



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 585 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 9
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN TORJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 676	143 944
Sum kostnader		105 676	143 944
Driftsresultat		44 324	6 056
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		44 324	6 056
Skattekostnad på resultat	3	9 751	1 332
Årsresultat	4	34 573	4 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 573	4 724
Totalresultat		34 573	4 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 573	4 724
Sum overføringer og disponeringer		34 573	4 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 776	131 776
Sum varige driftsmidler		131 776	131 776
Sum anleggsmidler		131 776	131 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 214	42 222
Sum fordringer		85 214	42 222
Sum omløpsmidler		85 214	42 222
SUM EIENDELER		216 990	173 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 239	72 666
Sum opptjent egenkapital		107 239	72 666
Sum egenkapital	4	207 239	172 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 751	1 332
Sum kortsiktig gjeld		9 751	1 332
Sum gjeld		9 751	1 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 990	173 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390063

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 585 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 9
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OLSEN TORJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 585 395
BJERKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 676	143 944
Sum kostnader		105 676	143 944
Driftsresultat		44 324	6 056
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		44 324	6 056
Skattekostnad på resultat	3	9 751	1 332
Årsresultat	4	34 573	4 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 573	4 724
Totalresultat		34 573	4 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 573	4 724
Sum overføringer og disponeringer		34 573	4 724



Organisasjonsnr: 933 585 395
BJERKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 776	131 776
Sum varige driftsmidler		131 776	131 776
Sum anleggsmidler		131 776	131 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 214	42 222
Sum fordringer		85 214	42 222
Sum omløpsmidler		85 214	42 222
SUM EIENDELER		216 990	173 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	107 239	72 666
Sum opptjent egenkapital		107 239	72 666
Sum egenkapital	4	207 239	172 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 751	1 332
Sum kortsiktig gjeld		9 751	1 332



Sum gjeld	9 751	1 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 990	173 998



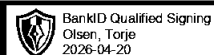
Organisasjonsnr: 933 585 395
BJERKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Olsen, Torje
2026-04-20



Årsregnskap 2025

Bjerkeveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 585 395



RESULTATREGNSKAP

BJERKEVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad		105 676	143 944
Sum driftskostnader		105 676	143 944
Driftsresultat		44 324	6 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		44 324	6 056
Skattekostnad på resultat	3	9 751	1 332
Årsresultat	4	34 573	4 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 573	4 724
Sum overføringer		34 573	4 724



BALANSE

BJERKEVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		131 776	131 776
Sum varige driftsmidler		131 776	131 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		131 776	131 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 214	42 222
Sum fordringer		85 214	42 222
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		85 214	42 222
Sum eiendeler		216 990	173 998



BALANSE

BJERKEVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	107 239	72 666
Sum opptjent egenkapital		107 239	72 666
Sum egenkapital	4	207 239	172 666
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	9 751	1 332
Sum kortsiktig gjeld		9 751	1 332
Sum gjeld		9 751	1 332
Sum egenkapital og gjeld		216 990	173 998

Halden, 17.04.2026
Styret i Bjerkeveien 9 AS

OLSEN TORJE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkeveien 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2025 og dermed sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 751	1 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 751	1 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 324	6 056
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	44 324	6 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 751	1 332
Sum betalbar skatt i balansen	9 751	1 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	72 666	172 666
Årets resultat				34 573	34 573
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	107 239	207 239

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKEVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSEN TORJE	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN TORJE	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 34 573 etter skatt, mot kr. 4 724 i 2024. Soliditeten og Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.