



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 412	2 113 817
Sum inntekter		2 239 412	2 113 817
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 832	377 171
Annen driftskostnad	6	833 740	822 577
Sum kostnader		1 211 572	1 199 748
Driftsresultat		1 027 841	914 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 997	29 262
Annen renteinntekt		37 743	2 452
Sum finansinntekter		47 740	31 714
Annen rentekostnad		3	792
Sum finanskostnader		3	792
Netto finans		47 737	30 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 577	944 991
Skattekostnad på ordinært resultat	11	236 627	207 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 950	737 093
Årsresultat		838 950	737 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 137	477 102
Annen egenkapital		191 813	259 991
Sum overføringer og disponeringer		838 950	737 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	435 568	489 669
Sum immaterielle eiendeler		435 568	489 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 931 891	12 309 723
Sum varige driftsmidler		11 931 891	12 309 723
Sum anleggsmidler		12 367 459	12 799 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	97 597	122 517
Konsernfordringer	9	598 065	1 199 737
Sum fordringer		695 662	1 322 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 089 130	1 665 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 130	1 665 729
Sum omløpsmidler		3 784 791	2 987 983
SUM EIENDELER		16 152 250	15 787 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 220,00)	2, 13	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital	13	14 094 823	14 094 823
Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	948 884	757 070
Sum opptjent egenkapital		948 884	757 070
Sum egenkapital	13	15 165 707	14 973 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 414	191 867
Skyldige offentlige avgifter		996	3 945
Kortsiktig konserngjeld		829 663	611 669
Annen kortsiktig gjeld	10	16 470	6 000
Sum kortsiktig gjeld		986 543	813 481
Sum gjeld		986 543	813 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 250	15 787 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290546

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 412	2 113 817
Sum inntekter		2 239 412	2 113 817
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 832	377 171
Annen driftskostnad	6	833 740	822 577
Sum kostnader		1 211 572	1 199 748
Driftsresultat		1 027 841	914 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 997	29 262
Annen renteinntekt		37 743	2 452
Sum finansinntekter		47 740	31 714
Annen rentekostnad		3	792
Sum finanskostnader		3	792
Netto finans		47 737	30 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 075 577	944 991
Skattekostnad på ordinært resultat	11	236 627	207 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 950	737 093
Årsresultat		838 950	737 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 137	477 102
Annen egenkapital		191 813	259 991
Sum overføringer og disponeringer		838 950	737 093



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	435 568	489 669
Sum immaterielle eiendeler		435 568	489 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 931 891	12 309 723
Sum varige driftsmidler		11 931 891	12 309 723
Sum anleggsmidler		12 367 459	12 799 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	97 597	122 517
Konsernfordringer	9	598 065	1 199 737
Sum fordringer		695 662	1 322 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 089 130	1 665 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 130	1 665 729
Sum omløpsmidler		3 784 791	2 987 983
SUM EIENDELER		16 152 250	15 787 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 220,00)	2, 13	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital	13	14 094 823	14 094 823
Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	948 884	757 070
Sum opptjent egenkapital		948 884	757 070
Sum egenkapital	13	15 165 707	14 973 894



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 414	191 867
Skyldige offentlige avgifter		996	3 945
Kortsiktig konserngjeld		829 663	611 669
Annen kortsiktig gjeld	10	16 470	6 000
Sum kortsiktig gjeld		986 543	813 481
Sum gjeld		986 543	813 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 250	15 787 374



Organisasjonsnr: 911 826 232
SELBUTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1220.00	122000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note



6

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SELBUTORGET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	616 522	37 724 417	38 340 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	616 522	37 724 417	38 340 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(26 031 216)	(26 031 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 409 048)	(26 409 048)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	616 522	11 315 369	11 931 891
Årets avskrivninger		(377 832)	(377 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 220,00	122 000,00
Sum	100		122 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	32 258	32 322
Periodisering gårdsregnskap	65 339	90 195
Sum Andre fordringer	97 597	122 517

Note 9 - Konsernmellomværende

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	6 346	6 000
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Forskuddsbetaling fra kunder	10 124	0
Sum	16 470	6 000



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 075 577	944 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(245 914)	(333 322)
Årets skattegrunnlag	829 663	611 669
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	182 526	134 567
Sum	182 526	134 567
+/- Endring i utsatt skatt	54 101	73 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	236 627	207 898
Betalbar skatt i skattekostnad	182 526	134 567
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(182 526)	(134 567)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 225 768)	(1 979 854)	(245 914)
Sum midlertidige forskjeller	(2 225 768)	(1 979 854)	(245 914)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(489 669)	(435 568)	(54 101)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	122 000	14 094 823	757 070	14 973 894
Årets resultat			838 950	838 950
Konsernbidrag			(647 137)	(647 137)
Egenkapital 31.12.2020	122 000	14 094 823	948 884	15 165 707



Årsregnskap for 2020

**SELBUTORGET EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 SELBUTORGET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 239 412	2 113 817
Sum driftsinntekter		2 239 412	2 113 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(377 832)	(377 171)
Annen driftskostnad	6	(833 740)	(822 577)
Sum driftskostnader		(1 211 572)	(1 199 748)
Driftsresultat		1 027 841	914 069
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 997	29 262
Annen renteinntekt		37 743	2 452
Sum finansinntekter		47 740	31 714
Annen rentekostnad		(3)	(792)
Sum finanskostnader		(3)	(792)
Netto finans		47 737	30 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 577	944 991
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(236 627)	(207 898)
Ordinært resultat		838 950	737 093
Årsresultat		838 950	737 093
Overføringer			
Konsernbidrag		647 137	477 102
Annen egenkapital		191 813	259 991
Sum		838 950	737 093



Balanse pr. 31. desember 2020
SELBUTORGET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	435 568	489 669
Sum immaterielle eiendeler		435 568	489 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 931 891	12 309 723
Sum varige driftsmidler		11 931 891	12 309 723
Sum anleggsmidler		12 367 459	12 799 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	97 597	122 517
Konsernfordringer	9	598 065	1 199 737
Sum fordringer		695 662	1 322 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 089 130	1 665 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 130	1 665 729
Sum omløpsmidler		3 784 791	2 987 983
Sum eiendeler		16 152 250	15 787 374



Balanse pr. 31. desember 2020
SELBUTORGET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 220,00)	2, 13	122 000	122 000
Annen innskutt egenkapital	13	14 094 823	14 094 823
Sum innskutt egenkapital		14 216 823	14 216 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	948 884	757 070
Sum opptjent egenkapital		948 884	757 070
Sum egenkapital	13	15 165 707	14 973 894
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 70.659,-		139 414	191 867
Skyldige offentlige avgifter		996	3 945
Kortsiktig konserngjeld		829 663	611 669
Annen kortsiktig gjeld	10	16 470	6 000
Sum kortsiktig gjeld		986 543	813 481
Sum gjeld		986 543	813 481
Sum egenkapital og gjeld		16 152 250	15 787 374

Oslo, 14.04.2021

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020 SELBUTORGET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	616 522	37 724 417	38 340 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	616 522	37 724 417	38 340 939
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(26 031 216)	(26 031 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(26 409 048)	(26 409 048)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	616 522	11 315 369	11 931 891
Årets avskrivninger		(377 832)	(377 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 220,00	122 000,00
Sum	100		122 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	32 258	32 322
Periodisering gårdsregnskap	65 339	90 195
Sum Andre fordringer	97 597	122 517

Note 9 - Konsernmellomværende

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	6 346	6 000
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Forskuddsbetaling fra kunder	10 124	0
Sum	16 470	6 000



Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 075 577	944 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(245 914)	(333 322)
Årets skattegrunnlag	829 663	611 669
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	182 526	134 567
Sum	182 526	134 567
+/- Endring i utsatt skatt	54 101	73 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	236 627	207 898
Betalbar skatt i skattekostnad	182 526	134 567
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(182 526)	(134 567)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 225 768)	(1 979 854)	(245 914)
Sum midlertidige forskjeller	(2 225 768)	(1 979 854)	(245 914)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(489 669)	(435 568)	(54 101)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	122 000	14 094 823	757 070	14 973 894
Årets resultat			838 950	838 950
Konsernbidrag			(647 137)	(647 137)
Egenkapital 31.12.2020	122 000	14 094 823	948 884	15 165 707



Generalforsamlingsprotokoll

SELBUTORGET EIENDOM AS org.nr 911 826 232

Ordinær generalforsamling 2021 for SELBUTORGET EIENDOM AS ble avholdt i Gladengveien 3B, i Oslo den 14.04.2021.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020, herunder anvendelse av årsoverskuddet samt styrets beretning.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, disponering av årsresultat, samt styrets beretning ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	styremedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 14.04.2021

Edgar Haugen