



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 914	1 059 318
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		1 308 914	1 059 318
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	237 800	215 000
Annen driftskostnad	2	196 018	232 421
Sum kostnader		433 818	447 421
Driftsresultat		875 096	611 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	4 486
Sum finansinntekter		1 952	4 486
Netto finans		1 952	4 486
Ordinært resultat før skattekostnad		877 048	616 383
Skattekostnad på resultat	3	192 912	135 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 136	481 087
Årsresultat		684 136	481 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 136	481 087
Totalresultat		684 136	481 087
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	684 136	481 087
Sum overføringer og disponeringer		684 136	481 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	8 007 131	8 400 545
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	187 648	242 448
Sum varige driftsmidler		8 194 780	8 642 994
Sum anleggsmidler		8 194 780	8 642 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 443	21 223
Sum fordringer		141 443	21 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 427 787	1 320 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 787	1 320 944
Sum omløpsmidler		1 569 230	1 342 167
SUM EIENDELER		9 764 010	9 985 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 722 044	4 037 908
Sum opptjent egenkapital		4 722 044	4 037 908
Sum egenkapital		4 822 044	4 137 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 599	528 695
Sum avsetninger for forpliktelser		387 599	528 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 599	528 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	223 714	2 832
Betalbar skatt	3	334 008	295 816
Skyldig offentlige avgifter		-3 355	19 910
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 554 367	5 318 558
Sum gjeld		4 941 966	5 847 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 010	9 985 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559090

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 068 914	1 059 318
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		1 308 914	1 059 318
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	237 800	215 000
Annen driftskostnad	2	196 018	232 421
Sum kostnader		433 818	447 421
Driftsresultat		875 096	611 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	4 486
Sum finansinntekter		1 952	4 486
Netto finans		1 952	4 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	192 912	135 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 136	481 087
Årsresultat		684 136	481 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 136	481 087
Totalresultat		684 136	481 087
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	4	684 136	481 087
Sum overføringer og disponeringer		684 136	481 087



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	8 007 131	8 400 545
---------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre og lignende	1	187 648	242 448
--------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		8 194 780	8 642 994
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 194 780	8 642 994
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		141 443	21 223
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		141 443	21 223
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 427 787	1 320 944
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 427 787	1 320 944
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 569 230	1 342 167
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 764 010	9 985 161
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 722 044	4 037 908
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 722 044	4 037 908
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 822 044	4 137 908
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 599	528 695
Sum avsetninger for forpliktelse		387 599	528 695
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		387 599	528 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	223 714	2 832
Betalbar skatt	3	334 008	295 816
Skyldig offentlige avgifter		-3 355	19 910
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 554 367	5 318 558
Sum gjeld		4 941 966	5 847 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 764 010	9 985 161



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



aaudit

Til generalforsamlingen i Bjerkreim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkreim Eiendom AS som viser et overskudd på 684 136 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 22. juni 2023
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 05:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVH3-HPWG-00G8W-DTVDI-WTCZF-YE0FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjerkreim Eiendom AS
(org. nr. 989 080 725)

Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-AFN6Y-081IH-AU35J



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 068 914	1 059 318
Annen driftsinntekt		240 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 308 914	1 059 318
Ordinære avskrivninger	1	237 800	215 000
Annen driftskostnad	2	196 018	232 421
SUM DRIFTSKOSTNADER		433 818	447 421
DRIFTSRESULTAT		875 096	611 897
Renteinntekt		1 952	4 486
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 952	4 486
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		877 048	616 383
Skattekostnad på resultat	3	192 912	135 296
ORDINÆRT RESULTAT		684 136	481 087
ÅRSRESULTAT		684 136	481 087
Overføringer: til annen egenkapital	4	684 136	481 087
SUM OVERFØRINGER		684 136	481 087

Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-APV6Y-081IH-AU35J



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	1	8 007 131	8 400 545
Driftsløsøre og lignende	1	187 648	242 448
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>8 194 780</u>	<u>8 642 994</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>8 194 780</u>	<u>8 642 994</u>
Andre kortsiktige fordringer		141 443	21 223
SUM FORDRI NGER		<u>141 443</u>	<u>21 223</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 427 787	1 320 944
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 427 787</u>	<u>1 320 944</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 569 230</u>	<u>1 342 167</u>
SUM EI ENDELER		<u>9 764 010</u>	<u>9 985 161</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-APV6Y-081IH-AU3SJ



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	4 722 044	4 037 908
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 722 044	4 037 908
SUM EGENKAPITAL		4 822 044	4 137 908
Utsatt skatt	3	387 599	528 695
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		387 599	528 695
Leverandørgjeld	6	223 714	2 832
Betalbar skatt	3	334 008	295 816
Skyldig offentlige avgifter		-3 355	19 910
Annen kortsiktig gjeld	6	4 000 000	5 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 554 367	5 318 558
SUM GJELD		4 941 966	5 847 253
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 764 010	9 985 161

Bjerkreim, 22.06.2023
Styret i Bjerkreim Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
nestleder

Pennco Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-APV6Y-081IH-AU35J



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter og bygninger under oppføring balanseføres i sin helhet. Avskrivninger påstartes først når eiendommen er ferdig utviklet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland

Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom og har i 2020 leid ut eiendommene til fire aktører. Leieinntekten inntektsføres iht. leieavtalene som er månedlig, kvartalsvis eller halvårlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 044 299	564 448	15 608 748
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	7 244		7 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-210 414		-210 414
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 841 129	564 448	15 405 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 826 754	376 800	7 203 554
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	7 244		7 244
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 833 998	376 800	7 210 798
= Bokført verdi 31.12.22	8 007 131	187 648	8 194 780
Årets ordinære avskrivninger	183 000	54 800	237 800
Økonomisk levetid	0-25 år	5-6 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneco Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-AFN6Y-081IH-AU3SJ

**Bjerkreim Eiendom AS**

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2022**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 008	295 816
Endring i utsatt skatt	-141 096	-160 520
Skattekostnad ordinært resultat	192 912	135 296

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	877 048	616 383
Permanente forskjeller	-177	-1 398
Endring i midlertidige forskjeller	641 347	729 635
Skattepliktig inntekt	1 518 218	1 344 620

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 008	295 816
Sum betalbar skatt i balansen	334 008	295 816

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	877 048	616 383
Beregnet skatt av resultat før skatt	192 951	135 604
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-39	-308
Sum	192 912	135 297
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-579 958	-524 054	55 904
Gevinst – og tapskonto	2 341 769	2 927 212	585 443
Sum	1 761 812	2 403 158	641 347
Grunnlag for utsatt skatt	1 761 812	2 403 158	641 347
Utsatt skatt (22 %)	387 599	528 695	141 096

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 037 908	4 137 908
Årsresultat		684 136	684 136
Egenkapital 31.12	100 000	4 722 044	4 822 044

Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-APV6Y-081IH-AU3SJ



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerkreim Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Bjerkreim Eiendom AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Skykula AS	4 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld Bjerkreim Trelast AS	36 202	1 625

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-APV6Y-081IH-AU35J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Rune Sverre Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



Tor Olav Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4UNM-75LUS-HEO6I-AFN6Y-081IH-AU3SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>