



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 595 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 234 500	2 258 827
Sum inntekter		2 234 500	2 258 827
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	811 965	811 968
Annen driftskostnad	2	494 853	432 828
Sum kostnader		1 306 818	1 244 797
Driftsresultat		927 682	1 014 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 780
Sum finansinntekter			2 780
Annen rentekostnad	3	840 018	717 206
Sum finanskostnader		840 018	717 206
Netto finans		-840 018	-714 426
Ordinært resultat før skattekostnad		87 664	299 604
Skatt på ordinært resultat	4	19 286	65 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 378	233 692
Årsresultat		68 378	233 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 378	233 692
Totalresultat		68 378	233 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 117	
Udekket tap		-336 739	233 692
Sum overføringer og disponeringer	5	68 378	233 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 099	138 121
Sum immaterielle eiendeler		233 099	138 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 149 839	23 961 805
Sum varige driftsmidler	7, 8	23 149 839	23 961 805
Sum anleggsmidler		23 382 938	24 099 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 334	484 036
Andre kortsiktige fordringer		500 000	350 000
Konsernfordringer		336 739	
Sum fordringer		1 291 073	834 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 565	692 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 565	692 627
Sum omløpsmidler		1 518 638	1 526 663
SUM EIENDELER		24 901 576	25 626 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		667 533	330 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		767 533	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		665 748	329 009
Sum opptjent egenkapital		-665 748	-329 009
Sum egenkapital	5	101 785	101 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 098 499	25 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 098 499	25 238 519
Sum langsiktig gjeld		24 098 499	25 238 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 276	73 222
Betalbar skatt			139 615
Skyldig offentlige avgifter		127 958	48 682
Kortsiktig konserngjeld		519 381	
Annen kortsiktig gjeld		33 678	24 767
Sum kortsiktig gjeld		701 293	286 286
Sum gjeld		24 799 791	25 524 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 901 576	25 626 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218562

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 595 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 234 500	2 258 827
Sum inntekter		2 234 500	2 258 827
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	811 965	811 968
Annen driftskostnad	2	494 853	432 828
Sum kostnader		1 306 818	1 244 797
Driftsresultat		927 682	1 014 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 780
Sum finansinntekter			2 780
Annen rentekostnad	3	840 018	717 206
Sum finanskostnader		840 018	717 206
Netto finans		-840 018	-714 426
Ordinært resultat før skattekostnad		87 664	299 604
Skatt på ordinært resultat	4	19 286	65 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 378	233 692
Årsresultat		68 378	233 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 378	233 692
Totalresultat		68 378	233 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 117	
Udekket tap		-336 739	233 692
Sum overføringer og disponeringer	5	68 378	233 692



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 099	138 121
Sum immaterielle eiendeler		233 099	138 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 149 839	23 961 805
Sum varige driftsmidler	7, 8	23 149 839	23 961 805
Sum anleggsmidler		23 382 938	24 099 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		454 334	484 036
Andre kortsiktige fordringer		500 000	350 000
Konsernfordringer		336 739	
Sum fordringer		1 291 073	834 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 565	692 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 565	692 627
Sum omløpsmidler		1 518 638	1 526 663
SUM EIENDELER		24 901 576	25 626 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		667 533	330 794
Sum innskutt egenkapital		767 533	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		665 748	329 009
Sum opptjent egenkapital		-665 748	-329 009
Sum egenkapital	5	101 785	101 785



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	24 098 499	25 238 519
Sum langsiktig gjeld	24 098 499	25 238 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 276	73 222
Betalbar skatt		139 615
Skyldig offentlige avgifter	127 958	48 682
Kortsiktig konserngjeld	519 381	
Annen kortsiktig gjeld	33 678	24 767
Sum kortsiktig gjeld	701 293	286 286
Sum gjeld	24 799 791	25 524 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 901 576	25 626 589



Organisasjonsnr: 915 595 146
PETER MØLLERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Peter Møllers vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 595 146



Resultatregnskap

Peter Møllers vei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 234 500	2 258 827
Sum driftsinntekter		2 234 500	2 258 827
Ordinære avskrivninger	7	811 965	811 968
Annen driftskostnad	2	494 853	432 828
Sum driftskostnader		1 306 818	1 244 797
Driftsresultat		927 682	1 014 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2 780
Rentekostnader	3	840 018	717 206
Resultat av finansposter		-840 018	-714 426
Ordinært resultat før skatt		87 664	299 604
Skatt på ordinært resultat	4	19 286	65 912
Ordinært resultat		68 378	233 692
ARSRESULTAT		68 378	233 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		405 117	0
Overført til udekket tap		336 739	-233 692
Sum overføringer	5	68 378	233 692



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 099	138 121
Sum immaterielle eiendeler		233 099	138 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 149 839	23 961 805
Sum varige driftsmidler	7, 8	23 149 839	23 961 805
Sum anleggsmidler		23 382 938	24 099 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		454 334	484 036
Andre kortsiktige fordringer		500 000	350 000
Konsernfordringer		336 739	0
Sum fordringer		1 291 073	834 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 565	692 627
Sum omløpsmidler		1 518 638	1 526 663
SUM EIENDELER		24 901 576	25 626 589



