



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 372 073	18 368 090
Annen driftsinntekt		116 837	325 641
Sum inntekter		23 488 910	18 693 731
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 363 072	-5 276 623
Varekostnad		13 801 508	19 470 888
Lønnskostnad	2	3 371 196	7 739 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 892	191 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 051	
Annen driftskostnad	2	1 385 320	2 545 201
Sum kostnader		23 249 038	24 671 010
Driftsresultat		239 872	-5 977 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	2 038
Sum finansinntekter		10 917	2 038
Annen rentekostnad		605 043	361 153
Sum finanskostnader		605 043	361 153
Netto finans		-594 126	-359 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 254	-6 336 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 936	-1 334 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 318	-5 001 626
Årsresultat	6	-276 318	-5 001 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 318	-5 001 626
Totalresultat		-276 318	-5 001 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 318	-5 001 626
Sum overføringer og disponeringer		-276 318	-5 001 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 711	2 697 275
Sum immaterielle eiendeler		51 711	2 697 275
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		437 765
Sum varige driftsmidler	1		437 765
Sum anleggsmidler		51 711	3 135 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 388 172	8 318 801
Fordringer			
Kundefordringer		6 658 407	962 276
Andre kortsiktige fordringer		133 901	182 455
Konsernfordringer	6	12 379 545	
Sum fordringer		19 171 853	1 144 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 141 690	3 533 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 690	3 533 564
Sum omløpsmidler		27 701 714	12 997 096
SUM EIENDELER		27 753 425	16 132 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 656 045	
Sum innskutt egenkapital		13 656 045	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 824 063	9 547 745
Sum opptjent egenkapital		-9 824 063	-9 547 745
Sum egenkapital	6	3 831 982	-5 547 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	21 636 061	13 910 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 349 073
Sum annen langsiktig gjeld		21 636 061	17 259 073
Sum langsiktig gjeld		21 636 061	17 259 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 768	1 546 955
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 431 353
Annen kortsiktig gjeld		1 830 614	1 442 500
Sum kortsiktig gjeld		2 285 382	4 420 808
Sum gjeld		23 921 443	21 679 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 753 425	16 132 137



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Maskinvegen 15
Postboks 68
2639 Vinstra
Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Bolig AS, som viser et underskudd på kr 276.318,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Medlem av den Norske Revisorforening



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 16.april 2020
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Legally signed by
Bjørn Krekke
02.04.2020

Legally signed by
Tore Haverstad
02.04.2020

Legally signed by
Øyvind Haverstad
16.04.2020

RESULTATREGNSKAP

TINDE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		23 372 073	18 368 090
Annen driftsinntekt		116 837	325 641
Sum driftsinntekter		23 488 910	18 693 731
Varekostnad		13 801 508	19 470 888
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 363 072	-5 276 623
Lønnskostnad	2	3 371 196	7 739 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 892	191 593
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 051	0
Annen driftskostnad	2	1 385 320	2 545 201
Sum driftskostnader		23 249 038	24 671 010
Driftsresultat		239 872	-5 977 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 917	2 038
Annen rentekostnad		605 043	361 153
Resultat av finansposter		-594 126	-359 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 254	-6 336 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 936	-1 334 767
Ordinært resultat		-276 318	-5 001 626
Årsresultat	6	-276 318	-5 001 626
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		276 318	5 001 626
Sum overføringer		-276 318	-5 001 626



BALANSE

TINDE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	51 711	2 697 275
Sum immaterielle eiendeler		51 711	2 697 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	437 765
Sum varige driftsmidler	1	0	437 765
Sum anleggsmidler		51 711	3 135 040
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	7 388 172	8 318 801
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 658 407	962 276
Andre kortsiktige fordringer		133 901	182 455
Konsernfordringer	6	12 379 545	0
Sum fordringer		19 171 853	1 144 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 141 690	3 533 564
Sum omløpsmidler		27 701 714	12 997 096
Sum eiendeler		27 753 425	16 132 137



BALANSE

TINDE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 656 045	0
Sum innskutt egenkapital		13 656 045	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 824 063	-9 547 745
Sum opptjent egenkapital		-9 824 063	-9 547 745
Sum egenkapital	6	3 831 982	-5 547 745
GJELD			
Konvertible lån	6	21 636 061	13 910 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 349 073
Sum annen langsiktig gjeld		21 636 061	17 259 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		454 768	1 546 955
Skyldig offentlige avgifter		0	1 431 353
Annen kortsiktig gjeld		1 830 614	1 442 500
Sum kortsiktig gjeld		2 285 382	4 420 808
Sum gjeld		23 921 443	21 679 881
Sum egenkapital og gjeld		27 753 425	16 132 137

02.04.2020
Styret i Tinde Bolig AS

Øyvind Haverstad
styreleder

Tore Haverstad
styremedlem

Jonny Reidar Kristiansen
styremedlem

Bjørn Krekke
Daglig leder



TINDE BOLIG AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



TINDE BOLIG AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	145 114	695 522	840 636
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	31 500		31 500
- Avgang i året	103 454	458 478	561 932
= Anskaffelseskost 31.12.19	73 160	237 044	310 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	73 160	110 993	184 153
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19		126 051	126 051
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	73 160	237 044	310 204
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	80 506	121 386	201 892
Årets nedskrivninger		126 051	126 051
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 875 841	6 550 633
Arbeidsgiveravgift	373 337	852 439
Pensjonskostnader	53 465	137 756
Andre ytelser	68 553	199 123
Sum	3 371 196	7 739 951

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	822 846	0
Pensjonsutgifter	16 457	
Annen godtgjørelse	6 311	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 42.000,-
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 880,-



TINDE BOLIG AS

NOTER 2019

Note 3 Kontanter/bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12. og det foreligge ikke skyldig skattetrekk pr samme tidspunkt.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 936	-1 334 767
Skattekostnad ordinært resultat	-77 936	-1 334 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-354 254	-6 336 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 281	8 393
Mottatt konsernbidrag	12 379 545	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 275 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 328 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 723 500	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 723 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-235 048	15 232	250 281
Varebeholdning	-1	0	0
Sum	-235 049	15 232	250 281
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 275 572	-12 275 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-235 049	-12 260 340	-12 025 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 711	-2 697 275	-2 645 564



TINDE BOLIG AS

NOTER 2019

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINDE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	500,00	2 000 000
Sum	4 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	4 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2019	2 000 000	2 000 000	-9 547 745	0	-5 547 745
Årets resultat			-276 318	0	-276 318
Innskutt kapital				9 656 045	-9 824 063
Pr 31.12.2019	2 000 000	2 000 000	-9 824 063	9 656 045	3 831 982

Morselskapet har ytt ett ansvarlig lån på 21 636 061,- pr 31.12.2019. Morselskapet garanterer for videre drift.

Det er mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Tinde Hytter AS på kr 12 379 545,- i 2019.

Bokført som konsernfordring.

Etter mottatt konsernbidrag er egenkapitalen igjen positiv. Selskapet har iverksatt en rekke tiltak for å snu utviklingen. Dette ser man resultat av i 2019 og utsiktene for 2020 ser enda bedre ut. Styret er derfor av de oppfatning at fortsatt drift av selskapet kan legges til grunn.

Note 7 Anlegg under utførelse

I varelager inngår anlegg under utførelse med kr 7 222 164 pr 31.12.2019. Tilsvarende verdi pr 31.12.2018 var kr 6 877 374.