500	1 800
Fellesarrangement/dugnad	170	0	3 000	10 000
Gebyr	5 797	6 616	4 000	6 000
Blomster/gaver	1 000	0	2 000	2 000
Sum	2 864 961	2 881 611	3 049 800	3 358 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 430	7 035	0	0
Vedlikehold bygg	100 713	194 830	250 000	0
Port	11 925	20 081	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 268	0	0	0
Rørleggersjekk	26 328	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	127 094	200 000	0
Elektriker, materialer	1 388	0	0	0
Vedlikehold elektro	3 662	226 312	50 000	0
Renovasjonsanlegg	37 500	37 500	0	37 500
Egenandel skade	759	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	958	0	0	0
Teknisk bistand	52 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	12 946	24 235	100 000	500 000
Sum	262 876	647 088	600 000	537 500

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjonsanlegg	0	0	40 000	0
Betongrehabilitering	0	0	0	12 000 000
Sum	0	0	40 000	12 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 152	628	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	8 000	0
Renter plasseringskonto	29 298	11 159	0	10 000
Finansinntekt	35 288	33 919	30 000	0
Sum	65 738	45 706	38 000	10 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	0	0	800 000
Sum	0	0	0	800 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	225 229	330 104
Erstahningsmessige skader	108 773	43 750
Sum	334 052	373 904
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	763 359	961 489
Sparekonto Boligbanken	1 740 810	911 512
Skattetrekkskonto	945	0
Sum	2 505 114	1 873 001

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 987 389	2 134 085
Fra årets resultat	749 435	-146 697
Sum andre fond/udekket tap	2 736 823	1 987 389
Sum egenkapital	2 736 823	1 987 389

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	945	0
Arbeidsgiveravgift	1 328	57
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	1 835
Påløpt arbeidsgiveravgift	963	0
Påløpte feriepenger	396	1 287
Påløpte feriepenger	6 438	6 438
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	10 070	9 668

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 987 089	1 853 822
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	749 435	-146 697
Tilbakeføring avskrivninger	0	279 963
Årets endring disponible midler	749 435	133 266
Disponible midler UB	2 736 523	1 987 089



Resultat og balanse med noter for Hamangbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangbakken Boligsameie

Styreleder	Per Høglund (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jorunn Elisabeth Hansen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Trine-Lise Reinfjord (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Haakon Reed-Larsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Else Karine Stangeland (sign.)	08.03.2024