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		667 533	330 794
Sum innskutt egenkapital		767 533	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-665 748	-329 009
Sum opptjent egenkapital		-665 748	-329 009
Sum egenkapital	5	101 785	101 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 098 499	25 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 098 499	25 238 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 276	73 222
Betalbar skatt		0	139 615
Skyldig offentlige avgifter		127 958	48 682
Konserngjeld		519 381	0
Annen kortsiktig gjeld		33 678	24 767
Sum kortsiktig gjeld		701 293	286 286
Sum gjeld		24 799 791	25 524 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 901 576	25 626 589

Oslo, 22.03.2022

Styret i Peter Møllers vei 2 AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peter Møllers vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peter Møllers vei 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L7NNP-5Z747-GBSWE-NNL YK-FM4SF-VUW30



Revisors beretning 2021 for Peter Møllers vei 2 AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7NNP-5Z747-GBSWE-NNL YK-FM4SF-VUW30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7NNP-5Z747-GBSWE-NNLYK-FM45F-VUW30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Peter Møllers vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 595 146



Resultatregnskap

Peter Møllers vei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 234 500	2 258 827
Sum driftsinntekter		2 234 500	2 258 827
Ordinære avskrivninger	7	811 965	811 968
Annen driftskostnad	2	494 853	432 828
Sum driftskostnader		1 306 818	1 244 797
Driftsresultat		927 682	1 014 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	2 780
Rentekostnader	3	840 018	717 206
Resultat av finansposter		-840 018	-714 426
Ordinært resultat før skatt		87 664	299 604
Skatt på ordinært resultat	4	19 286	65 912
Ordinært resultat		68 378	233 692
ARSRESULTAT		68 378	233 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		405 117	0
Overført til udekket tap		336 739	-233 692
Sum overføringer	5	68 378	233 692



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	233 099	138 121
Sum immaterielle eiendeler		233 099	138 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 149 839	23 961 805
Sum varige driftsmidler	7, 8	23 149 839	23 961 805
Sum anleggsmidler		23 382 938	24 099 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		454 334	484 036
Andre kortsiktige fordringer		500 000	350 000
Konsernfordringer		336 739	0
Sum fordringer		1 291 073	834 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 565	692 627
Sum omløpsmidler		1 518 638	1 526 663
SUM EIENDELER		24 901 576	25 626 589



Balanse

Peter Møllers vei 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		667 533	330 794
Sum innskutt egenkapital		767 533	430 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-665 748	-329 009
Sum opptjent egenkapital		-665 748	-329 009
Sum egenkapital	5	101 785	101 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 098 499	25 238 519
Sum annen langsiktig gjeld		24 098 499	25 238 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 276	73 222
Betalbar skatt		0	139 615
Skyldig offentlige avgifter		127 958	48 682
Konserngjeld		519 381	0
Annen kortsiktig gjeld		33 678	24 767
Sum kortsiktig gjeld		701 293	286 286
Sum gjeld		24 799 791	25 524 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 901 576	25 626 589

Oslo, 22.03.2022

Styret i Peter Møllers vei 2 AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 999 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 3 Langsiktig konserngjeld

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån fra tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



Peter Møllers vei 2 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	139 615
Skatteeffekt av konsernbidrag	114 264	0
Brutto endring utsatt skatt	-94 979	-73 703
Skattekostnad ordinært resultat	19 286	65 912

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	87 664	299 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	431 717	335 011
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	519 381	634 615
Avgitt konsernbidrag	-519 381	0
Grunnlag betalbar skatt	0	634 615
Skatt, 22%	0	139 615
Betalbar skatt på årets resultat	0	139 615

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	139 615
Sum betalbar skatt	0	139 615

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	78 360	-406 183	-327 823
Utestående fordringer	353 358	-653 358	-300 000
Sum	431 718	-1 059 541	-627 823
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	94 979	-233 099	-138 121

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	100 000	330 794	-329 009	101 785
Mottatt konsernbidrag	0	336 739	0	336 739
Avgitt konsernbidrag	0	0	-519 381	-519 381
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	114 264	114 264
Årsresultat	0	0	68 378	68 378
Egenkapital 31.12	100 000	667 533	-665 748	101 785



Peter Møllers vei 2 AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/eierandel
Oslo Urban Development AS	100		100,0 %
Totalt antall aksjer	100		100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 261 192	3 547 526	125 000	25 933 718
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 261 192	3 547 526	125 000	25 933 718
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-1 390 347	-581 566	0	-1 971 913
Årets avskrivninger	-445 221	-366 744	0	-811 965
Balanseført verdi pr 31.12.2021	20 425 624	2 599 215	125 000	23 149 839
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger og tomt til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger	23 024 839
Tomt	125 000

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt noe påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.