



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 944	460 944
Sum inntekter		460 944	460 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	470 073	422 897
Sum kostnader		503 456	428 896
Driftsresultat		-42 512	32 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 902	16 148
Sum finansinntekter		20 902	16 148
Netto finans		20 902	16 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 611	48 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 611	48 195
Årsresultat		-21 610	48 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	40 500	46 500
Sum varige driftsmidler		40 500	46 500
Sum anleggsmidler		40 500	46 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 812	33 810
Sum fordringer		39 812	33 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	410 307	423 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 307	423 560
Sum omløpsmidler	9	450 119	457 370
SUM EIENDELER		490 619	503 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 271	445 881
Sum opptjent egenkapital		424 271	445 881
Sum egenkapital	10	424 271	445 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 347	57 270
Annen kortsiktig gjeld		0	719
Sum kortsiktig gjeld	9	66 347	57 988
Sum gjeld		66 347	57 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 619	503 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462079

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 944	460 944
Sum inntekter		460 944	460 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	470 073	422 897
Sum kostnader		503 456	428 896
Driftsresultat		-42 512	32 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 902	16 148
Sum finansinntekter		20 902	16 148
Netto finans		20 902	16 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 611	48 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 611	48 195
Årsresultat		-21 610	48 196



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	40 500	46 500
Sum varige driftsmidler		40 500	46 500
Sum anleggsmidler		40 500	46 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 812	33 810
Sum fordringer		39 812	33 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	410 307	423 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 307	423 560
Sum omløpsmidler	9	450 119	457 370
SUM EIENDELER		490 619	503 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 271	445 881
Sum opptjent egenkapital		424 271	445 881
Sum egenkapital	10	424 271	445 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 347	57 270
Annen kortsiktig gjeld		0	719
Sum kortsiktig gjeld	9	66 347	57 988



Sum gjeld	66 347	57 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 619	503 870



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	460 944	460 944	460 940	516 253
Sum inntekter	460 944	460 944	460 940	516 253
Driftskostnader				
Styrehonorar	24 000	0	24 000	24 000
Andre personalkostnader	1 3 384	0	0	3 380
Avskrivninger	2 6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm fellesareal	2 191	4 368	8 000	5 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	2 646	0	0
Vedlikehold	3 39 150	18 427	60 000	260 000
Innleid hjelp	4 25 131	37 763	35 000	36 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar	40 920	37 251	39 500	41 000
Andre honorarer	5 8 049	3 813	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.	504	1 362	1 600	800
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	86 256	86 595	96 600	89 140
Forsikringer	33 810	29 410	33 900	49 530
Kommunale avgifter	6 221 257	190 874	198 900	198 100
Bomiljøtiltak	130	0	3 000	3 000
Annen kostnad	7 2 675	10 388	10 000	10 000
Sum driftskostnader	503 456	428 896	516 500	726 150
Driftsresultat	-42 512	32 048	-55 560	-209 897
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	17 786	13 253	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 116	2 895	2 900	3 300
Sum finansinntekt	20 902	16 148	2 900	3 300
Sum finansinntekt- og kostnad	20 902	16 148	2 900	3 300
Årsresultat	-21 610	48 196	-52 660	-206 597

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	40 500	46 500
Sum anleggsmidler		40 500	46 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		39 812	33 810
Bankinnskudd	8	410 307	423 560
Sum omløpsmidler	9	450 119	457 370
Sum eiendeler		490 619	503 870
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		424 271	445 881
Sum egenkapital	10	424 271	445 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 347	57 270
Annen kortsiktig gjeld		0	719
Sum kortsiktig gjeld	9	66 347	57 988
Sum egenkapital og gjeld		490 619	503 870

Dato: 17.02.2025

Sted: Gjøvik

Brit Berg
Styreleder

Kari Kjeldsberg
Styremedlem

Randi Nyeng
Styremedlem

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Stamkabel installasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	9 388
6602 Vedlikehold VVS	1 550
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 213
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	27 000
Sum	39 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 975
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 156
Sum	25 131

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6730 Teknisk rådgivning	8 049
Sum	8 049

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	164 953
7761 Eiendomsskatt	56 304
Sum	221 257

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader årsmøte	1 041
7770 Gebyr - bank	609
7790 Driftskostnader	849
7799 Gebyrer Klare Finans	176
Sum	2 675

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetrekkmidler med kr 0
Skyldig skatetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	399 381	345 185
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-21 610	48 196
Tilbakeføring avskrivning	6 000	6 000
B. Årets endring disponible midler	-15 610	54 196
C. Disponible midler 31.12	383 771	399 381

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 812	33 810
Bankinnskudd og kontanter	410 307	423 560
Sum omløpsmidler	450 119	457 370
Kortsiktig gjeld	-66 347	-57 988
Disponible midler	383 771	399 381

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	445 881
Årets resultat	-21 610
Opptjent egenkapital pr 31.12.	424 271
Total egenkapital 31.12.	424 271

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9dc8edf7-cc62-40ad-98b9-4837948098a6>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kari Kjeldsberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sankthansstien 1-23

96743d1e-e615-4068-93a0-adb5a540b98a - 2025-02-26 10:30:33 UTC +02:00

BankID - a96959de-aed4-47fa-a54a-72795e032b5b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Randi Nyeng

85243acf-f5dc-4028-8699-ee456ac0b91 - 2025-02-26 11:52:51 UTC +02:00

BankID - ada34c10-df45-4cf8-8f74-0b08e37c328e - NO

Brit Berg

88720718-5fd0-4960-af2e-2422960ff41c - 2025-02-26 17:16:05 UTC +02:00

BankID - 6fc76d95-48fa-4267-bcf8-479629420423 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til: Årsmøte i Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23

Dato: 21.05.2025

Sak: Årsregnskap 2024

Vi har revidert regnskapet for Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 for perioden 01.01 – 31.12.2024. Revisjonen er gjennomført som internkontroll av regnskapet, bilagene, samt skjønnsmessige vurderinger.

Følgende er kontrollert:

- Bilag er kontrollert basert på stikkprøver. Kontrollerte bilag er funnet i orden.
- Regnskapsmessige bankbeholdninger stemmer overens med bankens oppgaver.
- Det er utbetalt honorarer etter fastsettelse på årsmøte 2024. Refusjon av utgifter er gitt etter faktiske kostnader.
- Aktiverte driftsmidler (ladestasjon EL-bil) er avskrevet med kr 6 000,- til kr 40 500,-

Årsregnskapet viser et underskudd på **kr 21 610,-** som er overført til egenkapital.

Årsregnskapet er etter vår oppfatning avlagt i samsvar med sameiets vedtekter og god regnskapsførerskikk, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Gjøvik 27.02.2025

Dag Otto Jostad

Dag Otto Jostad

Leder regnskap/forvaltning