



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 002 419	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 419</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 650 000	3 300 000
Varekostnad			18 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 853	88 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 758 853</b>	<b>3 406 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 566</b>	<b>93 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 942	25 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 942</b>	<b>25 657</b>
Annen rentekostnad		611	
Annen finanskostnad		280	284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 051</b>	<b>25 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 617</b>	<b>118 496</b>
Skattekostnad på resultat		58 790	26 069
<b>Årsresultat</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	208 438	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	2		92 427
Overført fra annen egenkapital	2	-611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 015 060	14 345 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547 462	4 021 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 462	4 021 928
Sum omløpsmidler		14 562 521	18 367 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 816	92 427
Sum innskutt egenkapital		121 816	122 427
Sum egenkapital		121 816	122 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 871	126 306
Betalbar skatt			26 069
Kortsiktig konserngjeld		14 359 835	18 092 607
Sum kortsiktig gjeld		14 440 706	18 244 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		14 440 706	18 244 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 002 419	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 419</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 650 000	3 300 000
Varekostnad			18 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 853	88 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 758 853</b>	<b>3 406 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 566</b>	<b>93 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 942	25 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 942</b>	<b>25 657</b>
Annen rentekostnad		611	
Annen finanskostnad		280	284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 051</b>	<b>25 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 617</b>	<b>118 496</b>
Skattekostnad på resultat		58 790	26 069
<b>Årsresultat</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	208 438	
Avsatt til annen egenkapital	2		92 427
Overført fra annen egenkapital	2	-611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 015 060	14 345 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 547 462	4 021 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547 462	4 021 928
Sum omløpsmidler		14 562 521	18 367 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 816	92 427
Sum innskutt egenkapital		121 816	122 427
Sum egenkapital		121 816	122 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 871	126 306
Betalbar skatt			26 069
Kortsiktig konserngjeld		14 359 835	18 092 607
Sum kortsiktig gjeld		14 440 706	18 244 981
Sum gjeld		14 440 706	18 244 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Porsmyr Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 631 074

Pennso Dokumentnøkkel: E4HVO-Z8EB1-4CKN0-9FY18-BTQMN-5AJ9M



## RESULTATREGNSKAP

### PORSM YR EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 002 419	3 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 002 419</b>	<b>3 500 000</b>
Varekostnad		0	18 500
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 650 000	3 300 000
Annen driftskostnad		108 853	88 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 758 853</b>	<b>3 406 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 566</b>	<b>93 123</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 942	25 657
Annen rentekostnad		611	0
Annen finanskostnad		280	284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 051</b>	<b>25 373</b>
Resultat før skattekostnad		266 617	118 496
Skattekostnad på resultat		58 790	26 069
<b>Årsresultat</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	208 438	0
Avsatt til annen egenkapital	2	0	92 427
Overført fra annen egenkapital	2	611	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 827</b>	<b>92 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E4HVO-Z8EB1-4CKNO-9F18-BTQMN-5AJ9M



## BALANSE

### PORSM YR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 015 060	14 345 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547 462	4 021 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 816	92 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 816</b>	<b>122 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 816</b>	<b>122 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 871	126 306
Betalbar skatt		0	26 069
Konserngjeld		14 359 835	18 092 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 440 706</b>	<b>18 244 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 440 706</b>	<b>18 244 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 562 521</b>	<b>18 367 408</b>

Nodeland, 12.05.2025  
Styret i Porsmyr Eiendom AS

Geir Kåre Thorstrand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Porsmyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	92 427	122 427
Årets resultat		207 827	207 827
Konsernbidrag avgitt		-208 438	-208 438
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>91 816</b>	<b>121 816</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorstrand, Geir Kåre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-12 15:26:11 UTC



## Thorstrand, Geir Kåre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-12 15:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4HVO-Z8EB1-4OKNO-9FY18-BTQMN-5AJ9M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsmyr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsmyr Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 207 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Porsmyr Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 12. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor